



ACTA DE RECEPCIÓN Y APERTURA DE OFERTAS LICITACIÓN PÚBLICA DE INMUEBLES FISCALES UBICADOS EN LA REGIÓN DE TARAPACA

En Iquique, Región de Tarapacá, con fecha 28 de enero del 2026, siendo las 17:01 horas y en conformidad a lo dispuesto en las Bases Especiales de Licitación Pública de Inmuebles Fiscales, aprobadas por Decreto Exento N°312 de fecha 18 de diciembre del 2025, del Ministerio de Bienes Nacionales, que además autoriza su ejecución y aprueba sus anexos, se procedió a realizar el acto de apertura de las ofertas recibidas en la Oficina de Partes de la Secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales de la Región de Tarapacá. La Comisión de Apertura estuvo compuesta por el Sr. Osvaldo Ardiles Álvarez, en su calidad de Secretario Regional Ministerial de Bienes Nacionales de la Región de Tarapacá; Sr. Gonzalo Riveros Araya, Encargado de la Unidad Jurídica (S), quien actuó como Ministro de Fe para estos efectos, y Srta. Claudia Ackermann Soto, Encargada de la Unidad de Bienes, quien actuó como Secretaria de Acta; todos funcionarios de la Secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales de la Región de Tarapacá.

I. SÍNTESIS DE OFERTAS PRESENTADAS

A. Sitio N° 1, de la Manzana 17, Sector Norte, La Tirana.

N°	NOMBRE OFERENTE, O REPRESENTANTE O MANDATARIO	RUT. OFERENTE, O REPRESENTANTE O MANDATARIO	DIRECCION: CALLE, NÚMERO, SECTOR, LOCALIDAD, CIUDAD, COMUNA Y TELEFONOS	MONTO OFERTADO UF.	BOLETA DE GARANTIA N°	BANCO EMISOR	FECHA DE BOLETA	MONTO GARANTIA U.F.	OBS.
1	Anne Jacquelin Esteban Olgín	15009899-8	Obispo Labbe N°1268, Depto 1906, Iquique	260,40	17587892	Estado	28-01-2026	18,44	Oferta subsidiaria del Lote 6 por UF 194,42
2	Christian Marcos Rojas Chacón	12663589-3	Morande N°776, Depto 606, Santiago	215,00	8779544	Estado	27-01-2026	25,1786	Garantía con vigencia 27-01-2027 oferta subsidiaria por el lote 6 UF 215
3	Dionice Miguel Poveda Rojas	14281047-6	Serrano N°932, depto 2104, Iquique	201,00	8779522	Estado	26-01-2026	732.416,00	Vale vista presentada en pesos Realiza oferta subsidiaria por el lote 21 y lote 8 por 201 UF c/u
4	Reina Luisa Castro Mamani	12346892-9	Avda La pampa N°3656, Alto Hospicio	490,96	8779527	Estado	26-01-2026	18,41	
5	Jose Paredes Condori	28990965-6	Maria Aguilera Con Los Flamencos sin numero, La Tirana	339,00	8779536	Estado	27-01-2026	18,41	Cédula Temporaria
6	Maria Jose Harder Rodríguez	17178055-1	Fco Bilbao N°3717, depto 2001, Iquique	184,12	168992	Santander	28-01-2026	18,44	Oferta subsidiaria por el lote 22 por 184,42 UF y por el lote 21 por UF 184,42 Vencimiento 28-01-2028
7	Mabel del Carmen López Ceballos	12574744-2	Los Algarrobos N°3846, Iquique	184,12	8779543	Estado	27-01-2026	731.178,00	Vale Vista emitida en pesos
8	Oscana Limitada	76514306-3	Los Alamos N°2973, Alto Hospicio	203,00					no acompaña documento en garantía

