



**Chile**  
en marcha



# Nuestro Territorio

El Valor de *Trascendencia*

Ministerio de Bienes Nacionales

**2019-2020**  
Plan de Licitaciones





## Nuestro Territorio. El valor de trascender

Este año, el Ministerio de Bienes Nacionales, da a conocer el Plan de Licitaciones 2019-2020 en un gran encuentro llamado: "Nuestro Territorio. El valor de trascender".

Y trascender, ¿hacia dónde nos lleva? Hacia el futuro. Es ese futuro el que nos exige una nueva visión de país, una mirada a lo social y a lo económico, donde el desarrollo productivo sustentable es un imperativo y no una sugerencia.

En Bienes Nacionales tenemos la importante tarea de administrar prácticamente el 54% de todo el territorio nacional, abarcando desde el desierto más árido del mundo, hasta islas, montañas y bosques en todo Chile.

En el cumplimiento de esta misión, el buen uso del territorio fiscal -tal como nos ha mandado el Presidente Sebastián Piñera- es uno de los principales objetivos de nuestro ministerio. Por ello, considero relevante destacar los hitos que han marcado nuestra defensa y puesta en valor del territorio en estos casi dos años de Gobierno.

Hemos resguardado el justo derecho de todas las personas de tener un libre acceso a las playas de todo Chile mediante la exitosa campaña "Que no te falte playa". Con ella, se ha hecho un llamado a la corresponsabilidad y a cuidar los bienes que pertenecen a todos los chilenos. También, a través de la iniciativa Operación Rescate, estamos recuperando miles de terrenos e inmuebles fiscales que están ocupados de forma ilegal e irregular en todo el país. En esa misma línea, estamos trabajando para frenar el abuso de quienes juegan con los ahorros de las familias mediante el delito de loteos irregulares; además, hemos entregado miles de títulos de dominio a familias desde Arica a Puerto Williams, haciendo realidad su sueño de ser propietarios del lugar en el que viven.

No puedo dejar de mencionar también el lanzamiento de nuevos circuitos y rutas patrimoniales, que permiten a los chilenos descubrir nuevos rincones, hacerlos propios y ponerlos en valor.

Con ese mismo objetivo de dar un buen uso al territorio, en esta oportunidad damos a conocer el Plan de Licitaciones 2019-2020. En esta oferta, ponemos a disposición 448 inmuebles fiscales, es decir, más del doble de lo ofrecido el año anterior, para la generación de buenos proyectos, dándoles valor y permitiendo crear empleos y dar posibilidades de desarrollo a los ciudadanos de los lugares más recónditos de Chile. Estos se concentran principalmente en las regiones del norte del país, abarcando los distintos sectores productivos según la vocación de cada inmueble: turismo, conservación y patrimonio, industrial, agrícola, inmobiliario, habitacional-comercial, y para el desarrollo de energías renovables.

Para garantizar la igualdad de acceso a la propiedad fiscal por parte de todos los interesados, a través de un proceso transparente, con luz de día y con criterios objetivos al igual que el año pasado, el mecanismo que se utilizará para esta oferta será la licitación pública.

Esta iniciativa y todas las que hoy impulsa el Ministerio de Bienes Nacionales tienen un solo fin: entregar buenas noticias para las personas. Es, en ese esfuerzo, que seguimos trabajando en sintonía con los tiempos actuales, para gestionar de forma eficiente y sostenible nuestro territorio y acercando a la ciudadanía los bienes que pertenecen a todos. Ese es el valor de trascender.

**Felipe Ward Edwards**

Ministro de Bienes Nacionales

## ÍNDICE

<b>Presentación Ministro</b>	<b>03</b>
<b>Índice</b>	<b>04</b>
<b>Introducción</b>	<b>06</b>
<b>Agrícola</b>	<b>10</b>
Valle de Acha, <b>Arica y Parinacota</b>	12
La Tirana Norte, <b>Tarapacá</b>	13
Llanos del Lagarto, <b>Atacama</b>	14
Los Laureles, <b>Maule</b>	15
Los Olivos, <b>Maule</b>	16
Sector San Carlos de Purén, <b>BioBío</b>	17
Sector Pocuno, <b>BioBío</b>	18
Fundo El Laurel, <b>BioBío</b>	19
Ayacara Norte, <b>Los Lagos</b>	20
Quildaco Bajo, <b>Los Lagos</b>	21
<b>Energía</b>	<b>22</b>
Pampa Concordia, <b>Arica y Parinacota</b>	24
Pampa Dos Cruces, <b>Arica y Parinacota</b>	25
Sector Saucache, <b>Arica y Parinacota</b>	26
Pampa Perdiz, <b>Tarapacá</b>	27
María Elena Este, <b>Antofagasta</b>	28
Distrito Loa, <b>Antofagasta</b>	29
Quillagua, <b>Antofagasta</b>	30
Vergara, <b>Antofagasta</b>	31
Pampa Moctezuma, <b>Antofagasta</b>	32
Calama Oeste, <b>Antofagasta</b>	33
Pampa Tuina, <b>Antofagasta</b>	34
Conchi, <b>Antofagasta</b>	35
Este de Mejillones, <b>Antofagasta</b>	36
La Paloma, <b>Antofagasta</b>	37
Sierra Gorda Oriente, <b>Antofagasta</b>	38
Mantos Blancos, <b>Antofagasta</b>	39
Estación Prat, <b>Antofagasta</b>	40
Uribe, <b>Antofagasta</b>	41
Sureste de La Negra, <b>Antofagasta</b>	42
Imilac, <b>Antofagasta</b>	43
Reserva Eólica Taltal, <b>Antofagasta</b>	44
Estancia Vieja, <b>Antofagasta</b>	45
Pampa Yolanda, <b>Antofagasta</b>	46
Estancia Torres y Páez, <b>Coquimbo</b>	47
<b>Industrial</b>	<b>48</b>
Parque Industrial Chacalluta, <b>Arica y Parinacota</b>	50
Calle Argentina, lote 82-2, <b>Arica y Parinacota</b>	51
Sector Huantajaya - El Boro, <b>Tarapacá</b>	52
Sector Patache, <b>Tarapacá</b>	53
Terrenos Industriales en Pozo Almonte, <b>Tarapacá</b>	54
Terrenos Industriales La Negra Sur, <b>Antofagasta</b>	55
Extensión Norte La Negra, <b>Antofagasta</b>	56
Acceso Sur / Aeropuerto, Sector sur de Calama, <b>Antofagasta</b>	57
Sector Puerto Seco, <b>Antofagasta</b>	58
Fundo San Ramón, Parcela 153, <b>Maule</b>	59
Lote 15-A, Avenida León Bustos, <b>Maule</b>	60
Pargua, <b>Los Lagos</b>	61
<b>Turismo - Conservación - Patrimonio</b>	<b>62</b>
Playa Lobito - Caleta Los Verdes, <b>Tarapacá</b>	64
Pica, <b>Tarapacá</b>	65
Ike Ike, <b>Tarapacá</b>	66
Balneario Hornitos Alto, <b>Antofagasta</b>	67
Punta Itata, <b>Antofagasta</b>	68
Parque Nacional Pan de Azúcar, <b>Atacama</b>	69
Aguas Blancas, Maitencillo, <b>Valparaíso</b>	70
Ex Estación Colchagua, Lote 1 y Lote 5, <b>O'Higgins</b>	71

