

Santiago, 01 de octubre de 2025

CIRCULAR ACLARATORIA N° 2

PROPUESTA PÚBLICA VENTA DE INMUEBLES FISCALES EN LA COMUNA DE CONCEPCIÓN, REGIÓN DEL BIO BIO

Se informa a los interesados en el proceso de propuesta pública para la venta a la mejor oferta económica de dos inmuebles fiscales, ubicados en la ciudad y comuna de Concepción, región del Biobío, autorizada mediante **Decreto Exento N°175 de fecha 11 de agosto de 2025**, que el Ministerio de Bienes Nacionales viene en señalar lo siguiente:

I. En concordancia a lo señalado en el numeral 8) de las Bases de Licitación, con fecha 24 de septiembre de 2025 se realizó la primera recepción y apertura de ofertas de la citada propuesta pública.

Según consta en la respectiva acta de recepción y apertura, los siguientes inmuebles no recibieron ofertas, por lo cual, serán considerados para la segunda recepción y apertura de ofertas, la que se realizará en el lugar y fecha que se indican:

Comuna	Inmueble Fiscal	Superficie	Valor Comercial Mínimo UF
Concepción	Calle Rengo N° 27, que corresponde al Departamento 401 (Lote 7 del cuarto piso del Block A o exterior); a la Bodega 13 (Lote 43) y al Estacionamiento 11 (Lote 27) todos del Conjunto habitacional Carabelas, formado por dos Edificios independientes denominados Block A y Block B, ciudad de Concepción.	Depto.:139 m ² Bodega y Estacionamiento: 18 m ²	6.602,5
Concepción	Calle Caupolicán N° 67, que corresponde al Departamento 302 tercer piso (Lote 6); al Estacionamiento 9 del subterráneo (Lote 19) y a la Bodega 1 del primer piso (Lote 21), todos del Block B, del Edificio Los Araucanos, ciudad de Concepción.	Depto.: 139 m ² Bodega y Estacionamiento: 21 m ²	6.605,35

Segunda recepción de ofertas: 24 de octubre de 2025, entre las 15:00 y 17:00 horas, en las oficinas de la Secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales de la Región del Biobío, ubicadas en Aníbal Pinto 444, local 13, Concepción.

Segunda apertura de ofertas: 24 de octubre de 2025, a las 17:00 horas, en las oficinas de la Secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales de la Región del Biobío.

II. Se ha determinado acceder a una **visita de los departamentos**, abierta a todos los interesados, el día **martes 7 de octubre de 10:00 a 12:00 horas**. Para ello, será necesario inscribirse, enviando correo electrónico a randrades@mbienes.cl, indicando su número de contacto para coordinar el acceso con nuestros fiscalizadores.

