SITUACION PROPUESTA

Certifico. Que el presente plano es copia fiel del que se encuentra archivado bajo del Nº 398 del Registro de Documentos Archivados de este Conservador de BB. RR. correspondiente al año 2021.
Caldera, 15 NOV. 2021

CONSERVADOR DE BIENES RAICES CALDERA

El Servicio Agrícola y Ganadero certifica que los lotes resultantes de la subdivisión y graficados en el presente plano representan una superficie igual o superior a 0,5 hectáreas, no significando este certificado autorización de subdivisión o de destinar a uso agrícola, ni otros antecedentes de dominio, comerciales o de gravamen informados por el solicitante.
Sitio de oficina, Vicente Zegarra, Región de Atacama
Certificado Nº 30/2021
Copiapó, 1 03 SEPT. de 2021
Este certificado no es válido si no está sellado y firmado en el plano
SIGTOG COPIAPÓ
La certificación otorgada por el Servicio Agrícola y Ganadero no significa la validación de la superficie predial indicada en este plano

El Notario que suscribe certifica que el presente instrumento se encuentra protocolizado bajo el Nº 2021 con fecha 03 hoy en el registro de instrumentos Públicos del Mes de Septiembre anotado en el registro bajo el Nº 2021 con fecha de hoy. CORAMP.
03 SET 2021

ESCALA 1 : 2.500

CUADRO DE SUPERFICIES		
POLÍGONO INICIAL LOTE A		
SUBDIVISIÓN PREDIOS RUSTICOS	SUPERFICIE M²	SUPERFICIE ha
Total Superficie Polígono Inicial A	142.990,31	14,30
TOTAL LOTES RESULTANTES (10)	127.689,49	12,77
TOTAL LOTE CAMINOS PÚBLICOS	15.306,82	1,53
POLÍGONO INICIAL LOTE B		
Total Superficie Polígono Inicial B	1.597.221,18	159,72
TOTAL LOTES RESULTANTES (95)	1.451.185,90	145,12
TOTAL LOTE CAMINOS PÚBLICOS	146.035,28	14,60
Superficie Fiscal		
TOTAL LOTE A	142.990,31	14,30
TOTAL LOTE B	1.597.221,18	159,72
TOTAL	1.740.211,49	174,02

* LOS TERRENOS FISCALES CORRESPONDIENTES A LOS POLÍGONOS INICIALES NO POSEEN ROL ASIGNADO POR SII

Predios Resultantes Sector A				
N°	Mz	Lote	Superficie m2	Superficie ha
1		1	8.431,21	0,84
2		2	8.885,28	0,89
3		3	20.750,49	2,08
4		4	16.422,36	1,64
5		5	15.003,34	1,50
6	2	1	14.088,02	1,41
7	3	1	12.933,14	1,29
8	4	1	6.426,20	0,64
9	5	1	9.865,08	0,99
10	6	1	14.878,37	1,49
		Total	127.689,49	12,77

Predios Resultantes Sector B				
N°	Mz	Lote	Superficie m2	Superficie ha
11		1	18.030,07	1,80
12		2	5.730,88	0,57
13		3	12.582,11	1,26
14		4	19.959,67	2,00
15		5	9.179,78	0,92
16	1	6	13.015,00	1,30
17		1	5.362,76	0,54
18		2	15.363,48	1,54
19		3	14.723,82	1,47
20	2	4	5.106,75	0,51
21		1	21.813,92	2,18
22		2	25.277,04	2,53
23		3	8.064,27	0,81
24	3	4	7.605,18	0,76
25	4	1	8.738,38	0,87
26		1	6.231,19	0,62
27		2	8.847,02	0,88
28		3	23.963,10	2,40
29		4	7.332,50	0,73
30		5	14.202,95	1,42
31		6	13.242,89	1,32
32	5	7	13.959,84	1,40
33		1	19.271,94	1,93
34		2	10.200,03	1,02
35	6	3	11.881,55	1,19
		Total	320.715,12	32,07