Salto de Agua, <b>Maule</b>	72
Roblería, <b>Maule</b>	73
Atacalco, <b>Ñuble</b>	74
Médanos de Buchupuerto, <b>Ñuble</b>	75
Parque Nacional Villarrica - Centro de Montaña, <b>Araucanía</b>	76
Parque Nacional Villarrica - Sector La Llave, <b>Araucanía</b>	77
Malalcahuello, <b>Araucanía</b>	78
Cadillal Alto, <b>Los Ríos</b>	79
Ex Tenencia Paillaco, <b>Los Ríos</b>	80
Neltume, <b>Los Ríos</b>	81
Valle del Río Cochamó, <b>Los Lagos</b>	82
Islas Río Puelo, <b>Los Lagos</b>	83
Palena, Sector Aeródromo, <b>Los Lagos</b>	84
Chumeldén, hijuela 34, <b>Los Lagos</b>	85
Lote "c" de Bahía Exploradores, <b>Aysén</b>	86
Puerto Raúl Marín Balmaceda, <b>Aysén</b>	87
Mirador La Bandera, Cochrane, <b>Aysén</b>	88
Sector Chacras Villa O'Higgins, <b>Aysén</b>	89
Sector Lago Christie, <b>Aysén</b>	90
Puerto Yungay, <b>Aysén</b>	91
Caleta Tortel, <b>Aysén</b>	92
Áreas Anexas Ruta Patrimonial Dientes de Navarino, <b>Magallanes y Antártica Chilena</b>	93
Bien Nacional Protegido Río Batchelor, <b>Magallanes y Antártica Chilena</b>	94
Bien Nacional Protegido Río Paralelo, <b>Magallanes y Antártica Chilena</b>	95
Bien Nacional Protegido Río Serrano-Milodón (sector Río Ventisquero), <b>Magallanes y Antártica Chilena</b>	96
Sector Río Serrano, <b>Magallanes y Antártica Chilena</b>	97
Bahía Esther, <b>Magallanes y Antártica Chilena</b>	98
<b>Inmobiliario - Equipamiento</b>	<b>100</b>
Villa La Frontera, <b>Arica y Parinacota</b>	102
El Bajo de Arica, <b>Arica y Parinacota</b>	103
Pasaje Hualles, <b>Arica y Parinacota</b>	104
Bajos de Playa Blanca, <b>Tarapacá</b>	105
Cerro Coloso, Lotes 1 y 2, <b>Antofagasta</b>	106
Sector La Portada Ruta 1, <b>Antofagasta</b>	107
Topater, <b>Antofagasta</b>	108
Chimba Costanera, <b>Antofagasta</b>	109
Camino Caldera - Bahía Inglesa, <b>Atacama</b>	110
Sector Barranquilla, <b>Atacama</b>	111
Sector Flamenco, <b>Atacama</b>	112
Sector Las Machas, <b>Atacama</b>	113
Balneario Tongoy, <b>Coquimbo</b>	114
Canto del Agua, sector Peñuelas, <b>Coquimbo</b>	115
Altos de Algarrobo, <b>Valparaíso</b>	116
Barrio Santa Irene, La Florida, <b>Metropolitana</b>	117
Avenida Presidente Ibañez s/n, <b>Los Lagos</b>	118
Colonia Alerce, <b>Los Lagos</b>	119
<b>Habitacional - Comercial</b>	<b>120</b>
Río Seco, <b>Tarapacá</b>	122
Balneario El Huáscar, <b>Antofagasta</b>	123
Rapahue Población COVIEFI, <b>Antofagasta</b>	124
Tres inmuebles en Copiapó, <b>Atacama</b>	125
4 Inmuebles en Coquimbo, <b>Coquimbo</b>	126
El Suizo, <b>Coquimbo</b>	127
23 inmuebles en Valparaíso, <b>Valparaíso</b>	128
28 inmuebles en la Región Metropolitana, <b>Metropolitana</b>	129
Tres inmuebles en O'Higgins, <b>O'Higgins</b>	130
Seis inmuebles en Maule, <b>Maule</b>	131
Cinco inmuebles en Biobío, <b>Biobío</b>	132
Pedro de Valdivia N°2, <b>Los Ríos</b>	133
Vivanco, <b>Los Ríos</b>	134
Cuatro inmuebles en Los Lagos, <b>Los Lagos</b>	135
Dos inmuebles en Punta Arenas, <b>Magallanes y Antártica Chilena</b>	136
<b>Contacto</b>	<b>138</b>

## Introducción

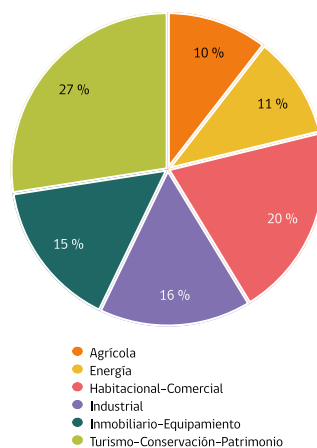
A través de este documento, el Ministerio de Bienes Nacionales da a conocer los inmuebles fiscales más relevantes que componen el Plan de Licitaciones para el período 2019-2020.

Esta oferta busca promover la inversión privada en las diferentes regiones, en seis categorías de proyectos de acuerdo a la vocación de uso de cada terreno: turismo, conservación y patrimonio (27%), habitacional-comercial (20%), inmobiliario-equipamiento (15%), industrial (16%), energía (11%), agrícola (11%). La cartera de licitaciones contempla para el año 2019-2020 un total de 448 inmuebles fiscales que se incorporarán al proceso de desarrollo productivo del país. Parte importante de ellos corresponde a terrenos destinados a desarrollos productivos. Sin embargo, esta cartera también está conformada por otros tipos de inmuebles, como viviendas, locales comerciales entre otros.

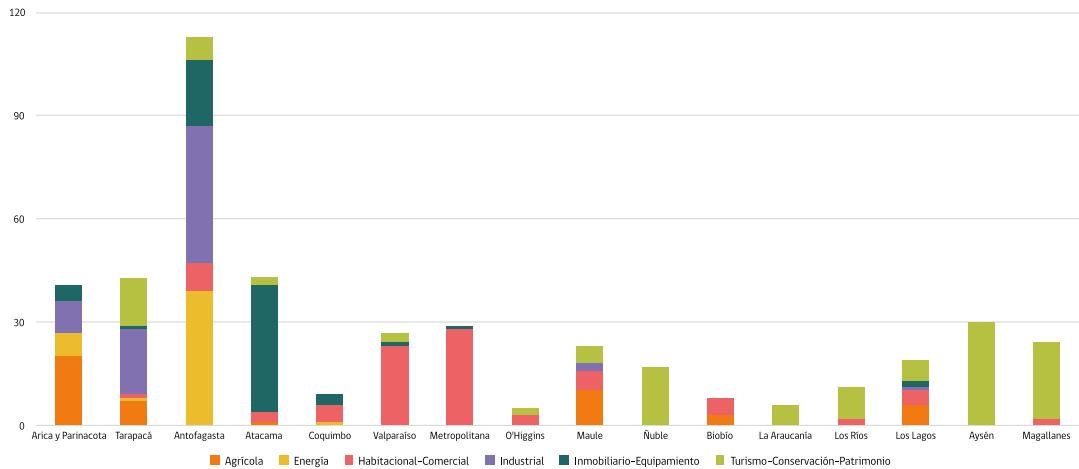
Respecto de la distribución de estos inmuebles en las distintas regiones del país, en la zona norte se concentran los aptos para el desarrollo de proyectos inmobiliarios, industriales y de energías renovables, mientras en el extremo sur están los que permiten el desarrollo de proyectos orientados a conservación, patrimonio y turismo. Esto se observa comparando el gráfico de cantidad de inmuebles por tipo de proyecto por región y la tabla que indica la superficie total, medida en hectáreas, que comprenden estos inmuebles en cada región.

### INMUEBLES PRIORIZADOS POR PROYECTO

Región	Agrícola	Energía	Habitacional Comercial	Industrial	Inmobiliario Equipamiento	Turismo-Conservación-Patrimonio	Total
Arica y Parinacota	20	7		9	5		41
Tarapacá	7	1	1	19	1	14	43
Antofagasta		39	8	40	19	7	113
Atacama	1		3		37	2	43
Coquimbo		1	5		3		9
Valparaíso			23		1	3	27
Metropolitana			28		1		29
O'Higgins			3			2	5
Maule	10		6	2		5	23
Ñuble						17	17
Biobío	3		5				8
La Araucanía						6	6
Los Ríos			2			9	11
Los Lagos	6		4	1	2	6	19
Aysén						30	30
Magallanes			2			22	24
<b>Total general</b>	<b>47</b>	<b>48</b>	<b>90</b>	<b>71</b>	<b>69</b>	<b>123</b>	<b>448</b>



## INMUEBLES PRIORIZADOS POR PROYECTO



En cuanto a la modalidad de gestión de la que dispone el Ministerio de Bienes Nacionales, de acuerdo al DL 1.939 para la oferta a terceros, se privilegia la figura de la licitación pública, que permite igualdad de acceso a la propiedad fiscal para todos los interesados, a través de procesos transparentes y con criterios de calificación objetivos y fácilmente evaluables.

