



ACTA DE APERTURA Y RECEPCIÓN DE LA PROPUESTA PÚBLICA DE INMUEBLES FISCALES UBICADOS EN LA DÉCIMA REGIÓN DE LOS LAGOS.

En Puerto Montt, con fecha 22/01/2026, en conformidad a lo establecido en bases tipo aprobada por Decreto Exento N°307 de fecha 16/12/2025, que autorizó la Licitación Pública, para la Venta de los Inmuebles Fiscales a la Mejor Oferta Económica de los inmueble fiscal ubicados en la Región de Los Lagos y para el cual la Comisión Especial de Enajenaciones Regional fijó el valor comercial mínimo; se procede a la apertura de la Propuesta Pública por parte de la Comisión de Recepción y Apertura integrada por la Sra. María Pamela Lagos Pichipil, Secretaria Regional Ministerial de Bienes Nacionales, quien la preside, Doña Jessica Pamela Soto Soto, Abogada de la Unidad Jurídica, quien actúa como Ministro de Fe y don Víctor Mogollones López, fiscalizador de la Unidad de Bienes Nacionales, con la presencia de funcionarios de la Unidad de Bienes y oferentes.

La propiedad ofertada es la siguiente:

Inmueble	Comuna	Expediente	Superficie (m²)	Valor Mínimo (UF)	Boleta de Garantía (UF)
Manzana 21, Sitio 7b ubicado en calle Independencia hoy Bernardo O'Higgins N°42	Chaitén	105PP657201	357,50	824,68	82,47
Manzana 34, Sitio 7-A1, ubicado en calle Pedro de Valdivia N°72	Chaitén	105PP657202	625,00	1.034,67	103,47

La presente oferta se difundió mediante aviso publicado en diario El Llanquihue de Puerto Montt, el día 23/12/2025, así como en nuestra página web www.bienes.cl, link Licitaciones.

Conforme a lo señalado en las Bases, las propuestas se deberán presentar mediante el formulario de presentación de ofertas para licitación pública de inmuebles fiscales a la mejor oferta económica dirigidos al Secretario Regional Ministerial de Bienes Nacionales de la Región de Los Lagos.

A continuación, siendo las 12:10 horas, con la presencia de la Sra. María Pamela Lagos Pichipil, Secretaria Regional Ministerial de Bienes Nacionales, doña Jessica Pamela Soto Soto, proceden a dar la apertura de las propuestas recibidas y a leer en voz alta el nombre del proponente, el inmueble pretendido, el monto ofertado en UF e identificar los antecedentes que acompaña.

Ofertas Manzana 21, Sitio 7b ubicado en calle Independencia hoy Bernardo O'Higgins N°42. Expediente 105PP657201

N°	Oferente	RUT	Oferta UF	Documento	Banco	Número Documento	Monto	Vencimiento	Observación
1	Dina del Carmen Gallegos Mattey	7.501.733-2	3.775,57	Vale a la Vista	Banco Estado	8735173	\$3.276.675	-	Vale a la Vista emitida en pesos.
2	Alexandra Eugenia Gallegos Neira	17.889.320-3	2.013,64	Vale a la Vista	Banco Estado	8735167	\$3.277.099	-	Vale a la Vista emitida en pesos.
3	Marcelo Andrés Valdés Timble	13.417.077-8	1.270,00	Vale a la Vista	BCI	28848374	\$3.500.000	-	Vale a la Vista emitida en pesos.

**Ofertas Manzana 34, Sitio 7-A1, ubicado en calle Pedro de Valdivia N°72
Expediente 105PP657202**

N°	Oferente	RUT	Oferta UF	Documento	Banco	Número Documento	Monto	Vencimiento	Observación
1	Roberto Carlos Márquez Herrera	13.594.564-1	1.107,00	Boleta de Garantía	Banco Estado	688722	UF 103,47	20-01-2027	Sin Observaciones
2	Ernesto Mauricio Morales Cortés	8.815.266-2	1075,50	Vale a la Vista	BCI	28550316	\$4.111.041	-	Vale a la Vista emitida en pesos.
3	José Miguel Valdivia Silva	12.948.425-K	1.258,28	Boleta de Garantía	Scotiabank	289184	UF 103,47	25-01-2027	Sin Observaciones
4	Marcelo Andrés Valdés Timble	13.417.077-8	1.420,00	Vale a la Vista	BCI	28848373	\$4.500.000	-	Vale a la Vista emitida en pesos.
5	Damián Aurelio Boada Iduya	17.155.237-0	1.451,13	Boleta de Garantía	BICE	294582	UF 103,50	-	Sin Observaciones

Siendo las 12:30 horas se cierra el presente acto de apertura y recepción de la Propuesta Pública para constancia firma el Seremi y los asistentes en nómina que se adjunta.



[Handwritten signature]
MARÍA PAMELA LAGOS PICHIPIL
 Secretaria Regional Ministerial
 Bienes Nacionales Región de Los Lagos

[Handwritten signature]
JESSICA PAMELA SOTO SOTO
 Abogada
 Ministro de Fe