



ACTA DE RECEPCIÓN Y APERTURA DE OFERTAS LICITACIÓN PÚBLICA DE INMUEBLES FISCALES UBICADOS EN LA REGIÓN DE TARAPACA

En Iquique, Región de Tarapacá, con fecha 18 de noviembre del 2020, siendo las 17:01 horas y en conformidad a lo dispuesto en las Bases Especiales de Licitación Pública de Inmuebles Fiscales, aprobadas por Decreto N°149, del Ministerio de Bienes Nacionales, de fecha 06 de junio del 2020 que además, autoriza su ejecución y aprueba sus anexos, se procedió a la apertura de las ofertas recibidas en la Oficina de Partes de la Secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales de la Región de Tarapacá. La Comisión de Apertura estuvo compuesta por la Sra. María del Pilar Barrientos Hernández, en su calidad de Secretaria Regional Ministerial de Bienes Nacionales de la Región de Tarapacá.; Sr. Víctor Cholele Moscoso, Encargado de la Unidad Jurídica, quien actuó como Ministro de Fe para estos efectos y Srta. Claudia Ackermann Soto, Encargada de la Unidad de Administración de Bienes, quien actuó como Secretaria de Acta; todos funcionarios de la Secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales de la Región de Tarapacá.

I. SÍNTESIS DE OFERTAS PRESENTADAS

INMUEBLE FISCAL UBICADO EN CAMINO VECINAL S/N°, ALTURA KM 6,9 DE LA RUTA A-616, SECTOR HUANTAJAYA, PLANO 01107-3.194-CR

N°	NOMBRE OFERENTE	RUT. OFERENTE	DIRECCION, COMUNA Y TELEFONOS	MONTO OFERTADO UF.	BOLETA DE GARANTIA N°	BANCO EMISOR	MONTO GARANTIA U.F.	OBS.
1	Bermúdez y Castillo Service S.A.	76146887-1	Santa Rosa de Alto Molle N 4150 - Alto Hospicio, fono 942232341	1.914,00	1105	Banco Santander	174,00	

INMUEBLE FISCAL UBICADO EN CAMINO VECINAL SIN NOMBRE A 1000 METROS AL ESTE DE LA RUTA A-616, SECTOR HUANTAJAYA, PLANO 01107-1.309-CR

N°	NOMBRE OFERENTE	RUT. OFERENTE	DIRECCION, COMUNA Y TELEFONOS	MONTO OFERTADO UF.	BOLETA DE GARANTIA N°	BANCO EMISOR	MONTO GARANTIA U.F.	OBS.
1	Beto Fernández Vilca	18912744-0	Pje. Pampa Germania N3178 -Iquique, fono 934201893	1.690,00	453036	Banco de Crédito e Inversiones	159,00	

**INMUEBLE FISCAL UBICADO EN CALLE ALDUNATE S/N°, BARRIO INDUSTRIAL.
PLANO 01401-844-CR**

N°	NOMBRE OFERENTE	RUT. OFERENTE	DIRECCION, COMUNA Y TELEFONOS	MONTO OFERTADO UF.	BOLETA DE GARANTIA N°	BANCO EMISOR	MONTO GARANTIA U.F.	OBS.
1	Inmobiliario Biofar Ltda.	76379487-3	Orlando Varas 1363 Antofagasta	2.300,00	256626-4	Banco de Chile	205,00	
2	Jhonny Kim Colque Ramirez	14645616-2	Calle Suiza Mza 64 st 2 sector La Pampa Alto Hospicio 956483863	2.395,00	334610-4	Banco de Chile	205,00	
3	Sociedad Inversiones e Inmobiliaria Meva Spa	76326565-k	Avda. Arturo Prat 1670 depto 254 - Iquique, fono 91583256	2.060,00	7924573	Banco Estado	5.933.222,00	-Se individualiza mal la superficie del inmueble, indicando 0,40 has - Garantía viene extendida en pesos y no en unidades de fomento como lo estipulan las bases - Garantía tomada por el Antonio Mercado Martínez, representante legal de la Sociedad