La selección del instrumento de gestión más apropiado depende tanto del tipo de proyecto a desarrollar, como de las características propias de cada inmueble.

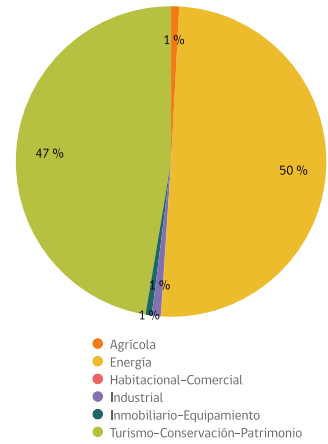
La venta por licitación pública procede cuando el Ministerio de Bienes Nacionales ha determinado que la propiedad fiscal es prescindible para el Estado, está disponible y puede ser de interés de terceros para el desarrollo de proyectos productivos.

Por su parte, la figura de la concesión permite administrar aquellas propiedades que resulta imprescindible mantener bajo el dominio fiscal, dado por su extensión o porque poseen recursos energéticos, del patrimonio natural, histórico o paisajístico que interesa conservar y manejar adecuadamente para el uso de las generaciones actuales y futuras. Asimismo, las herencias vacantes constituyen un gran número de la categoría habitacional-comercial, los que por ley deben ser enajenados.

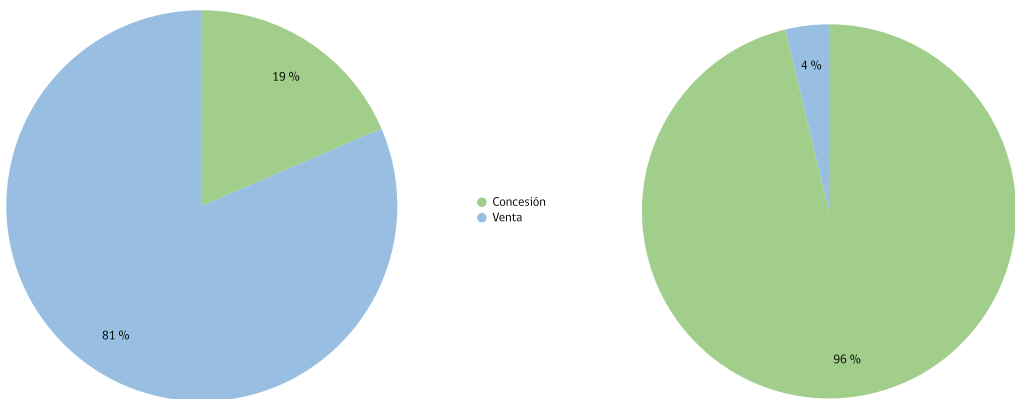
La distribución de los inmuebles por región y la modalidad de la respectiva licitación pública para ofertar cada uno de estos inmuebles se muestra en las siguientes tablas.

**SUPERFICIE POR TIPO DE PROYECTO**

Región	Agrícola	Energía	Habitacional-Comercial	Industrial	Inmobiliario-Equipamiento	Turismo-Conservación-Patrimonio	Total
Arica y Parinacota	15	183		72	22		292
Tarapacá	4	200	1	23	7	16	251
Antofagasta		17.115	0	245	73	28	17.461
Atacama	0		0		104	3	107
Coquimbo		969	1		9		979
Valparaíso			10		0	0	11
Metropolitana			2		0		2
O'Higgins			1			3	4
Maule	114		0	2		7	124
Ñuble						7	7
Biobío	59		0				59
La Araucanía						300	300
Los Ríos			1			56	57
Los Lagos	118		0	4	25	11.368	11.515
Aysén						3.085	3.085
Magallanes			0			2.393	2.393
<b>Total general</b>	<b>310</b>	<b>18.467</b>	<b>16</b>	<b>346</b>	<b>240</b>	<b>17.266</b>	<b>36.644</b>



**MODALIDAD DE GESTIÓN (CANTIDAD V/S SUPERFICIE)**



Dependiendo de la modalidad específica, los valores de adjudicación son propuestos por la Comisión Especial de Enajenaciones, un ente técnico de carácter regional, que tiene a la vista todos los antecedentes del inmueble, entre los que

se encuentran tasaciones comerciales internas y externas. Con esto, se busca obtener para el Fisco una contraprestación equivalente a valores de mercado del inmueble ofertado. El pago para el caso de las ventas y concesiones es al contado.



## ¿Quiénes pueden postular a las ofertas de inmuebles fiscales?

Puede postular toda persona natural o jurídica, chilena o extranjera, teniendo presente que se aplicarán las restricciones a los extranjeros contempladas en los artículos 6° y 7° de D.L. 1939.

Para el caso de las concesiones, una vez adjudicada, y en el evento que el interesado sea una persona natural o una persona jurídica extranjera, deberá constituir una sociedad chilena con la cual el Ministerio de Bienes Nacionales suscribirá el contrato respectivo.

### Portal de Licitaciones:

Las Bases de Licitación de cada oferta son publicadas en el Portal de Licitaciones del Ministerio de Bienes Nacionales (<http://licitaciones.bienes.cl>), canal único y oficial de información y comunicación para todos los procesos de Licitación de terrenos fiscales.

Para cada oferta se publica un aviso de prensa promocional, durante los días domingo, en los principales medios de comunicación escritos a nivel nacional y regional. En ese aviso se individualiza el inmueble, su superficie y valor, y se indican los plazos generales del proceso. Sin embargo, toda la información específica de la oferta (Bases de Licitación, características, planos, ubicaciones e imágenes referenciales) se publica en el sitio web.

Contar con un portal público de libre acceso desde cualquier parte del mundo permite generar un acceso absolutamente público y transparente para todos los interesados, garantizando la igualdad de oportunidades e información.

## El Portal de Licitaciones está estructurado en base a tres grandes módulos de información:

- 1- "Licitaciones actuales": corresponde a todos los procesos que están abiertos a la espera de recepción de ofertas por parte de los interesados.
- 2- "Licitaciones Futuras": propuestas públicas en proceso de preparación y de las cuales se va publicando información complementaria (valores, imágenes, ubicaciones referenciales, etc.), en la medida en que el proceso de preparación avanza, a modo de informar a posibles interesados. Toda la información disponible en esta sección es de carácter referencial y mientras no exista Decreto de Aprobación de Bases que autoriza la publicación de las mismas, puede sufrir alteraciones parciales o totales.
- 3- "Licitaciones Finalizadas": se divide en tres secciones: sección con los inmuebles con procesos terminados, ya sea por haber cumplido el plazo estipulado por base para la postulación, pudiendo haber sido adjudicados o declarados desiertos.

La importancia de publicar esta información tiene que ver principalmente con una búsqueda de transparencia, ya que permite hacer un seguimiento de los procesos y obtener antecedentes de posibles inmuebles que pudieran re licitarse en casos de propuestas desiertas.

Además, el portal cuenta con un motor de búsqueda para filtrar los inmuebles según el interés de cada cliente, estructurando la información en 2 grandes campos: categoría y región, así como un campo de búsqueda literal.

Asimismo, cada inmueble cuyas bases hayan sido publicadas, posee un temporizador que indica el tiempo hasta la fecha de apertura de las ofertas, es decir, cuando se reciben y se dan a conocer las ofertas presentadas por los interesados.

El portal cuenta con un sistema de suscripción, que permite a los interesados marcar sus preferencias de regiones y categorías, de manera que cuando se publiquen ofertas con esas características, reciban un email de alerta con la publicación.

Para cualquier consulta sobre los procesos e inmuebles, se habilitó el correo [licitaciones@mbienes.cl](mailto:licitaciones@mbienes.cl).



**Nuestro Territorio**  
**AGRÍCOLA**  
**El Valor de Trascender**





## Región de Arica y Parinacota



### Valle de Acha

PROVINCIA Y COMUNA

Arica, Arica.

