

**ACTA DE RECEPCIÓN Y APERTURA DE OFERTAS
LICITACIÓN PÚBLICA PARA LA VENTA DE INMUEBLES
FISCALES, UBICADOS EN LA REGIÓN DE VALPARAISO**

En Valparaíso, región de Valparaíso, con fecha **11 de julio de 2025**, siendo las 17:06 horas y en conformidad a lo dispuesto en las Bases Tipo de Licitación Pública para la Venta de Inmuebles Fiscales a la Mejor Oferta Económica, aprobadas por Decreto Supremo N°77 de fecha 22 de noviembre de 2011 y Decreto Exento N° 403, del Ministerio de Bienes Nacionales, de fecha 11 de diciembre de 2024 que lo declaró prescindible, autorizó su enajenación y aprobó las bases especiales con sus respectivos anexos, se procedió a la apertura de las ofertas recibidas en la Oficina de Partes de la Secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales de la Región de Valparaíso.-

La Comisión de Apertura estuvo compuesta conforme lo dispuesto en Resolución Exenta N°272 de fecha 11 de junio de 2025; por el Sr. Eduardo León Lazcano, en su calidad de Secretario Regional Ministerial de Bienes Nacionales de la Región de Valparaíso; la Sra. Paola Fernández Castro, Encargada de la Unidad de Administración de Bienes; la Sra. Pamela Carreras Henríquez, Encargada de la Unidad de Administración y Finanzas; el Sr. Jose Jirón Encina, Encargado de la Unidad de Catastro; la Sra. Jennifer Mora Aravena, Analista de la Unidad de Administración de Bienes; la Sra. Cecilia Torres Castillo, Fiscalizadora de la Unidad de Administración de Bienes; el Sr. Patricio López Aedo, Encargado de la Unidad Jurídica, y Ministro de Fe, para estos efectos todos(as) funcionarios(as) de la Secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales de la Región de Valparaíso.

Apertura de Ofertas:

A continuación, se da inicio a la apertura de las ofertas recibidas por los inmuebles fiscales sujetos a Licitación, procediendo el ministro de fe, a dar lectura en voz alta, del contenido general de cada una d ellas.

- 1. Inmueble fiscal, ubicado en Lote N°324 de la Manzana 1-B, ubicado en calle Gabriela Mistral N° 749, Villa Linda Sur. Comuna de Viña del Mar.**

Número de Ofertas recibidas _____ Sin Ofertas recibidas _____0_____

N°	Nombre o Razón Social del Oferente	Adjunto Copia Cédula de Identidad /RUT	Adjunto documento personería representación	Adjunta sobre cerrado Oferta Económica UF y formulario	Boleta de Garantía de Seriedad de la Oferta 10% del valor comercial mínimo, N°, Banco y Monto	Observaciones

2. Inmueble fiscal, ubicado en Lote 5, ubicado en calle Lance Bravo s/Nº, sector Hijuela La Posesión, comuna de Algarrobo.

Número de Ofertas recibidas 01 Sin Ofertas recibidas

Nº	Nombre o Razón Social del Oferente	Adjunto Copia Cédula de Identidad /RUT	Adjunto documento personería representación	Adjunta sobre cerrado Oferta Económica UF y formulario	Boleta de Garantía de Seriedad de la Oferta 10% del valor comercial mínimo, Nº, Banco y Monto	Observaciones
01	Michael Alexander Cortes Zuñiga	17.011.307-1	No aplica	Si, sin embargo el formulario presentado al interior del sobre no indica el monto de la oferta.	Si, Banco Estado No. 8668407 de fecha 11.07.25., con vencimiento o al 13.07.26. por un total de 187 UF. (10%)	Se hace presente que en este acto y posterior a la apertura el oferente hace entrega de una copia del Formulario, Anexo 3 que singulariza el monto de la oferta.

3. Inmueble fiscal, ubicado en Sitio Nº16, ubicado en camino a Santa María s/Nº, sector Las Cadenas, cerro Taucalán, comuna de Santa Maria.

Número de Ofertas recibidas Sin Ofertas recibidas 0

Nº	Nombre o Razón Social del Oferente	Adjunto Copia Cédula de Identidad /RUT	Adjunto documento personería representación	Adjunta sobre cerrado Oferta Económica UF y formulario	Boleta de Garantía de Seriedad de la Oferta 10% del valor comercial mínimo, Nº, Banco y Monto	Observaciones

4. Inmueble fiscal, ubicado en Lote 31, Reserva Cooperativa BC-10, calle La Rinconada s/Nº, villa Sor Teresita sector El Cajón de San Pedro. (Ex calle Estero s/Nº de acuerdo con la inscripción de dominio), comuna de Quillota.

Número de Ofertas recibidas _____ Sin Ofertas recibidas _____ 0 _____

Nº	Nombre o Razón Social del Oferente	Adjunto Copia Cédula de Identidad /RUT	Adjunto documento personería representación	Adjunta sobre cerrado Oferta Económica UF y formulario	Boleta de Garantía de Seriedad de la Oferta 10% del valor comercial mínimo, N°, Banco y Monto	Observaciones

Observaciones finales y cierre del Acta:

El proceso se llevó a cabo según lo establecido en las Bases Tipo de Licitación Pública para la Venta de Inmueble Fiscal, a la Mejor Oferta Económica.

Que, la presente Comisión recepcionó un total de 01 ofertas por los inmuebles fiscales, objeto de la presente Licitación, conforme certificado emitido por la Oficial de Partes de la Secretaría Regional Ministerial de fecha 11 de julio de 2025.

Se deja expresa constancia, a viva voz, a los presentes en el proceso de apertura de ofertas, que, de acuerdo a las Bases de Licitación, dentro del plazo de **180 días hábiles** contados desde la fecha de presente apertura, el Ministerio de Bienes Nacionales, resolverá la adjudicación de este proceso licitatorio (anexo N°3).

Asistieron al acto público de apertura de las ofertas, como público un total de 01 persona, quienes no presentaron objeciones al proceso, y no presentaron observaciones a las bases u otros.

ASISTENTE (REPRESENTANTE)	RUT	FIRMA
Michael Alexander Cortes Zuñiga	17.011.307-1	

Siendo las 17:24 horas, se puso fin al presente acto de recepción y apertura de ofertas, mediante la suscripción de este documento por parte de los funcionarios indicados anteriormente.



Paola Fernandez Castro
Encargada Unidad de Administración
de Bienes Nacionales



Patricio Lopez Aedo
Encargado Unidad Jurídica



Jose Jirón Encina
Encargado Unidad de Catastro



Pamela Carreras Henríquez
Encargado Unidad de Administración
Y Finanzas



Jennifer Mora Aravena
Analista de la Unidad de Administración
de Bienes Nacionales



Cecilia Torres Castillo
Fiscalizadora Unidad de Administración
de Bienes Nacionales



EDUARDO LEÓN LAZCANO
Secretario Regional Ministerial
Bienes Nacionales Región de Valparaíso