B. Sitio N° 5, de la Manzana 17, Sector Norte, La Tirana.

N°	NOMBRE OFERENTE, O REPRESENTANTE O MANDATARIO	RUT. OFERENTE, O REPRESENTANTE O MANDATARIO	DIRECCION: CALLE, NÚMERO, SECTOR, LOCALIDAD, CIUDAD, COMUNA Y TELEFONOS	MONTO OFERTADO UF.	BOLETA DE GARANTIA N°	BANCO EMISOR	FECHA DE BOLETA	MONTO GARANTIA U.F.	OBS.
1	Anne Jacquelin Esteban Olgin	15009899-8	Obispo Labbe N°1268, Depto 1906, Iquique	350,50	17587890	Estado	28-01-2026	33,17	Oferta subsidiaria por el lote 9 por UF 340,42
2	Antonio Alejandro Cayo Choque	13009451-1	Los Jacintos N°2016, Iquique	377,68	17332638	Estado	27-01-2026	1.360.000,00	Vale vista presentado en pesos
3	Dulia Sussy Mamani Mamani	13742208-5	Avenida Gladys Marin N°4603, Alto Hospicio	667,00	178728	Itau	26-01-2026	33,13	
4	Elizabeth Marisol Choque Mamani	13867634-k	Isabel Riquelme N°3150, Alto Hospicio	390,00	178798	Itau	27-01-2026	1.315.800,00	Presenta oferta subsidiaria Lote 1 por 200 Uf y por el lote 25 220 UF Vencimiento garantia 27-01-2027 en pesos
5	Patricio Rubén Choque Challapa	15687392-6	Laura Vicuña N°4044, Alto Hospicio	403,00	9102281	Sura	28-01-2026	33,13	
6	Leidy Marcela Mamani Mamani	15001586-3	Los Nogales N°3170 Alto Hospicio	629,46	8779551	Estado	28-01-2026	33,13	
7	Oscana Limitada	76514306-3	Los Alamos N°2973 Alto Hospicio	360,00	B0226997	MásAVAL S.A.G.R.	28-01-2026	33,13	

C. Sitio N° 6, de la Manzana 17, Sector Norte, La Tirana.

N°	NOMBRE OFERENTE, O REPRESENTANTE O MANDATARIO	RUT. OFERENTE, O REPRESENTANTE O MANDATARIO	DIRECCION: CALLE, NÚMERO, SECTOR, LOCALIDAD, CIUDAD, COMUNA Y TELEFONOS	MONTO OFERTADO UF.	BOLETA DE GARANTIA N°	BANCO EMISOR	FECHA DE BOLETA	MONTO GARANTIA U.F.	OBS.
1	Mario Antonio Butron Castro	20503551-6	Avda Las Americas N°3902, Alto Hospicio	315,00	8779533	Estado	27-01-2026	18,44	
2	Lady Marcela Mamani Mamani	15001586-3	Los Nogales N°3170, Alto Hospicio	302,15	8779552	Estado	28-01-2026	18,44	
3	Oscana Limitada	76514306-3	Los Alamos N°2973, Alto Hospicio	203,00	B0226989	MásAVAL S.A.G.R.	28-01-2026	18,44	
4	Maickel Fernando López Condori	21529891-4	Circunvalación Norte N°92-E, La Tirana	267,00	8703479	Estado	28-01-2026	18,44	

D. Sitio N° 7, de la Manzana 17, Sector Norte, La Tirana.

N°	NOMBRE OFERENTE, O REPRESENTANTE O MANDATARIO	RUT. OFERENTE, O REPRESENTANTE O MANDATARIO	DIRECCION: CALLE, NÚMERO, SECTOR, LOCALIDAD, CIUDAD, COMUNA Y TELEFONOS	MONTO OFERTADO UF.	BOLETA DE GARANTIA N°	BANCO EMISOR	FECHA DE BOLETA	MONTO GARANTIA U.F.	OBS.
1	José Armando Medina Mamani	19738538-3	Calle 9 N°4460, Alto Hospicio	215,00	788947-9	Banco de Chile	27-01-2026	732.322,00	Vale vista presentada en pesos
2	Eduardo Ignacio Mamani Challapa	18373080-8	Sotomayor N°415, Depto 1603, Iquique	314,77	8779506	Estado	21-01-2026	18,44	
3	Saúl Mario Moscoso Ticona	15010864-0	Pasaje Laguna del Huasco N°40, Pica	185,00	178885	Itau	28-01-2026	33,17	presenta oferta subsidiaria por lote 8 por UF 185 y por el lote 9 por UF 332
4	Leidy Marcela Mamani Mamani	15001586-3	Los Nogales N°3170, Alto Hospicio	302,15	8779554	Estado	28-01-2026	18,44	
5	Oscana Limitada	76514306-3	Los Alamos N°2973, Alto Hospicio	201,00					No adjunta documento en garantia

E. Sitio N° 8, de la Manzana 17, Sector Norte, La Tirana.

N°	NOMBRE OFERENTE, O REPRESENTANTE O MANDATARIO	RUT. OFERENTE, O REPRESENTANTE O MANDATARIO	DIRECCION: CALLE, NÚMERO, SECTOR, LOCALIDAD, CIUDAD, COMUNA Y TELEFONOS	MONTO OFERTADO UF.	BOLETA DE GARANTIA N°	BANCO EMISOR	FECHA DE BOLETA	MONTO GARANTIA U.F.	OBS.
1	Huner Misael Medina Mamani	18370765-5	Trinidad N°3457, Alto Hospicio	204,00	8350691	Estado	19-01-2026	732.322,00	Vale Vista presentada en pesos
2	Eduardo Ignacio Mamani Challapa	18373080-0	Sotomayor N°415, depto 1603, Iquique	314,77	8779504	Estado	21-01-2026	18,44	
3	Luis Alberto Olivos Godoy	12436056-0	Los Angeles N°630, La Tirana	261,00	708402	BCI	27-01-2026	18,44	
4	Leidy Marcela Mamani Mamani	15001586-3	Los Nogales N°3170 Alto Hospicio	302,15	8779555	Estado	28-01-2026	18,44	
5	Oscana Limitada	76514306-3	Los Alamos N°2973 Alto Hospicio	205,00					No adjunta documento en garantia