Predios Resultantes Sector C				
N°	Mz	Lote	Superficie m2	Superficie ha
36		1	16.681,03	1,67
37		2	16.581,84	1,66
38	1	3	8.520,92	0,85
39		1	18.275,71	1,83
40		2	8.733,46	0,87
41	2	3	11.785,23	1,18
42	3	1	29.345,68	2,93
43		1	11.139,18	1,11
44		2	18.579,45	1,86
45		3	11.080,92	1,11
46		4	10.319,25	1,03
47	4	5	16.009,28	1,60
48		1	27.117,98	2,71
49	5	3	18.862,75	1,89
50	6	1	17.824,78	1,78
51	7	1	10.599,34	1,06
		Total	251.456,80	25,15

Predios Resultantes Sector D				
N°	Mz	Lote	Superficie m2	Superficie ha
52	1	1	15.804,25	1,58
53		1	9.716,34	0,97
54		2	13.381,33	1,34
55		3	14.850,83	1,49
56		4	17.869,65	1,79
57		5	13.831,37	1,38
58	2	6	14.246,20	1,42
59		1	14.974,60	1,50
60	3	2	11.503,32	1,15
61		1	12.112,57	1,21
62		2	11.030,58	1,10
63	4	1 AV.	23.255,59	2,33
		Total	174.576,63	17,46

Predios Resultantes Sector E				
N°	Mz	Lote	Superficie m2	Superficie ha
64		1	29.683,61	2,97
65		2	18.065,56	1,81
66		3	10.872,93	1,07
67		4	9.244,52	0,92
68		5	10.552,42	1,06
69	1	6	10.203,91	1,02
70	1a	1	7.178,70	0,72
71		1	8.056,67	0,81
72		2	8.665,28	0,87
73	2	3	9.100,37	0,91
74		1	10.587,82	1,06
75		2	13.107,50	1,31
76		3	11.949,73	1,19
77		4	11.949,73	1,19
78	3	5	15.753,12	1,58
79		1	8.140,14	1,14
80	4	2	12.084,55	1,21
		Total	203.278,64	20,33

Predios Resultantes Sector A				
N°	Mz	Lote	Superficie m2	Superficie ha
1		1	8.431,21	0,84
2		2	8.885,28	0,89
3		3	20.750,49	2,08
4		4	16.422,36	1,64
5		5	15.003,34	1,50
6	2	1	14.088,02	1,41
7	3	1	12.933,14	1,29
8	4	1	6.426,20	0,64
9	5	1	9.865,08	0,99
10	6	1	14.878,37	1,49
		Total	127.689,49	12,77

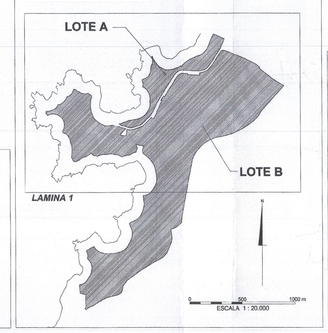
COORDENADAS UTM WGS 84 LOTE A		
VÉRTICE	ESTE	NORTE
A	313.178,38	6.955.784,61
B	313.408,54	6.955.716,83
C	313.608,11	6.955.677,70
D	313.647,95	6.955.666,50
E	313.651,34	6.955.688,11
F	313.734,19	6.955.757,62
G	313.788,93	6.955.779,02
H	313.807,06	6.955.788,88
I	313.807,40	6.955.802,27
J	313.917,52	6.955.877,17
K	313.921,15	6.955.904,42
L	313.916,47	6.955.925,45
M	313.934,69	6.955.948,49
N	313.955,00	6.955.980,65
O	313.966,06	6.956.992,89
P	314.040,65	6.955.951,88
Q	314.098,88	6.955.941,55
R	314.032,34	6.955.803,09
S	314.004,47	6.955.836,48
T	313.988,22	6.955.836,30
U	313.976,74	6.955.796,85
V	313.925,90	6.955.716,57
W	313.913,25	6.955.707,69
X	313.826,47	6.955.650,08
Y	313.818,12	6.955.643,03
Z	313.651,45	6.955.693,32
A1	313.645,29	6.955.693,39
A2	313.564,60	6.955.579,53
A3	313.556,37	6.955.568,77
A4	313.498,93	6.955.471,45
A5	313.490,09	6.955.461,91
A6	313.385,87	6.955.374,85
A7	313.271,30	6.955.346,19
A8	313.066,36	6.955.330,63
A9	313.064,56	6.955.330,63
A10	313.152,30	6.955.181,15
A11	313.166,92	6.955.169,57
A12	313.343,96	6.955.292,87
A13	313.348,19	6.955.303,57
A14	313.336,38	6.955.448,17
A15	313.388,54	6.955.487,70
A16	313.273,73	6.955.583,34
A17	313.338,58	6.955.651,20
A18	313.339,68	6.955.655,52
A19	313.365,54	6.955.690,60
A20	313.366,02	6.955.694,59
A21	313.389,68	6.955.761,72