TIPO DE PROYECTO

Agrícola.

MODALIDAD DE OFERTA

Venta.

SUPERFICIE

15 hectáreas en veinte lotes.

UBICACIÓN

Se encuentran 22 km al sur de la ciudad de Arica.

#### Descripción:

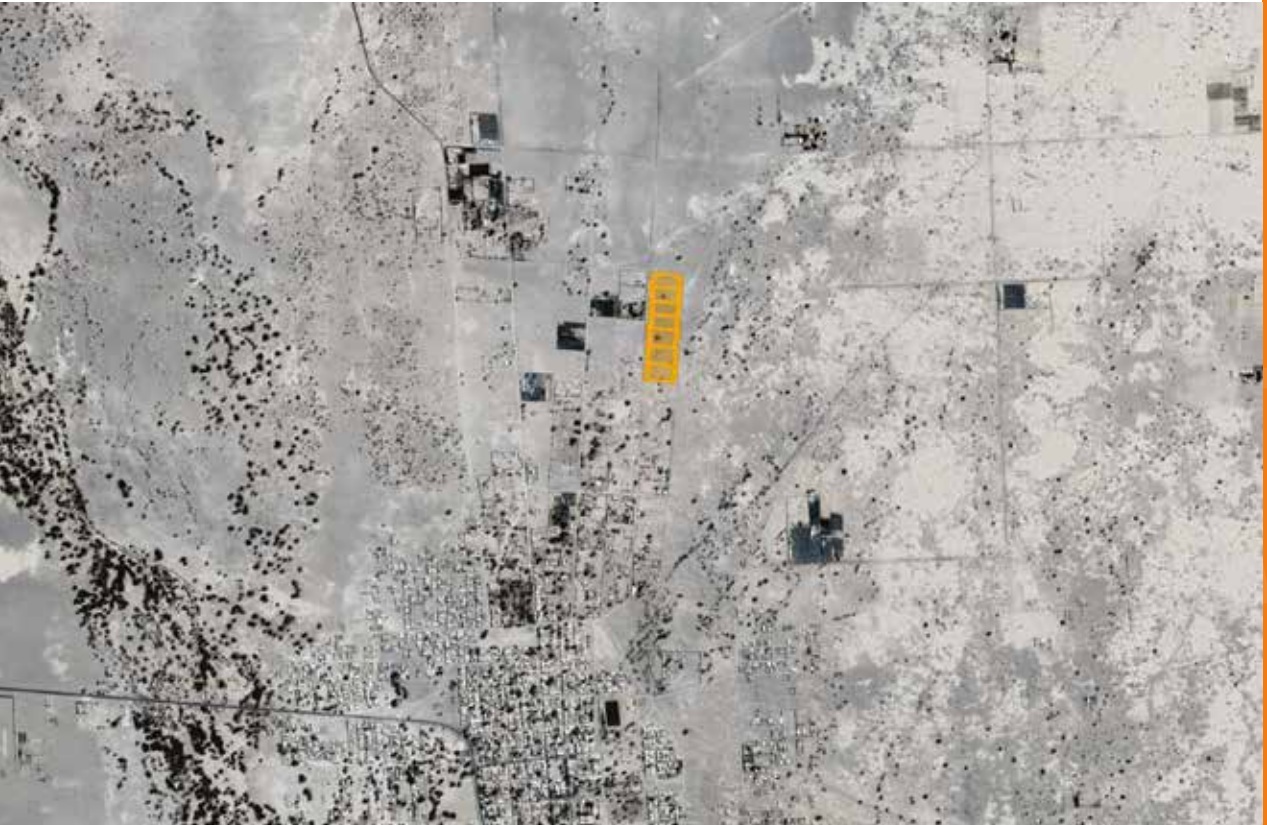
Terrenos rurales ubicados en el Valle de Acha, con acceso desde Arica por Ruta 5, conectándose con la Ruta A-301, que se encuentra la mayor parte asfaltada. Este sector tiene gran demanda para la agricultura.



## Región de Tarapacá

AGRÍCOLA

agricola



### La Tirana Norte

#### PROVINCIA Y COMUNA

Tamarugal,  
Pozo Almonte.

#### TIPO DE PROYECTO

Agrícola.

#### MODALIDAD DE OFERTA

Venta.

#### SUPERFICIE

3,90 hectáreas totales en siete  
lotes de entre 0,5 a 0,65 ha.

#### UBICACIÓN

Sector Norte de La Tirana,  
a unos 18,6 km de Pozo  
Almonte. Se accede por  
Panamericana Norte/Ruta 5  
y Ruta A-665.

#### Descripción:

Terrenos rurales contiguos situados en el sector norte del Pueblo de La Tirana, ubicados en plena Pampa del Tamarugal. En este sector de la región de Tarapacá se desarrolla una agricultura de hortalizas, frutales y también de carácter floral, en invernaderos, utilizando fibra de coco para su cultivo.

M18 L1 0,5 ha | M18 L2 0,5 ha | M18 L3 0,5 ha | M18 L4 0,5 ha | M18 L5 0,7 ha | M18 L6 0,7 ha | M18 L7 0,6 ha.

## Región de Atacama



### Llanos del Lagarto

**PROVINCIA Y COMUNA**

Huasco, Huasco.

**TIPO DE PROYECTO**

Agrícola.

**MODALIDAD DE OFERTA**

Venta.

**SUPERFICIE**

Lotes por definir.

**UBICACIÓN**

Sector Llanos del Lagarto, 47 kilómetros al noroeste de Vallenar por ruta 5 Norte.

#### **Descripción:**

El sector de Llanos del Lagarto se ubica en la comuna y provincia de Huasco, aproximadamente 47 kilómetros al norte de Vallenar, por la ruta 5 Norte (km 702), sector poniente. Se trata de terrenos rurales rústicos que presentan buenas condiciones para la implementación de proyectos agrícolas. Cuenta con pozo de agua, el cual es utilizado para uso doméstico de la comunidad local y para el desarrollo de actividades agrícolas, tales como crianza de animales, plantaciones de hortalizas, árboles forrajeros (utilizados para alimentación animal) y variados árboles frutales. Este sector de la región de Atacama ofrece una gran oportunidad para desarrollar proyectos agrícolas en una ubicación privilegiada.



## Región del Maule

AGRÍCOLA



## Los Laureles

PROVINCIA  
Y COMUNALinares,  
Longaví.TIPO DE  
PROYECTO

Agrícola.

MODALIDAD  
DE OFERTA

Venta.

## SUPERFICIE

113,2 hectárea en nueve  
lotes.

## UBICACIÓN

Cercanos al estero Vega  
Chica y unos 3 km al sur del  
Río Achibueno.**Descripción:**

Inmuebles con suelo de seco y pendientes moderadas. Aptos para pastoreo o actividad forestal. También mantiene bosque nativo con renovales de roble en algunos sectores.

Lote 1, 30 ha | Lote 2, 29,7 ha | Lote 8, 9 ha | Lote 9, 13 ha | Lote 11, 11 ha | Lote 35, 0,5 ha | Lote 36, 5 ha | Lote 40, 5 ha | Lote 49, 10 ha.



## Región del Maule



## Los Olivos

PROVINCIA  
Y COMUNA

Curepto,  
Talca.

TIPO DE  
PROYECTO

Agrícola, Equipamiento.

MODALIDAD  
DE OFERTA

Venta.

SUPERFICIE

1,2 hectáreas.

UBICACIÓN

Terreno ubicado al oriente  
del pueblo de Curepto,  
sector Los Olivos.

### Descripción:

Terreno rural de forma regular ubicado 1,2 km al oriente de Curepto por la ruta K-60 que le da acceso. Próximo a equipamiento educacional en un área de transición con vivienda, plantaciones forestales y cultivos agrícolas.





## Región del Biobío

AGRÍCOLA



## Sector San Carlos de Purén

PROVINCIA  
Y COMUNABiobío,  
Los Ángeles.TIPO DE  
PROYECTO

Agrícola.

MODALIDAD  
DE OFERTA

Venta.

## SUPERFICIE

3 hectáreas.

