

ACTA DE RECEPCIÓN Y APERTURA DE OFERTAS LICITACIÓN PÚBLICA PARA LA VENTA DE INMUEBLES FISCALES UBICADOS EN LA REGIÓN DE METROPOLITANA

En Santiago, Región de Metropolitana, con fecha 28 de mayo del año 2021, siendo las 17:00 horas y en conformidad a lo dispuesto en las Bases Tipo de Licitación Pública para la Venta de Inmuebles Fiscales a la Mejor Oferta Económica, aprobadas por Decreto Supremo N° 77, de fecha 22 de noviembre de 2011; Decreto Exento N° 204, del Ministerio de Bienes Nacionales, de fecha 26 de abril del año 2021; Decreto Exento N° 207, del Ministerio de Bienes Nacionales, de fecha 28 de abril del año 2021, que los declaró prescindibles, autorizó su enajenación y aprobó sus respectivos anexos, se procedió a la apertura de las ofertas recibidas en la Oficina de Partes de la Secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales de la Región de Metropolitana.

La Comisión de Apertura estuvo compuesta por doña Magaly Romero Espinosa en su calidad de Secretaria Regional Ministerial Bienes Nacionales Región Metropolitana; don Juan Emilio Milani Torres en su calidad de Encargado de Unidad Jurídica; don Carlos Tadres Vidal en su calidad de Encargado de Unidad de Regularización; don Alejandro Oyarzo Mauricio en su calidad de Encargado de Unidad de Administración y Finanzas (S); doña Carolina Sciberras Calderón en su calidad de Encargada de Unidad de Administración de Bienes quien actuó como Ministro de Fe y don Cristián Clerc Biggemann, quien actuó como secretario de la Comisión de Apertura y Revisión de Ofertas; todos funcionarios de la Secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales de la Región Metropolitana de Santiago.

I. SÍNTESIS DE OFERTAS PRESENTADAS

| N° | Inmueble ofertado | Nombre o Razón Social del oferente | RUT | Valor Comercial Mínimo UF | Oferta Económica UF | Boleta de Garantía de Seriedad de la Oferta 10 % del valor comercial mínimo, N°, Banco y Monto | Observaciones |
|----|--|--|--------------|---------------------------|---------------------|--|---------------------------------|
| 1 | Pasaje Cuatro Norte, Lote "A" y Pasaje don Alberto, Lote "B" (actualmente Avenida Independencia – Río Calle Calle N°4533-1777, Lote A-B, Manzana G, Loteo Las Mercedes). | INMOBILIARIA RIO INDEPENDENCIA SPA | 76.359.507-2 | 16.309,71 | 16.350,00.- | BANCO CONSORCIO 1.630,97 | ACOMPaña TODOS LOS ANTECEDENTES |
| 2 | Pasaje Las Azaleas que enfrenta a las propiedades con dirección Pasaje Las Azaleas N°33 (Lote 1), N°35 (Lote 4), N°41 (Lote 3), N°45 (Lote 2)., Manzana K, Loteo El Rosario Oriente. | INMOBILIARIA E INVERSIONES LOJA VI SPA | 77.005.815-5 | 10.946,16 | 11.000,00.- | BANCO DE CHILE 1.094,61.- | ACOMPaña TODOS LOS ANTECEDENTES |
| 5 | Pasaje Omar Pabst S/N, colindante con las propiedades correspondientes a los N° 12.544; 12.536, 12.532; 12.530; 12.508 de dicho pasaje y con la propiedad ubicada de Avenida las Condes N° 12.560. | INMOBILIARIA LAS CONDES 12560 SPA | 76.470.772-9 | 33.697,94 | 34.000,00.- | BANCO CONSORCIO 3.369,80 | ACOMPaña TODOS LOS ANTECEDENTES |

II. Se deja expresa constancia que:

El proceso se llevó a cabo según lo establecido en las Bases Tipo de Licitación Pública para la Venta de Inmuebles Fiscales a la Mejor Oferta Económica, aprobadas por Decreto Supremo N° 77, de fecha 22 de noviembre de 2011; Decreto Exento N° 204, del Ministerio de Bienes Nacionales, de fecha 26 de abril del año 2021 y Decreto Exento N° 207, del Ministerio de Bienes Nacionales, de fecha 28 de abril del año 2021 que los declaró prescindibles y autorizó su enajenación, aprobando sus anexos.

