

**SEREMI DE BIENES NACIONALES
REGION DE MAGALLANES Y ANTARTICA CHILENA**

**ACTA DE RECEPCIÓN Y APERTURA DE OFERTAS
LICITACIÓN PÚBLICA PARA LA VENTA DE INMUEBLE FISCAL LOTE A1-C, MACROLOTE 2, SECTOR
RÍO SERRANO, COMUNA TORRES DEL PAINE, PROVINCIA DE ULTIMA ESPERANZA
REGIÓN DE MAGALLANES Y ANTARTICA CHILENA.**

27 de Diciembre de 2021

En Punta Arenas, con fecha 27 de Diciembre de 2021, siendo las 17:37 hrs y en conformidad a lo dispuesto en las bases de licitación Pública para la venta del lote A1-C, macrolote 2, ubicado en sector de río Serrano, en la comuna de Torres del Paine, Provincia Ultima Esperanza, en la Región de Magallanes y Antártica Chilena, aprobadas por Dec. Exento N° 549 de 19/10/2021, que lo declaró prescindible y autoriza la ejecución de licitación para su enajenación en propuesta pública y aprobó bases especiales y anexos respectivos. Se procedió a la apertura de las ofertas recibidas en la oficina de partes de la Seremi de Bienes Nacionales de la Región de Magallanes y Antártica Chilena.


La comisión de apertura estuvo compuesta por la Sra. Lil Garcés Eyraud, en su calidad de subrogante de Secretaria Regional Ministerial de Bienes Nacionales de la Región de Magallanes y Antártica Chilena, la Sra. María Angélica Fonseca Mihovilovic, Encargada de la unidad Jurídica, quien actuó como ministro de Fé para estos efectos, la Sra. Marlys Guzmán Vargas, encargada de la unidad de Bienes, quien actuó como secretaria de acta y el Sr. Jorge Espiñeira Muñoz, encargado de la unidad de Planificación y control, todos funcionarios de la Seremi de Bienes Nacionales de la Región de Magallanes y Antártica Chilena, designados por Res. Ex N° 365 de 20/12/2021.

I. SINTESIS DE LAS OFERTAS PRESENTADAS:

N°	Nombre o razón social	RUT	Oferta económica valor del terreno UF	Boleta de garantía de seriedad de la oferta N°/Banco/monto	Observaciones
1	Bigfoot Patagonia SpA	76.830.105-0	UF 3.419	N° 531081-9 Banco de Chile UF 110,82 venc. 30/09/2022	No
2	Kau Patagonia SpA	76.830.106-9	UF 6.637	N° 531082-1 Banco de Chile UF 110,82 venc. 30/09/2022	No
3	Operador de Turismo de intereses especiales y ecoturismo Francisco E López Mercado EIRL	76.947.780-2	UF 1.300	N° 07944641 Banco Estado por un monto de \$3.432.295 venc. 17/08/2022	La escritura de constitución social presenta hojas con párrafos cortados Boleta de garantía emitida en pesos y no cumple con el plazo de 240 días (24/08/2022)
4	Hotelera Austral SpA	76.641.534-2	UF 1.500	N° 132352-1 Banco Chile UF 110.82 venc 27/10/2022	No

5	Ganadería y Turismo Ltda	88.342.000.3	UF 2.000	N° 132300-3 Banco Chile UF 110,82 venc 27/09/2022	No
6	Juan Manuel Barraza Pérez	9.317.408-9	UF 1.291,49	N° 08047977 Banco Estado UF 110,82 venc 24/08/2022	No


- II. Se deja expresa constancia que:
El proceso se llevó a cabo según lo establecido en Las bases de licitación aprobadas por Dec. Exento N° 549 de 19/10/2021, que declaró prescindible el inmueble lote a1-C, macrolote 2 y autoriza la ejecución de licitación para su enajenación en propuesta pública.
- III. Se recibió un total de 6 ofertas.
- IV. Asistieron al acto público de apertura de las ofertas como público, las personas que se detallan en lista de asistencia adjunta, respetando el aforo máximo de la sala de reuniones de la Seremía, según la normativa vigente dada la contingencia sanitaria. La hora de apertura se vio retrasada, dado que se precedió a abrir primeramente las ofertas del lote N° 1, para cumplir con el aforo máximo permitido en la sala.
- V. Los funcionarios públicos presentes, declararon que no existe ningún grado de parentesco, consanguinidad o relación de dependencia con los oferentes.
- VI. Observaciones: No
Siendo las 18:10 horas del día señalado se puso fin al acto de recepción y apertura de ofertas para el lote N° A1-C, macrolote 2, Río Serrano.
Se deja constancia que la presente acta consta de 2 páginas.
Se suscribe este documento por los funcionarios indicados en el párrafo segundo:



[Signature]
LIL GARCÉS EYRAUD
SEREMI (S) DE BIENES NACIONALES
REGIÓN DE MAGALLANES Y ANTARTICA CHILENA



[Signature]
MARIA ANGELICA FONSECA MIHOVILOVIC
MINISTRO DE FÉ
SEREMI DE BIENES NACIONALES
REGIÓN DE MAGALLANES Y ANTARTICA CHILENA



[Signature]
JORGE ESPIÑEIRA MUÑOZ
SEREMI DE BIENES NACIONALES
REGIÓN DE MAGALLANES Y ANTARTICA CHILENA



[Signature]
MARLYS GUZMÁN VARGAS
SECRETARIA DE ACTA
SEREMI DE BIENES NACIONALES
REGIÓN DE MAGALLANES Y ANTARTICA CHILENA



**SEREMI DE BIENES NACIONALES
REGION DE MAGALLANES Y ANTARTICA CHILENA**

LISTA DE ASISTENCIA ACTO DE APERTURA
LICITACIÓN PÚBLICA PARA LA VENTA DE INMUEBLE FISCAL LOTE A1-c, MACROLOTE 2, SECTOR RÍO SERRANO, COMUNA TORRES DEL PAINE PROVINCIA DE ULTIMA ESPERANZA REGIÓN DE MAGALLANES Y ANTARTICA CHILENA.

Punta Arenas, 27 de Diciembre de 2021

consultora@gestionpatagonia.com

NOMBRE	RUT	ASISTE EN REPRESENTACIÓN DE	TELEFONO/EMAIL	FIRMA
Ju. Ruiz	2771057	KAU... [handwritten]	955996783	[Signature]
Ju. Ruiz	"	Digital Patagonia	"	[Signature]
Francisco Lopez	9.519.950-k	Francisco Lopez	987847133	[Signature]
Juan Manuel Bernasconi	9.519.950-k 9.519.950-k	Juan Manuel Bernasconi	Scardewins@scardewins.com 957096171	[Signature]
Jorge Prieto	8959307-7	Hotels Austral	JPRIETO@hotelsaustral.cl 998244292	[Signature]
Sergio Schim	18.643.221-5	Gondevia y Turismo	982866572	[Signature]

posadas patagonicas@hotmail.com

GERENCIA@RUTASPATAGONIA.COM

*