## UBICACIÓN

Inmueble ubicado 11,7 km al sur de la ciudad de Los Ángeles. Se accede a él por la Ruta Q-550, a 2 km del cruce con la Ruta 5 Sur.

**Descripción:**

Inmueble inserto en terrenos agrícolas, sin pendientes y plano.

## Región del Biobío



### Sector Pocuno

PROVINCIA  
Y COMUNA

Arauco,  
Cañete.

TIPO DE  
PROYECTO

Agrícola.

MODALIDAD  
DE OFERTA

Venta.

SUPERFICIE

8,94 hectáreas.

UBICACIÓN

Camino vecinal, Lotes A y B,  
Hijuela 103, sector Pocuno.

#### Descripción:

Inmueble ubicado en un sector agrícola, distante a 9,8 km de Contulmo y a 7 km de Coihueco. Se accede por camino vecinal desde la ruta P-700.



## Región del Biobío

AGRÍCOLA



## Fundo El Laurel

**PROVINCIA  
Y COMUNA**
Biobío,  
Nacimiento.
**TIPO DE  
PROYECTO**

Agrícola.

**MODALIDAD  
DE OFERTA**

Venta.

**SUPERFICIE**

46,88 hectáreas.

**UBICACIÓN**
Ruta 156 CH Santa Juana a  
Nacimiento.
**Descripción:**

Inmueble, corresponde a dos lotes separados por la carretera ubicados en sector rural de carácter agrícola. Distantes a 30 km de Santa Juana y a 20 km de la ciudad de Nacimiento.

## Región de Los Lagos



### Ayacara Norte

**PROVINCIA Y COMUNA**

Palena, Chaitén.

**TIPO DE PROYECTO**

Agrícola.

**MODALIDAD DE OFERTA**

Venta.

**SUPERFICIE**

46 hectáreas en cinco lotes.

**UBICACIÓN**

Península de Comau, sector Ayacara, accediéndose a la península por vía aérea o por navegación en barcaza. Los inmuebles se ubican sobre camino público de ripio W-813 entre las localidades de Ayacara y Huequi.

**Descripción:**

La propiedad está conformada por un grupo de cinco hijuelas (29F, 29G, 29H, 29I Y 29J), todas cubiertas de bosque nativo, emplazadas sobre una colina de pendientes moderadas. Potenciales agrícolas, manejo forestal, conservación y/o turísticos.

Lote 29F, 7,4 ha | Lote 29G, 7,3 ha | Lote 29H, 9,1 ha | Lote 29I, 10,1 ha | Lote 29J, 12,1 ha.



## Región de Los Lagos



## Quildaco Bajo

PROVINCIA  
Y COMUNAPalena,  
Hualaihué.TIPO DE  
PROYECTO

Agrícola.

MODALIDAD  
DE OFERTA

Venta.

## SUPERFICIE

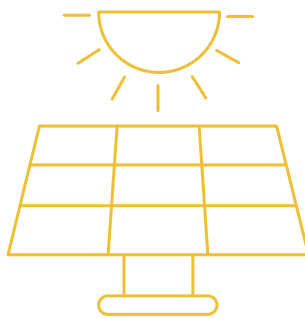
71,5 hectáreas.

## UBICACIÓN

Camino costero a Aulen hasta el lugar de Quildaco Bajo (12 km aproximadamente). De esta última localidad se debe continuar por camino de tierra Quildaco - La Cututa por 4,8 km hasta llegar al predio.

**Descripción:**

El inmueble se caracteriza por encontrarse en la zona intermedia entre la costa y la cordillera, en un sector eminentemente forestal, de suelos permanentemente húmedos y donde predomina el bosque siempreverde, encontrándose en el predio especies nativas como Coihue, Ulmo y Tineo. Su topografía es plana con sectores de lomas, teniendo acceso principal por camino público. Potenciales agrícolas, manejo forestal, conservación y/o turísticos.



**Nuestro Territorio**

# **ENERGÍA**

**El Valor de Trascender**





## Región de Arica y Parinacota



### Pampa Concordia

PROVINCIA Y COMUNA

Arica.

TIPO DE PROYECTO

Energía.

MODALIDAD DE OFERTA

Concesión.

SUPERFICIE

25 hectáreas.

UBICACIÓN

Inmueble ubicado 5 km al Este de la Ruta, sector Pampa Concordia.

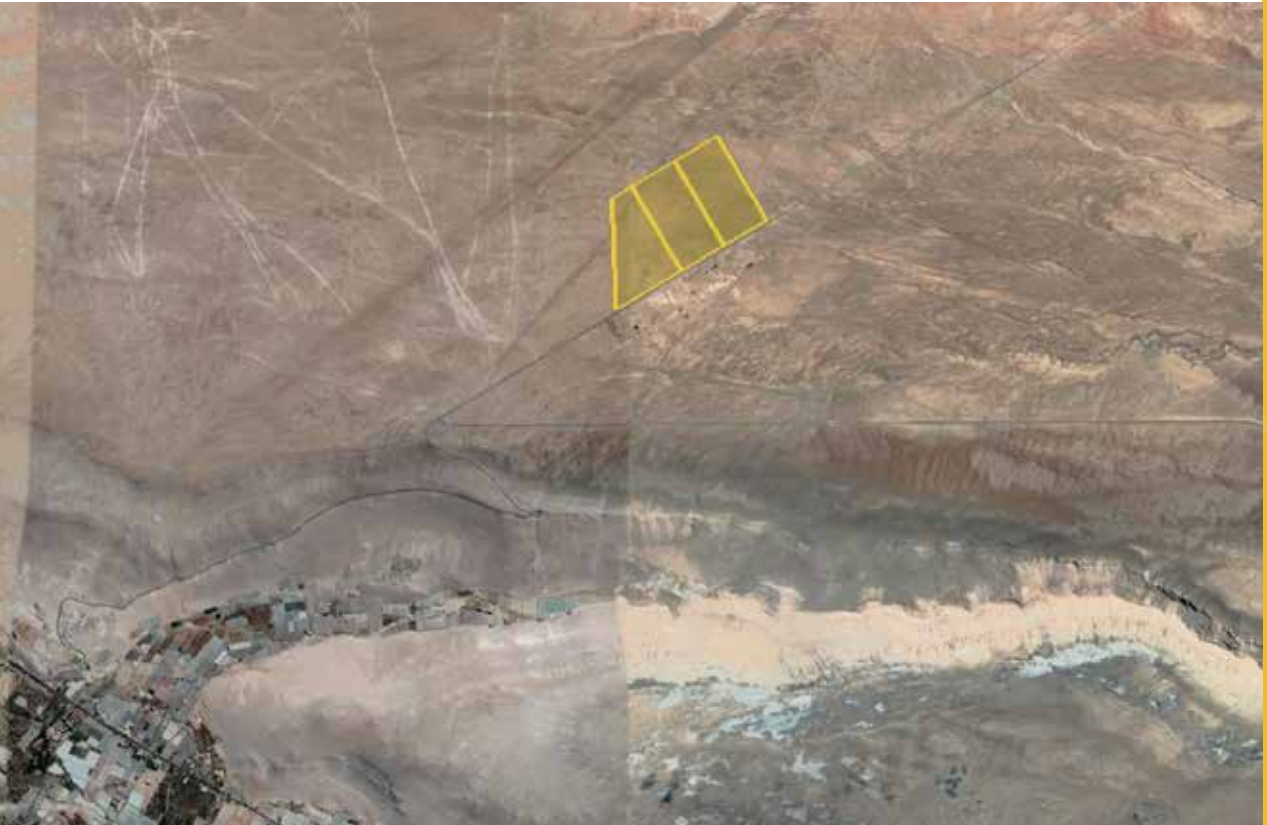
**Descripción:**

Se trata de un inmueble emplazado en Pampa Concordia, muy próximo a la Ruta A-5 y a terrenos licitados para proyecto de agricultura, conectándose por caminos de tierra. Cuenta con potencial para el desarrollo de proyectos solares fotovoltaicos.





## Región de Arica y Parinacota



## Pampa Dos Cruces

PROVINCIA  
Y COMUNA

Arica.

TIPO DE  
PROYECTO

Energía.

MODALIDAD  
DE OFERTA

Concesión.

