



ACTA DE APERTURA Y RECEPCIÓN DE LA PROPUESTA PÚBLICA DE INMUEBLE FISCAL UBICADO EN LA DÉCIMA REGIÓN DE LOS LAGOS.

En Puerto Montt, con fecha 12/12/2024, en conformidad a lo establecido en bases tipo aprobada por **Decreto Exento N°324** de fecha **04/11/2024**, que autorizó la Licitación Pública, para la Venta del Inmueble Fiscal a la Mejor Oferta Económica del inmueble fiscal ubicado en calle 5 de abril N°246 y N°248 de la ciudad, comuna y provincia de Osorno, Región de Los Lagos y para el cual la Comisión Especial de Enajenaciones Regional fijó el valor comercial mínimo; se procede a la apertura de la Propuesta Pública por parte de la Comisión de Recepción y Apertura integrada por la Sra. **Patricia Ximena Reyes Bohle**, Secretaria Regional Ministerial de Bienes Nacionales Subrogante, quien la preside y **Doña Jessica Pamela Soto Soto**, Abogada de la Seremi, quien actúa como Ministro de Fe, funcionario(s) de la Unidad de Bienes Nacionales y oferentes.

La propiedad ofertada es la siguiente:

Inmueble	Comuna	Expediente	Superficie (m ²)	Valor Mínimo (UF)	Boleta de Garantía (UF)
Calle 5 de abril N°246 y N°248	Osorno	102PP655485	1.148,60	1.826,27	182,62

La presente oferta se difundió mediante aviso publicado en diario El Llanquihue de Puerto Montt, el día 12/11/2024, así como en nuestra página web www.bienes.cl, link Licitaciones.

Conforme a lo señalado en las Bases, las propuestas se deberán presentar mediante el formulario de presentación de ofertas para licitación pública de inmuebles fiscales a la mejor oferta económica dirigidos al Secretario Regional Ministerial de Bienes Nacionales de la Región de Los Lagos.

A continuación, siendo las 17:00 horas, con la presencia de la Secretaria Regional Ministerial Subrogante, la Abogada de la Seremi doña Jessica Pamela Soto Soto, proceden a dar la apertura de las propuestas recibidas y a leer en voz alta el nombre del proponente, el inmueble pretendido, el monto ofertado en UF e identificar los antecedentes que acompaña.

N°	Proponente	RUT	Monto Ofertado UF	Documento de Garantía				Observación
				Banco	Número	Monto	Vencimiento	
1	Inmobiliaria Sur Limitada	76.364.797-8	1.827,00	Santander	0243913	\$7.050.000	Depósito a la Vista	Instrumento tomado a la vista por \$7.050.000, equivalente a UF 183,74, monto superior a la garantía de seriedad exigida en UF.

Siendo las **17:20** horas se cierra el presente acto de apertura y recepción de la Propuesta Pública para constancia firma el Seremi y los asistentes en nómina que se adjunta.



PATRICIA XIMENA REYES BOHLE
Secretaria Regional Ministerial (S)
Bienes Nacionales Región de Los Lagos

JESSICA PAMELA SOTO SOTO
Abogada
Ministro de Fe