**INMUEBLE FISCAL UBICADO EN CALLE ALDUNATE S/N°, BARRIO INDUSTRIAL.
PLANO 01401-845-CR**

N°	NOMBRE OFERENTE	RUT. OFERENTE	DIRECCION, COMUNA Y TELEFONOS	MONTO OFERTADO UF.	BOLETA DE GARANTIA N°	BANCO EMISOR	MONTO GARANTIA U.F.	OBS.
1	Inmobiliario Biofar Ltda	76379487-3	Orlando Varas 1363 Antofagasta	2.250,00	256625-6	Banco de Chile	200,00	
2	Sociedad Inversiones e Inmobiliaria Meva Spa	76326565-k	Avda. Arturo Prat 1670 depto 254 - Iquique, fono 91583256	2.010,00	7924574	Banco Estado	5.788.510,00	-Garantía viene extendida en pesos y no en unidades de fomento como lo estipulan las bases - Garantía tomada por Antonio Mercado Martínez, representante legal de la Sociedad
3	Soc de Transportes H y D Ltda	76629378-6	Avda Jose Cubillos 3195, La Pampa - Alto Hospicio 932425425	2.401,00	151959	Banco Santander	200,00	

**INMUEBLE FISCAL UBICADO EN CALLE ALDUNATE S/N°, BARRIO INDUSTRIAL.
PLANO 01401-843-CR**

N°	NOMBRE OFERENTE	RUT. OFERENTE	DIRECCION, COMUNA Y TELEFONOS	MONTO OFERTADO UF.	BOLETA DE GARANTIA N°	BANCO EMISOR	MONTO GARANTIA U.F.	OBS.
1	Soc Constructora e Inmobiliaria Choque Ltda.	76244399-6	Los Guayabos 2911, Alto Hospicio , 97878832	1.090,00	80079717	Soc. de Garantía Reciproca MASAVAL	88,30	Se adjunta Certificado de fianza y no boleto de garantía como la señala en las bases

**INMUEBLE FISCAL UBICADO EN RUTA 5, KILOMETRO 1.804,60.
PLANO 01401-2.729-CR**

N°	NOMBRE OFERENTE	RUT. OFERENTE	DIRECCION, COMUNA Y TELEFONOS	MONTO OFERTADO UF.	BOLETA DE GARANTIA N°	BANCO EMISOR	MONTO GARANTIA U.F.	OBS.
1	Mauricio Alejandro Medel Echeverría	8683460-k	Camino a la minería N 265 - Antofagasta	500,00	63826	Banco Santander	25,50	
2	Leonardo Leocadio Ticuna Vera	10084353-6	Avda. comercio N 486 - pozo Almonte, fono 985259183	700,00	51562	Banco Itau	25,50	
3	Jhonny Kim Colque Ramírez	14645616-2	Calle Suiza Mza 64 st 2 sector La Pampa Alto Hospicio 956483863	427,00	334611-2	Banco de Chile	25,50	
4	Soc. de Transportes Hermanos García Ltda.	76895390-2	Avda. Ricardo Lagos 4191 Alto Hospicio, fono 2270759	518,15	51281	Banco Itau	25,50	
5	Virginia Mamani González	15001680-0	Avda. José Cubillos 3195, La Pampa - Alto Hospicio 932795699	1.301,00	334606-5	Banco de Chile	25,50	
6	Jaqueline Viviana Challapa Flores	16199582-7	Pje. Marta Brunet 3954, Alto Hospicio - fono 991542215	270,00	151961	Banco Santander	25,50	
7	Filomena Larama Mamani	14687508-4	René Sánchez N 990, Pozo Almonte 975954852	483,60	7777895	Banco Estado	738.207,00	-Formulario sin firma del oferente -La Garantía viene extendida en pesos y no en unidades de fomento como lo estipulan las bases
8	Soc. Constructora e Inmobiliaria Choque Ltda.	76244399-6	Los Guayabos 2911, Alto Hospicio , 97878832	518,15	B0079715	Soc. de Garantía Reciproca MASAVAL	25,50	Se adjunta Certificado de fianza y no boleta de garantía como lo señalan en las bases