## SUPERFICIE

90 hectáreas en tres lotes.

## UBICACIÓN

Inmuebles ubicados hacia la ladera norte del Valle de Azapa, sobre la ruta A-143 que une los valles de Azapa y Lluta.

**Descripción:**

Se trata de 3 inmuebles emplazados en el sector de Pampa Dos Cruces, con cercanía relativa a la Subestación Eléctrica Parinacota. Cuenta con potencial para el desarrollo de proyectos solares fotovoltaicos, específicamente para el modelo de negocios PMGD. Los tres inmuebles tienen, cada uno, 30 hectáreas de extensión.



## Región de Arica y Parinacota



### Sector Saucache

PROVINCIA Y COMUNA

Arica.

TIPO DE PROYECTO

Energía.

MODALIDAD DE OFERTA

Concesión.

SUPERFICIE

68 hectáreas en tres lotes.

UBICACIÓN

Inmuebles ubicados hacia la ladera norte del Valle de Azapa. Se accede a ellos a través de la ruta A-191, conectándose por camino de tierra.

#### Descripción:

Se trata de 3 inmuebles emplazados en sector Saucache, con cercanía relativa a la Subestación Eléctrica Parinacota. Cuenta con potencial para el desarrollo de proyectos solares fotovoltaicos, específicamente para el modelo de negocios PMGD.

Lote 1, 10 ha | Lote 2, 25 ha | Lote 3, 33 ha.



## Región de Tarapacá



## Pampa Perdiz

PROVINCIA  
Y COMUNAIquique,  
Alto Hospicio.TIPO DE  
PROYECTO

Energía.

MODALIDAD  
DE OFERTA

Concesión.

## SUPERFICIE

200,32 hectáreas.

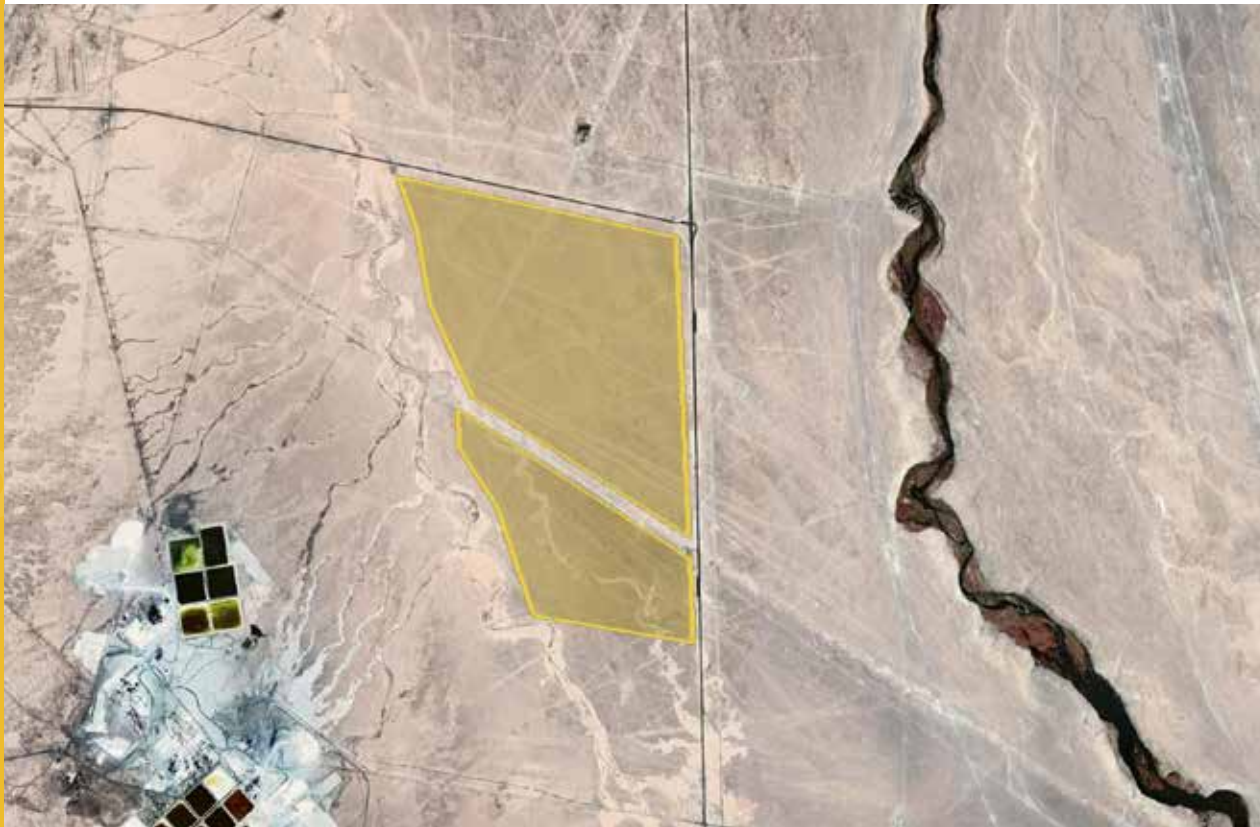
## UBICACIÓN

20 km al Este de Iquique por  
la ruta 16-CH en dirección a  
Pozo Almonte.**Descripción:**

Se trata de un inmueble situado en Pampa Perdiz, equidistante entre Iquique y Pozo Almonte. Cuenta con potencial para el desarrollo de proyectos de energías renovables y está próximo a las líneas de transmisión eléctrica Iquique-Pozo Almonte (66kv) y Tarapacá-Cóndores (220 kv).



## Región de Antofagasta



### María Elena Este

PROVINCIA Y COMUNA

Tocopilla, María Elena.

TIPO DE PROYECTO

Energía.

MODALIDAD DE OFERTA

Concesión.

SUPERFICIE

614 hectáreas en dos lotes.

UBICACIÓN

Inmuebles ubicados en la intersección de la Ruta 5 con la Ruta B-146.

#### Descripción:

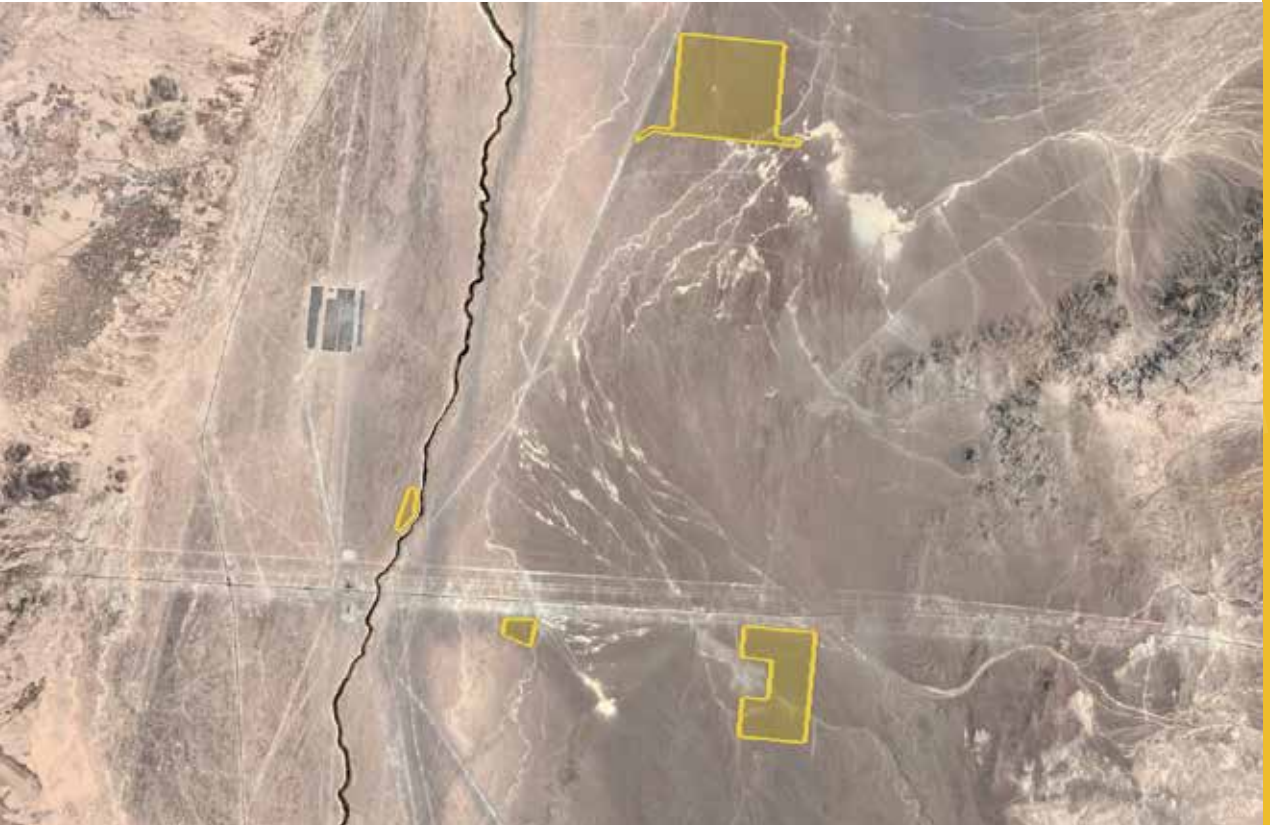
Se trata de 2 extensos lotes situados a las afueras del poblado de María Elena, a un costado de la Ruta 5. Poseen potencial para el desarrollo de proyectos de energía fotovoltaica y de concentración solar, y están próximas a líneas de transmisión eléctrica.