COORDENADAS UTM WGS 84 LOTE B		
VÉRTICE	ESTE	NORTE
1	313.408,45	6.955.784,61
2	312.645,93	6.955.477,51
3	312.671,12	6.955.457,72
4	312.678,14	6.955.458,02
5	312.704,88	6.955.461,01
6	312.775,12	6.955.517,62
7	312.799,17	6.955.472,22
8	312.823,54	6.955.426,02
9	312.799,17	6.955.380,32
10	312.797,19	6.955.384,04
11	312.831,73	6.955.194,54
12	312.882,09	6.955.194,92
13	312.926,31	6.955.142,82
14	312.957,41	6.955.131,19
15	312.987,08	6.955.135,11
16	312.999,66	6.955.139,10
17	313.046,51	6.955.171,39
18	313.058,67	6.955.135,26
19	313.087,49	6.955.120,62
20	313.110,71	6.955.104,70
21	313.122,34	6.955.102,94
22	313.073,68	6.955.040,22
23	313.116,39	6.955.027,27
24	313.135,74	6.955.066,11
25	313.146,24	6.955.095,07
26	313.266,28	6.955.123,83
27	313.276,42	6.955.126,06
28	313.349,08	6.955.195,05
29	313.356,23	6.955.200,36
30	313.366,04	6.955.209,05
31	313.388,14	6.955.198,45
32	313.468,61	6.955.307,09
33	313.457,61	6.955.371,48
34	313.480,08	6.955.407,30
35	313.490,43	6.955.402,99
36	313.510,90	6.955.407,18
37	313.524,49	6.955.407,30
38	313.576,40	6.955.398,60
39	313.581,74	6.955.349,70
40	313.625,06	6.955.309,79
41	313.656,68	6.955.325,52
42	313.713,13	6.955.421,39
43	313.711,52	6.955.613,25
44	313.625,36	6.955.605,42
45	313.621,84	6.955.629,39
46	313.633,82	6.955.636,34
47	313.634,52	6.955.697,59
48	313.643,01	6.955.706,53
49	314.022,56	6.955.827,30
50	314.061,92	6.955.846,18
51	314.102,04	6.955.790,38
52	314.340,66	6.955.723,39
53	314.388,33	6.955.692,58
54	314.394,46	6.955.675,38
55	314.432,88	6.955.652,72