**INMUEBLE FISCAL UBICADO EN RUTA A-615 S/N°, A 700 METROS AL SUR DE LA RUTA A-65.
PLANO 01401-3.168-CR**

N°	NOMBRE OFERENTE	RUT. OFERENTE	DIRECCION, COMUNA Y TELEFONOS	MONTO OFERTADO UF.	BOLETA DE GARANTIA N°	BANCO EMISOR	MONTO GARANTIA U.F.	OBS.
1	Bermúdez y Castillo Service S.A.	76146887-1	Santa Rosa de Alto Molle N 4150 - Alto Hospicio, fono 942232341	1.380,00	1106	Banco Santander	120,00	
2	Virginia Mamani González	15001680-0	Avda. José Cubillos 3195, La Pampa - Alto Hospicio 932795699	1.401,00	334608-1	Banco de Chile	120,00	

II. Se deja expresa constancia que:

El proceso se llevó a cabo según lo establecido en las Bases Especiales, aprobadas por Decreto N° 149, de fecha 5 de junio del 2020, del Ministerio de Bienes Nacionales, que además, autorizó su ejecución y aprobó sus anexos.

- III. Se recibió un total de 19 ofertas, según detalle precedente.
- IV. Asistieron al acto público de apertura de las ofertas, como público, un total de 23 personas, quienes no presentaron objeción al proceso, solicitaron copia del acta de apertura y no realizaron observaciones a las bases u otra.
- V. Los funcionarios públicos presentes, declararon que no existe ningún grado de parentesco, consanguinidad o relación de dependencia con los oferentes.
- VI. Observaciones:

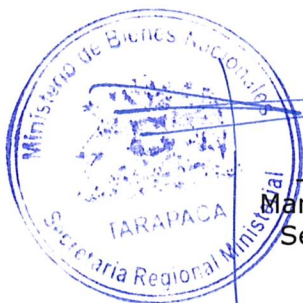
Siendo las 18:45 horas, se puso fin al presente acto de recepción y apertura de ofertas, mediante la suscripción de este documento por parte de los funcionarios indicados en el párrafo primero.



Víctor Cholele Moscoso
Encargado Unidad Jurídica
Ministro de Fe
Seremi Región de Tarapacá


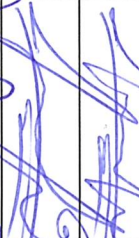
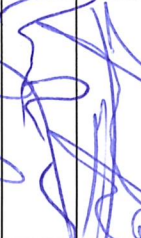


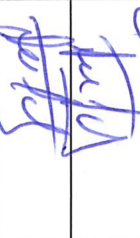
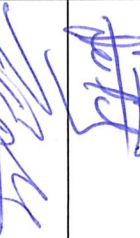





Claudia Ackermann Soto
Encargada Unidad de Administración
de Bienes. Secretaria de Acta
Seremi Región de Tarapacá



María del Pilar Barrientos Hernández
Secretaria Regional Ministerial de
Bienes Nacionales
Región de Tarapacá