F. Sitio N° 9, de la Manzana 17, Sector Norte, La Tirana.

N°	NOMBRE OFERENTE, O REPRESENTANTE O MANDATARIO	RUT. OFERENTE, O REPRESENTANTE O MANDATARIO	DIRECCION: CALLE, NÚMERO, SECTOR, LOCALIDAD, CIUDAD, COMUNA Y TELEFONOS	MONTO OFERTADO UF.	BOLETA DE GARANTIA N°	BANCO EMISOR	FECHA DE BOLETA	MONTO GARANTIA U.F.	OBS.
1	Brenda Alejandra Choque Mamani	19180773-1	Avenida Sta Rosa de Molle N°4483, Alto Hospicio	630,00	178749	Itau	26-01-2026	33,17	
2	Vidal Humberto Mamani Morales	23323074-k	Los Naranjos N°2859, Alto Hospicio	333,67	8779526	Estado	26-01-2026	13.226.390,00	Vale Vista presentada en pesos por el total de la oferta
3	Flora Mamani Felipe	22615822-7	Sagrado corazon de Jesus s/n, Pozo Almonte	580,00	8779530	Estado	26-01-2026	33,17	Oferta subsidiaria por el lote 5 UF 580
4	Gabriela Alejandra Mamani Mamani	16712656-1	Maqui N°2520, Arica	363,00	232476-4	Banco de Chile	22-01-2026	33,17	
5	Lucas Fermin Segundo Zubieta Quena	6526266-5	Cerro Dragon N°2475 Iquique	352,00	708403	BCI	27-01-2026	1.317.306,00	oferta subsidiaria por el lote 5, Oferta UF 352, Garantia en pesos boletota 708406 del 28-01-2026 1.315.717
6	Leidy Marcela Mamani Mamani	15001586-3	Los Nogales N°3170 Alto Hospicio	629,46	8779553	Estado	28-01-2026	33,17	
7	Oscana Limitada	76514306-3	Los Alamos N°2973 Alto Hospicio	350,00					No adjunta documento en garantia

G. Sitio N° 21, de la Manzana 17, Sector Norte, La Tirana.

N°	NOMBRE OFERENTE, O REPRESENTANTE O MANDATARIO	RUT. OFERENTE, O REPRESENTANTE O MANDATARIO	DIRECCION: CALLE, NÚMERO, SECTOR, LOCALIDAD, CIUDAD, COMUNA Y TELEFONOS	MONTO OFERTADO UF.	BOLETA DE GARANTIA N°	BANCO EMISOR	FECHA DE BOLETA	MONTO GARANTIA U.F.	OBS.
1	Patricio Antonio Choque Mamani	18265495-7	Avda Elias Laferte N°1750, Iquique	310,00	178699	Itau	23-01-2026	18,44	
2	Leidy Marcela Mamani Mamani	15001586-3	Los Nogales N°3170 Alto Hospicio	377,68	8779557	Estado	28-01-2026	18,44	
3	Oscana Limitada	76514306-3	Los Alamos N°2973 Alto Hospicio	210,00					No adjunta documento en garantia

H. Sitio N° 22, de la Manzana 17, Sector Norte, La Tirana.

N°	NOMBRE OFERENTE, O REPRESENTANTE O MANDATARIO	RUT. OFERENTE, O REPRESENTANTE O MANDATARIO	DIRECCION: CALLE, NÚMERO, SECTOR, LOCALIDAD, CIUDAD, COMUNA Y TELEFONOS	MONTO OFERTADO UF.	BOLETA DE GARANTIA N°	BANCO EMISOR	FECHA DE BOLETA	MONTO GARANTIA U.F.	OBS.
1	Rodrigo Patricio Choque Mamani	21154820-7	Sta Rosa de Molle N°4483, Alto Hospicio	308,00	8779514	Estado	26-01-2026	18,44	
2	Alvaro Rodríguez Cabrera	12041635-9	Zapallar N°2910, Depto 2203, Iquique	200,00	8779539	Estado	27-01-2026	18,44	
3	Leidy Marcela Mamani Mamani	15001586-3	Los Nogales N°3170, Alto Hospicio	377,68	8779558	Estado	28-01-2026	18,44	
4	Oscana Limitada	76514306-3	Los Alamos N°2973, Alto Hospicio	210,00					No adjunta documento en garantia