Lote 1, 178,96 ha | Lote 2, 435,3 ha.





## Región de Antofagasta



## Distrito Loa

PROVINCIA  
Y COMUNATocopilla,  
María Elena.TIPO DE  
PROYECTO

Energía.

MODALIDAD  
DE OFERTA

Concesión.

## SUPERFICIE

1.086 hectáreas en cuatro  
lotes.

## UBICACIÓN

Inmuebles ubicados al  
noreste del poblado de  
María Elena.**Descripción:**

Son 4 lotes de diversos tamaños situados al noreste del poblado de María Elena, accesibles desde la Ruta 5 o desde la Ruta 24. Loa Oeste y Loa Este se encuentran a menos de 4 km de la subestación Crucero. Cuentan con potencial para el desarrollo de proyectos de energía, y están próximos a líneas de transmisión eléctrica.

Loa Oeste, 27,7 ha | Loa Este, 39,89 ha | Loa Este 2, 383,73 ha | Quillagüita, 635 ha.



## Región de Antofagasta



## Quillagua

PROVINCIA Y COMUNA

Tocopilla, María Elena.

TIPO DE PROYECTO

Energía.

MODALIDAD DE OFERTA

Concesión.

SUPERFICIE

4.989 hectáreas en dos lotes.

UBICACIÓN

Inmuebles ubicados al noroeste y este de la localidad de Quillagua, a 45 km y 15 km respectivamente.

### Descripción:

Ambos inmuebles, Quillagua Norte y Quillagua Este 2, son accesibles desde la Ruta 5. Cuentan con potencial tanto para el desarrollo de proyectos de energía fotovoltaica como de energía eólica. Ambos tienen cercanía relativa a líneas de transmisión eléctrica."

Quillagua Norte, 4.797,39 ha | Quillagua Este, 191,4 ha.



## Región de Antofagasta



## Vergara

PROVINCIA  
Y COMUNATocopilla,  
María Elena.TIPO DE  
PROYECTO

Energía.

MODALIDAD  
DE OFERTA

Concesión.

## SUPERFICIE

90 hectáreas.

## UBICACIÓN

Inmueble ubicado 25 km al  
sureste del poblado de María  
Elena.**Descripción:**

Terreno de geometría regular accesible desde la Ruta 5. Cuenta con potencial para el desarrollo de proyectos de energía fotovoltaica, y está próximo a líneas de transmisión eléctrica.



## Región de Antofagasta



## Pampa Moctezuma

PROVINCIA Y COMUNA

El Loa, Calama.

TIPO DE PROYECTO

Energía.

MODALIDAD DE OFERTA

Concesión.

SUPERFICIE

189 hectáreas.

UBICACIÓN

Se ubica 10 km al este de la ciudad de Calama.

### Descripción:

Inmueble ubicado en Pampa Moctezuma, con potencial para el desarrollo de un parque eólico. Se encuentra próximo a líneas de transmisión eléctrica.





## Región de Antofagasta



## Calama Oeste

PROVINCIA  
Y COMUNAEl Loa,  
Calama.TIPO DE  
PROYECTO

Energía.

MODALIDAD  
DE OFERTA

Concesión.

## SUPERFICIE

300 hectáreas en dos lotes.

## UBICACIÓN

Inmuebles ubicados al  
oeste de Calama, a 18 km y  
7 km respectivamente.**Descripción:**

Se trata de 2 lotes ubicados al oeste de Calama denominados Sector Ramadas y Sector Calama Oeste. Cuentan con potencial para el desarrollo de proyectos de energía fotovoltaica, y están próximas a líneas de transmisión eléctrica.

Ramadas, 248,99 ha | Calama Oeste, 50,56 ha.



## Región de Antofagasta



## Pampa Tuina

PROVINCIA Y COMUNA

El Loa, Calama.

TIPO DE PROYECTO

Energía.

MODALIDAD DE OFERTA

Concesión.

SUPERFICIE

499 hectáreas en cuatro lotes.

UBICACIÓN

Inmuebles ubicados al este de Calama, al norte de la Ruta 23.

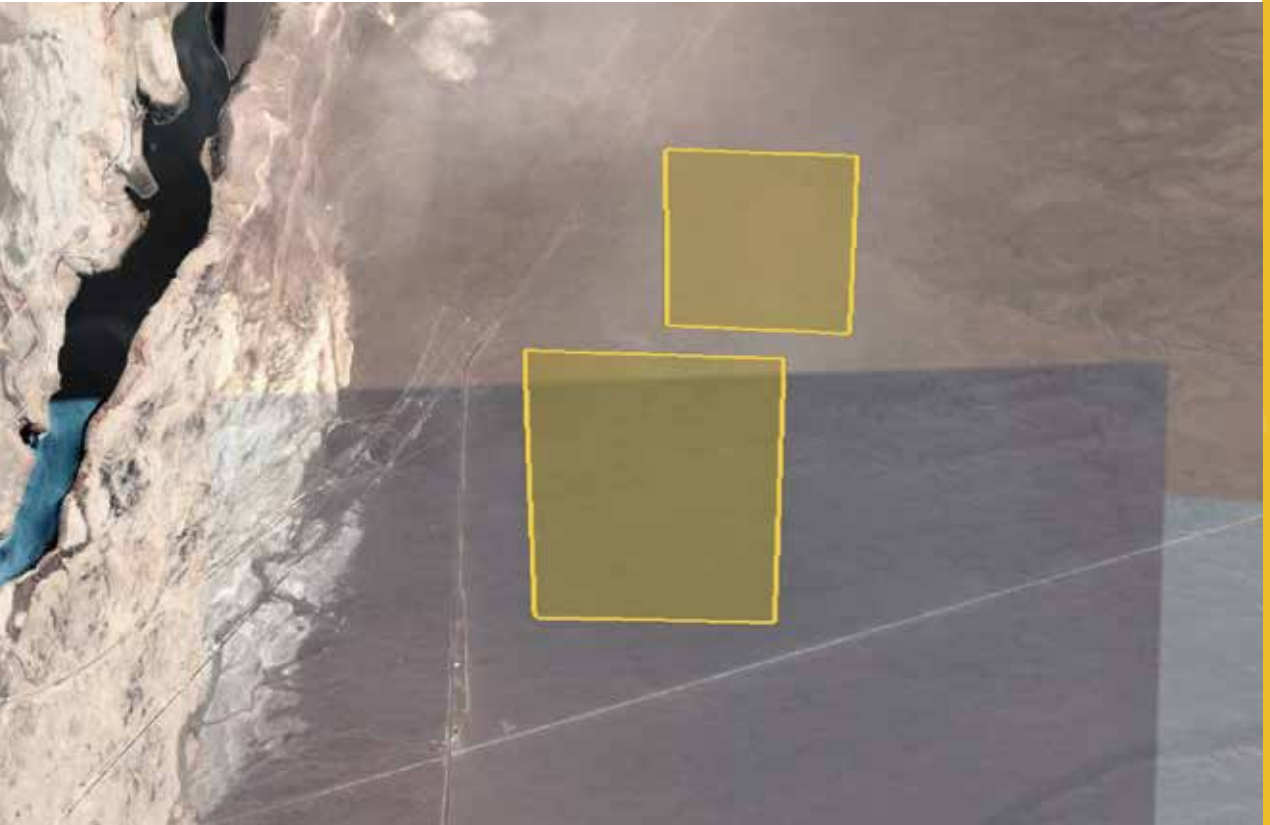
### Descripción:

Son 4 inmuebles con potencial para el desarrollo de energías renovables, accesibles desde la Ruta 23. Se encuentran casi adyacentes, a 16 km de Calama. En cuanto al lote 4, se ubica a 22 km de Calama. Están próximos a líneas de transmisión eléctrica.

