



## ACTA DE RECEPCIÓN Y APERTURA DE OFERTAS LICITACIÓN PÚBLICA PARA LA VENTA DE INMUEBLES FISCALES UBICADOS EN LA REGIÓN DE METROPOLITANA

En Santiago, Región de Metropolitana, con fecha 20 de febrero del año 2025, siendo las 17:10 horas y en conformidad a lo dispuesto en las Bases Tipo de Licitación Pública para la Venta de Inmuebles Fiscales a la Mejor Oferta Económica, aprobadas por Decreto Supremo N° 77, de fecha 22 de noviembre de 2011 y Decreto Exento N° 407, del Ministerio de Bienes Nacionales, de fecha 407 de diciembre del año 2024 que los declaró prescindibles, autorizó su enajenación y aprobó sus respectivos anexos, se procedió a la apertura de las ofertas recibidas en la Oficina de Partes de la Secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales de la Región de Metropolitana.

La Comisión de Apertura estuvo compuesta por doña Carol Castro Hernández en su calidad de Secretaria Regional Ministerial Bienes Nacionales Región Metropolitana; doña Carolina Sciberras Calderón en su calidad de Encargada de Unidad de Administración de Bienes; doña Karen Morales Escobar en su calidad de Encargada de Unidad de Planificación y presupuesto; don Juan Emilio Milani Torres en su calidad de abogado analista de Unidad Jurídica quien actuó como Ministro de Fe y doña Andrea Verónica Lara Apablaza, quien actuó como secretaria de la Comisión de Apertura y Revisión de Ofertas; todos funcionarios de la Secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales de la Región Metropolitana de Santiago.

### I. Síntesis de ofertas presentadas:

N°	Inmueble ofertado	Nombre o Razón Social del oferente	RUT	Valor Comercial Mínimo UF	Oferta Económica UF	Boleta de Garantía de Seriedad de la Oferta 10% del valor comercial mínimo, N°, Banco y Monto	Observaciones
1	Edipo Rey I, entre los N° 5755 y N° 5745, ubicado con frente a los lotes N° 18, 19, 20, 21, 22 y 23.  Expediente 131PP655820	Desarrollo inmobiliario FFV S.A.	99.542.450-9	17.106,84	17.200	Boleta de Garantía N° 821061-8, del Banco de Chile por un monto de 1.711 U.F. equivalente al 10% del valor comercial mínimo	Acompaña todos los antecedentes
2	Edipo Rey II, entre los N° 5757 y N° 5895, ubicado con frente a los lotes N° 24, 25, 26, 27, y 28A.  Expediente 131PP655821	Desarrollo inmobiliario FFV S.A.	99.542.450-9	17.557,02	17.600	Boleta de Garantía N° 821061-7, del Banco de Chile por un monto de 1.756 U.F. equivalente al 10% del valor comercial mínimo	Acompaña todos los antecedentes

**II.** Se deja expresa constancia que:

El proceso se llevó a cabo según lo establecido en las Bases Tipo de Licitación Pública para la Venta de Inmuebles Fiscales a la Mejor Oferta Económica, aprobadas por Decreto Supremo N° 77, de fecha 22 de noviembre de 2011 y Decreto Exento N°407, del Ministerio de Bienes Nacionales, de fecha 11 de diciembre del 2024 que los declaró prescindibles y autorizó su enajenación, aprobando sus anexos.

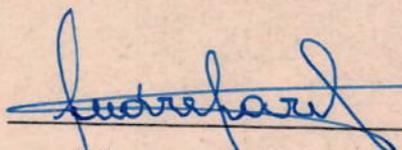
**III.** Se recibió un total de **una (1) oferta** por cada inmueble objeto de este proceso de licitación según detalle expuesto es síntesis de ofertas presentadas (N° 1)

**IV.** Asistieron al acto público de apertura de las ofertas, como público, las siguientes personas, quienes no presentaron objeción al proceso, solicitaron copia del acta de apertura y no realizaron observaciones a las bases u otra;

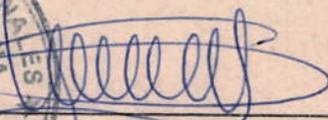
- 1.- Don José Ramón Ugarte, rut 7.307.755-9.- Quien genero la presentación de la oferta de empresa.
- 2.- Don Pedro Cabo Montalva, rut 13.256.120-6.- Abogado de la empresa oferente.
- 3.- Don Rodrigo Fernández Riesco, rut 6.379.813-4.- Representante legal de la empresa oferente.

**V.** Los funcionarios públicos presentes, declararon que no existe ningún grado de parentesco, consanguinidad o relación de dependencia con los oferentes.

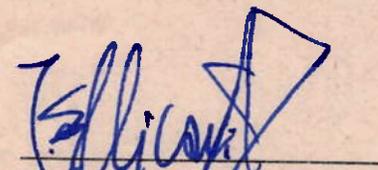
Siendo las 17:33 horas, se puso fin al presente acto de recepción y apertura de ofertas, mediante la suscripción de este documento por parte de los funcionarios indicados en el párrafo primero.



Andrea Lara Apablaza  
Analista de la Unidad de Bienes  
Secretaria de la comisión  
Apertura y Revisión de Ofertas



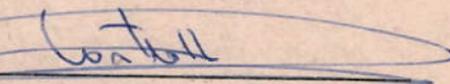
Carolina Sciberras C.  
Encargada Unidad de Administración de Bienes  
Seremi Región Metropolitana



Juan Emilio Milani J.  
Ministro de Fe de la comisión  
Encargado de Unidad de Jurídica (S)  
Seremi Región Metropolitana



Karen Morales Escobar  
Encargado de Unidad de Planificación y Presupuesto  
Seremi Región Metropolitana



Carol Castro Hernández  
Secretaria Regional Ministerial  
Bienes Nacionales  
Región Metropolitana