I. Sitio N° 23, de la Manzana 17, Sector Norte, La Tirana.

N°	NOMBRE OFERENTE, O REPRESENTANTE O MANDATARIO	RUT. OFERENTE, O REPRESENTANTE O MANDATARIO	DIRECCION: CALLE, NÚMERO, SECTOR, LOCALIDAD, CIUDAD, COMUNA Y TELEFONOS	MONTO OFERTADO UF.	BOLETA DE GARANTIA N°	BANCO EMISOR	FECHA DE BOLETA	MONTO GARANTIA U.F.	OBS.
1	Graciely Patricia Dulia Choque Mamani	19736233-2	Calle El Lito N°4708, Alto Hospicio	310,00	632561-6	Banco de Chile	26-01-2026	18,44	
2	Sebastina Alfonso Tapia Olavarria	16375278-6	Calle Arturo Prat N°111, La Tirana	185,00					No presenta Boleta de Garantia
3	Saúl Mario Moscoso Ticona	15010864-0	Pasaje Laguna del Huasco N°40, Pica	185,00	178234	Itau	15-01-2026	33,13	Oferta susidiara lote 6 por UF 185 y por el lote 5 por UF 332
4	Gabriela Abigail Moscoso Mamani	13416442-5	Calle Tte Hernán Merino Correa N°2650, Alto Hospicio	256,00	708405	BCI	27-01-2026	18,44	
5	Álvaro Danel Rodríguez Cabrera	12041635-9	Pasaje Zapallar N°2910, Depto 2203, Iquique	200,00	8779540	Estado	27-01-2026	18,44	
6	Leidy Marcela Mamani Mamani	15001586-3	Los Nogales N°3170 Alto Hospicio	377,68	8779556	Estado	28-01-2026	18,44	
7	Oscana Limitada	76514306-3	Los Alamos N°2973 Alto Hospicio	210,00					No adjunta documento en garantia

J. Sitio N° 25, de la Manzana 17, Sector Norte, La Tirana.

N°	NOMBRE OFERENTE, O REPRESENTANTE O MANDATARIO	RUT. OFERENTE, O REPRESENTANTE O MANDATARIO	DIRECCION: CALLE, NÚMERO, SECTOR, LOCALIDAD, CIUDAD, COMUNA Y TELEFONOS	MONTO OFERTADO UF.	BOLETA DE GARANTIA N°	BANCO EMISOR	FECHA DE BOLETA	MONTO GARANTIA U.F.	OBS.
1	Ana Jacquelin Esteban Olgin	15009899-8	Obispo Labbe N°1268, Depto 1906, Iquique	260,40	17587891	Estado	28-01-2026	21,50	Oferta subsidiaria por el lote 7 por UF 194,42
2	Lisete Roxana Castro Mamani	15687304-7	Pasaje Las Amapolas N°2994, Alto Hospicio	329,82	8779549	Estado	28-01-2026	21,50	
3	Dulia Sussy Mamani Mamani	13742208-5	Avenida Gladys Marin N°4603, Alto Hospicio	323,00	178724	Itau	26-01-2026	21,50	
4	Oscana Limitada	76514306-3	Los Alamos N°2973, Alto Hospicio	240,00					No acompaña documento en garantía

II. Se deja expresa constancia que:

El proceso se llevó a cabo según lo establecido en las Bases Especiales, aprobadas por Decreto Exento N°312 de fecha 18 de diciembre del 2025, del Ministerio de Bienes Nacionales, que además autorizó su ejecución y aprobó sus anexos.

III. Asistieron al acto público de apertura de las ofertas, como público, un total de 22 personas, quienes no presentaron objeción al proceso, y no realizaron observaciones a las bases u otra.

IV. Los funcionarios públicos presentes, declararon que no existe ningún grado de parentesco, consanguinidad o relación de dependencia con los oferentes.

V. Observaciones:

Siendo las 19.02 hrs horas, se puso fin al presente acto de recepción y apertura de ofertas, mediante la suscripción de este documento por parte de los funcionarios indicados en el párrafo primero.

GONZALO RIVEROS ARAYA
Encargado de la Unidad Jurídica (S)
Ministro de Fe
Seremi Región de Tarapacá

CLAUDIA ACKERMANN SOTO
Encargada Unidad
de Bienes. Secretaria de Acta
Seremi Región de Tarapacá

OSVALDO ARDILES ÁLVAREZ
Secretario Regional Ministerial de
Bienes Nacionales
Región de Tarapacá