RECEPCIÓN DE OFERTAS, LICITACIÓN PÚBLICA DE ACUERDO A DECRETO N°149 DEL 05-06-2020

N°	PERSONA NATURAL O JURÍDICA	CORREO ELECTRÓNICO	DIRECCIÓN	TELÉFONO DE CONTACTO	HORA DE RECEPCIÓN	FIRMA
1	CONSTRUCTORA e INMOBILIARIA CLOSURA LTDA.	TE@LOEUSEBID@Gmail.com	6URILLA DOS # 2911A ALTO LOS RIOS	97878832	15:26	
2	CONSTRUCTORA e INMOBILIARIA CLOSURA LTDA.	TE@LOEUSEBID@Gmail.com	6URILLA DOS # 2911A ALTO LOS RIOS	97878832	15:28	
3	FILomena LARAINA MARMANI	IMPETA.Romero2.LARAINA.93@Gmail.com	REDE SAUDEL 2 N° 990 PISO 9.	75954852	15:32	
4	JACQUELINE VIVIANA CHALLAPA FLORES	VIVIANA.CHF@Gmail.com	MANUDA BOUDET N° 3954, Alto Hosp	991542215	15:36	
5	Virgínia ELIKH MARMANI Gomez	Virginiamarani@Gmail.com	Av. José Cabrillos # 3795, Alto Hosp.	942705699	16:01	
6	Virgínia ELIKH MARMANI Gomez	Virginiamarani@Gmail.com	Av. José Cabrillos # 3145, Alto Hosp	942705699	16:01	
7	Sociedad de Transportes HD LOMITADA	Horacio.Horacio@Gmail.com	Av. José Cabrillos # 3195, Alto Hosp.	932425425	16:02	
8	TRANS PONTES HERMANOS Gomez LAINA TAPA	FEI@POZOM@Gmail.com	Av. Ricardo Lagos # 4141, Alto Hosp	936706485	16:10	
9	INVERSIONES e INMOBILIARIAS ME SA SPA	FEI@POZOM@Gmail.com	Av. Arturo Prat # 1670, Pto 254, Tapa	936706485	16:11	
10	INVERSIONES e INMOBILIARIAS ME SA SPA	FEI@POZOM@Gmail.com	Av. Arturo Prat, # 1670, Pto 254, Tapa	936706485	16:12	

FECHA: 18-11-2020

Recepción de ofertas entra las 15:00 y las 17: Horas.



RECEPCIÓN DE OFERTAS, LICITACIÓN PÚBLICA DE ACUERDO A DECRETO N°149 DEL 05-06-2020

N°	PERSONA NATURAL O JURÍDICA	CORREO ELECTRÓNICO	DIRECCIÓN	TELÉFONO DE CONTACTO	HORA DE RECEPCIÓN	FIRMA
11	JOHNNY KIM COLAUE RAMÍREZ	CARWESKIMLTD@GMAIL.COM	N2.64 ST.2 LA PAMPÁ. AH.	956483863	16:23	
12	JOHNNY KIM COLAUE RAMÍREZ	CARWESKIMLTD@GMAIL.COM	N2.64 ST.2 LA PAMPÁ, ALTA W.	956483863	16:23	
13	BETO OLBER VILCA FERNÁNDEZ	BET.VILCA@GMAIL.COM	Pampa Cerro Maricón #3198, Irgq	934182093	16:35	
14	BERNARDO CRISTÓBAL SEAVILGESA	RMONTRAND@BOURSBYC.CL	SANTA ROSA DE ALTA W. #4150, ALTA W. OSORNIO	942232341	16:37	
15	BENMUDEZ J CASTELLO SANCHEZ SA.	RMONTRAND@BOURSBYC.CL	SANTA ROSA DE ALTA W. #4150, ALTA W.	942232341	16:42	
16	BERNARDO TICUNA VERA	BERNARDITICUNA@GMAIL.COM	AV. COMERCIO N° 486, POZO RIVANTE	985259183	16:45	
17	INMOBILIARIA VITAFAN LTDA	AFANINS@INVERSIONESVITAFAN.SCL	AV. COMERCIO ORLANDO VILLAS 1263, ANTOFAGASTA.	855896240	16:46	
18	INMOBILIARIA VITAFAN LTDA	AFANINS@INVERSIONESVITAFAN.SCL	1263, ANTOFAGASTA	255896240	16:47	
19	ANDRÉS MARCEL ECHEVERRÍA	MIKELQUIRIBO@ALTA.LTDA.CL	Comuna de La Milla N° 265, ANTOFAGASTA	9712498242	16:52	
20						

JOHNNY SANTA COLAUE

N. 103 354 - 3

FECHA: 18-11-2020

Recepción de ofertas entre las 15:00 y las 17: Horas.