COORDENADAS UTM WGS 84 LOTE B		
VÉRTICE	ESTE	NORTE
56	314.425,35	6.955.559,03
57	314.530,77	6.955.402,09
58	314.464,08	6.955.338,08
59	314.404,64	6.955.265,68
60	314.336,41	6.955.176,78
61	314.332,32	6.955.209,78
62	314.128,39	6.955.067,50
63	314.126,01	6.955.085,72
64	314.136,41	6.955.096,47
65	314.045,57	6.955.054,50
66	313.975,52	6.955.019,98
67	313.968,50	6.954.995,45
68	313.941,75	6.954.946,60
69	313.932,94	6.954.931,22
70	313.778,28	6.954.807,71
71	313.767,11	6.954.775,02
72	313.723,57	6.954.653,51
73	313.720,01	6.954.637,23
74	313.680,64	6.954.422,68
75	313.679,94	6.954.417,72
76	313.657,48	6.954.320,26
77	313.647,91	6.954.228,32
78	313.647,23	6.954.217,86
79	313.640,01	6.954.157,91
80	313.643,71	6.954.151,59
81	313.633,15	6.954.096,13
82	313.549,69	6.954.038,82
83	313.512,02	6.953.940,88
84	313.472,75	6.953.894,49
85	313.436,01	6.953.884,91
86	313.192,08	6.953.710,49
87	313.153,01	6.953.655,07
88	313.060,09	6.953.576,08
89	313.049,23	6.953.536,21
90	312.965,98	6.953.518,09
91	312.849,54	6.953.492,69
92	312.818,05	6.953.441,02
93	312.742,65	6.953.387,68
94	312.733,53	6.953.408,12
95	312.743,52	6.953.539,02
96	312.698,78	6.953.552,01
97	312.678,51	6.953.634,72
98	312.745,32	6.953.664,81
99	312.753,04	6.953.757,72
100	312.760,70	6.953.833,05
101	312.758,08	6.953.883,11
102	312.747,32	6.953.950,30
103	312.813,25	6.953.992,45
104	312.881,79	6.953.938,74
105	312.882,69	6.953.938,03
106	313.152,87	6.953.964,98
107	313.174,27	6.954.075,42
108	313.178,54	6.954.145,99
109	313.193,34	6.954.206,71
110	313.148,30	6.954.221,11

COORDENADAS UTM WGS 84 LOTE B		
VÉRTICE	ESTE	NORTE
111	313.145,13	6.954.165,53
112	313.285,45	6.954.327,64
113	313.291,85	6.954.383,72
114	313.289,41	6.954.430,55
115	313.285,58	6.954.475,31
116	313.278,95	6.954.499,03
117	313.281,81	6.954.493,07
118	313.326,42	6.954.510,08
119	313.380,58	6.954.540,93
120	313.414,68	6.954.622,27
121	313.407,93	6.954.676,34
122	313.407,62	6.954.727,60
123	313.397,62	6.954.801,77
124	313.401,42	6.954.864,10
125	313.391,53	6.954.938,32
126	313.384,02	6.954.991,14
127	313.388,06	6.954.964,95
128	313.378,48	6.954.955,95
129	313.371,59	6.954.950,48
130	313.326,42	6.954.920,76
131	313.318,47	6.954.881,82
132	313.318,18	6.954.856,03
133	313.187,55	6.954.854,54
134	313.138,43	6.954.851,37
135	313.094,15	6.954.839,43
136	313.077,87	6.954.860,90
137	313.047,85	6.954.860,33
138	312.945,79	6.954.860,21
139	312.877,38	6.954.846,32
140	312.833,62	6.954.858,23
141	312.793,44	6.954.876,19
142	312.768,78	6.954.842,92
143	312.693,98	6.954.809,70
144	312.684,14	6.954.798,76
145	312.621,74	6.954.826,94
146	312.606,14	6.954.829,76
147	312.611,40	6.954.857,93
148	312.613,73	6.954.906,75
149	312.598,19	6.954.975,07
150	312.584,06	6.955.006,95
151	312.534,76	6.955.066,85
152	312.535,68	6.955.077,32
153	312.544,07	6.955.145,05
154	312.535,12	6.955.197,45
155	312.517,73	6.955.208,66
156	312.486,45	6.955.230,78
157	312.388,87	6.955.246,75
158	312.370,31	6.955.266,49
159	312.477,38	6.955.279,66
160	312.483,53	6.955.300,11
161	312.482,67	6.955.332,63
162	312.513,66	6.955.338,23
163	312.544,08	6.955.364,92
164	312.559,72	6.955.405,14
165	312.631,70	6.955.474,23