III. Se recibió un total de TRES (3) ofertas, según detalle precedente.

IV. Así también, se deja constancia que **no se recibió** ninguna oferta por los inmuebles incluidos en la presente Licitación Pública, que se encuentran individualizados a continuación:

| N° | Provincia | Comuna | Inmueble Ofrecido | Superficie |
|----|-----------|--------------|--|------------|
| 1 | Santiago | Las Condes | Pasaje Cristóbal Colon Interior, situado frente a los N° 4491-4493 (Sitio 2); 4495 (Sitio 4); 4497 (Sitio 6); 4499 (Sitio 8); 4501 (Sitio 10); 4503-4507 (Sitio 11); 4509 (Sitio 9); 4513 (Sitio 7); 4515 (Sitio 5); 4517 (Sitio 3); y 4519-4523 | 818,00 m2 |
| 2 | Santiago | Lo Barnechea | Pasaje Fondo de Saco de la calle El Rebalse, que enfrenta a las propiedades de calle El Rebalse N° 629 (Lote 10; N° 633 (Lote 11), N° 639 (Lote 12) y N° 645 (Lote 13). Actualmente Calle El Rebalse N° 637, correspondiente al Lote Fondo de Saco El Rebalse, del Loteo Hacienda la Dehesa. | 390,00 m2 |

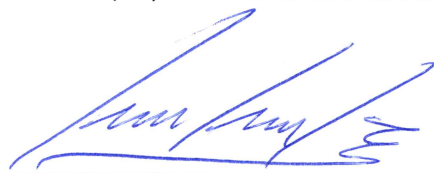
V. Asistieron al acto público de apertura de las ofertas, como público, las siguientes personas, quienes no presentaron objeción al proceso, solicitaron copia del acta de apertura y no realizaron observaciones a las bases u otra;

| Nombre | Rut |
|-----------------------------|--------------|
| Carlos Albergo Peñafiel | 7.628.447-4 |
| Elise Lopez | 8.660.989-4 |
| Nicolás Zegers | 16.365.476-8 |
| Felipe Bulnes C. | 10.555.622-5 |
| Juan Agustín Laso Bambach | 7.021.933-6 |
| Pamela Castro Ramirez | 9.801.847-6 |
| José Miguel Bambach Noguera | 18.021.283-3 |

VI. Los funcionarios públicos presentes, declararon que no existe ningún grado de parentesco, consanguinidad o relación de dependencia con los oferentes.

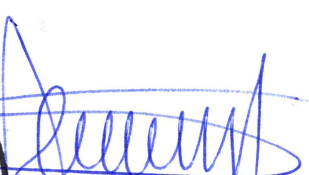
VII. Observaciones:

Siendo las 17:25 horas, se puso fin al presente acto de recepción y apertura de ofertas, mediante la suscripción de este documento por parte de los funcionarios indicados en el párrafo primero.



Secretario de la comisión de Apertura y Revisión de Ofertas





Encargado Unidad de Administración
Ministerio de Fe

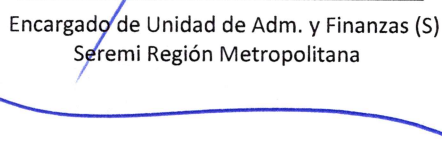
Seremi Región Metropolitana



Encargado de Unidad Jurídica
Seremi Región Metropolitana




Encargado de Unidad de Regularización
Seremi Región Metropolitana


Encargado de Unidad de Adm. y Finanzas (S)
Seremi Región Metropolitana




Secretaria Regional Ministerial de Bienes Nacionales
Región de Metropolitana