LOTES INICIALES



ORIGEN DE LA INFORMACION :

La cartografía base corresponde a levantamiento topográfico

OBSERVACIONES

- Plano de Subdivisión de Predios Rústicos
- Modifica y reemplaza los Planos N° 03102-2903 C.R. y N° 03102-2373 C.U., según Resolución Exenta N° 231 del 28 de JULIO de 2021.-
- Línea de Playa y de Límite de Terreno de Playa fijada mediante Resolución D.G.T.M.y M.M. Exenta N° 12.200 / 45 Vrs de fecha 03 de julio de 2020.-
- Zonas de Riesgo, como Áreas Restringidas al Desarrollo Urbano definidas en APRICOST:

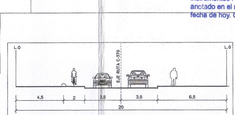
ZRN-4 Zona de Riesgo por erosión acentuada.
ZRN-5 Zona de Riesgo por posible Inundación Producto de Tsunami.

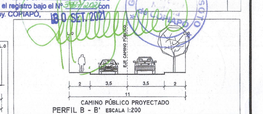
- Vértices Geodésicos (Estaciones Monumentadas del MBN):

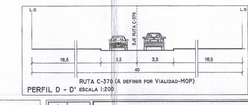
CALETA BARRANQUILLA 1 , ID BAR 1 / CÓDIGO: III-2-007
CALETA BARRANQUILLA 2 , ID BAR 2 / CÓDIGO: III-2-008

SIMBOLOGIA

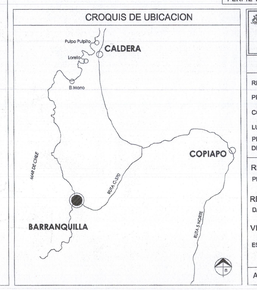
- LOTES
- ZONA ZRN-4 AREA DE RIESGO POR EROSIÓN ACENTUADA
- LOTES INICIALES
- LINEA LIMITE ZONA ZRN-5
- LINEA LÍMITE DE TERRENO DE PLAYA (DIRECTEMAR)
- CURVAS DE NIVEL
- LINEA DE COSTA







CROQUIS DE UBICACION



MINISTERIO DE BIENES NACIONALES
DIVISION DEL CATASTRO NACIONAL DE LOS BIENES DEL ESTADO

UBICACION	PLANO Nº 03102-3123 CR
REGION : ATACAMA	
PROVINCIA : COPIAPO	
COMUNA : CALDERA	
LUGAR : BARRANQUILLA	
PREDIO YIO : RUTA C-370	
DIRECCION (CALDERA - BARRANQUILLA)	

FISCO

D.L. Nº 1.939 DE 1977

REFERENCIA CARTOGRAFICA :
PROYECCION UTM HUSO 19

REFERENCIA GEODESICA :
DATUM WGS 84

VINCULACION :
ESTACIÓN DE REFERENCIA BN03

LÁMINA 1 de 2

ESCALA	SUPERFICIE
1 : 2.500 1 : 20.000	174,02 ha

ARCHIVO : 03102123cr.dwg

FECHA julio de 2021

PABLO CANTELLANO AMPUERO
INGENIERO CIVIL
JEFE DEPARTAMENTO PROPIEDAD FISCAL
BIENES NACIONALES REGION DE ATACAMA

REVISOR GRAFICO
JEANNETTE SANTALLA GOODFAIRE
INGENIERO CIVIL
REVISOR DIVISION BIENES NACIONALES

REVISOR DIVISION BIENES NACIONALES
Sebastián Cortés Díaz
INGENIERO CIVIL

EJECUTOR
EDGARDO GUTIERREZ CORTES
ARQUITECTO

JUAN PABLO VARGAS ZEPEA
ARQUITECTO