Lote 1, 119,38 ha | Lote 2, 62,15 ha | Lote 3, 270,39 ha | Lote 4, 46,88 ha.



## Región de Antofagasta



## Conchi

PROVINCIA  
Y COMUNAEl Loa,  
Calama.TIPO DE  
PROYECTO

Energía.

MODALIDAD  
DE OFERTA

Concesión.

## SUPERFICIE

299 hectáreas en dos lotes.

## UBICACIÓN

Inmuebles ubicados a 25  
km al norte de la localidad  
de Lasana.**Descripción:**

Son 2 inmuebles casi adyacentes ubicados en la localidad de Conchi, al norte de la ciudad de Calama. Cuentan con potencial para el desarrollo de proyectos de energía fotovoltaica y están próximos a líneas de transmisión eléctrica.

Lote 1, 99,98 ha | Lote 2, 199,52 ha.



## Región de Antofagasta



### Este de Mejillones

PROVINCIA  
Y COMUNA

Antofagasta,  
Mejillones.

TIPO DE  
PROYECTO

Energía.

MODALIDAD  
DE OFERTA

Concesión.

SUPERFICIE

1.624 hectáreas en dos  
lotes.

UBICACIÓN

Inmuebles ubicados en  
la comuna de Mejillones,  
al sureste de Michilla y al  
noreste de la ciudad de  
Mejillones.

#### Descripción:

Son 2 inmuebles con potencial para el desarrollo de energías renovables. Ambos están próximos a líneas de transmisión eléctrica.

Laguna Seca, 1.499,74 ha | Mejillones Este 1, 124,71 ha.



## Región de Antofagasta



## La Paloma

PROVINCIA  
Y COMUNAAntofagasta,  
Sierra Gorda.TIPO DE  
PROYECTO

Energía.

MODALIDAD  
DE OFERTA

Concesión.

## SUPERFICIE

264 hectáreas en cuatro  
lotes.

## UBICACIÓN

Inmuebles ubicados entre  
5 y 18 km al este de la  
localidad de Sierra Gorda.**Descripción:**

Son 4 inmuebles con potencial para el desarrollo de proyectos de energía fotovoltaica, accesibles desde la Ruta 25 en Sierra Gorda. Se encuentran próximos a líneas de transmisión eléctrica.

La Paloma 1, 63,63 ha | La Paloma 2, 66,63 ha | La Paloma 3, 69,93 ha | La Paloma 4, 64,03 ha.



## Región de Antofagasta



## Sierra Gorda Oriente

PROVINCIA  
Y COMUNA

Antofagasta,  
Sierra Gorda.

TIPO DE  
PROYECTO

Energía.

MODALIDAD  
DE OFERTA

Concesión.

SUPERFICIE

450 hectáreas.

UBICACIÓN

11 km al noreste de la  
Minera Gaby, Codelco.

### Descripción:

Se trata de un inmueble de gran extensión situado al interior de la comuna de Sierra Gorda, cercano a la faena minera Gaby. Cuenta con potencial para el desarrollo de proyectos de energía fotovoltaica, y se encuentra próximo a líneas de transmisión eléctrica.



## Región de Antofagasta



## Mantos Blancos

PROVINCIA  
Y COMUNAAntofagasta,  
Antofagasta.TIPO DE  
PROYECTO

Energía.

MODALIDAD  
DE OFERTA

Concesión.

## SUPERFICIE

100 hectáreas en tres lotes.

## UBICACIÓN

Inmuebles ubicados en  
Mantos Blancos, Ruta 5,  
al noreste de la ciudad de  
Antofagasta.**Descripción:**

Se trata de 3 inmuebles ubicados 700 metros al sur de la Ruta 5, en el sector de Mantos Blancos. Cuentan con potencial para el desarrollo de proyectos de energía fotovoltaica, y están próximos a líneas de transmisión eléctrica.

Mantos Blancos 1, 50,41 ha | Mantos Blancos 2, 25 ha | Mantos Blancos 3, 25 ha.



## Región de Antofagasta



### Estación Prat

PROVINCIA Y COMUNA

Antofagasta, Antofagasta.

TIPO DE PROYECTO

Energía.

MODALIDAD DE OFERTA

Concesión.

SUPERFICIE

49 hectáreas.

UBICACIÓN

Inmueble ubicado a 6 km de la intersección de la Ruta 5 con la Ruta B-400, al nororiente de la ciudad de Antofagasta.

#### Descripción:

Inmueble localizado entre Mantos Blancos y Nudo Uribe, accesible desde la Ruta B-400. Cuenta con potencial para el desarrollo de proyectos de energía fotovoltaica, y está próximo a líneas de transmisión eléctrica.





## Región de Antofagasta



## Uribe

PROVINCIA  
Y COMUNA

Antofagasta,  
Antofagasta.

TIPO DE  
PROYECTO

Energía.

MODALIDAD  
DE OFERTA

Concesión.

## SUPERFICIE

46 hectáreas en dos lotes.

## UBICACIÓN

Inmuebles ubicados a 15 km  
de la ciudad de Antofagasta,  
en el sector Nudo Uribe.

**Descripción:**

Los inmuebles son Uribe Este y Uribe Oeste. Cuentan con potencial para el desarrollo de proyectos de energía fotovoltaica y están próximos a líneas de transmisión eléctrica.

Uribe Este, 21 ha | Uribe Oeste, 25 ha.



## Región de Antofagasta



### Sureste de La Negra

PROVINCIA  
Y COMUNA

Antofagasta,  
Antofagasta.

TIPO DE  
PROYECTO

Energía.

MODALIDAD  
DE OFERTA

Concesión.

SUPERFICIE

1.381 hectáreas en tres lotes.

UBICACIÓN

Inmuebles ubicados al sur-  
este del sector La Negra,  
comuna de Antofagasta.

#### Descripción:

Se trata de 3 inmuebles distantes entre sí, todos accesibles desde la ruta que comunica la ciudad de Antofagasta con Minera Escondida. El inmueble Sector Ruta B-475 se ubica a 35 km de La Negra. Palestina, por su parte, está a 56 km de La Negra, cercano a la subestación Palestina; por último, Aguas Blancas, que es el más lejano a La Negra. Cuentan con potencial para el desarrollo de proyectos de energía fotovoltaica y están próximos a líneas de transmisión eléctrica.

Sector Ruta B-475, 1.151 ha | Palestina, 157 ha | Aguas Blancas, 73,11 ha.



## Región de Antofagasta



## Imilac

PROVINCIA  
Y COMUNAAntofagasta,  
Antofagasta.TIPO DE  
PROYECTO

Energía.

MODALIDAD  
DE OFERTA

Concesión.

## SUPERFICIE

1.541 hectáreas en dos lotes.

## UBICACIÓN

Inmuebles ubicados 28 km al  
oriente de Minera Escondida.**Descripción:**

Se trata de 2 extensos lotes situados al oriente de Minera Escondida. Ambos poseen potencial para el desarrollo de proyectos de energía fotovoltaica, y están próximos a líneas de transmisión eléctrica.

Imilac 1, 400 ha | Imilac 2, 1.141 ha.



## Región de Antofagasta



## Reserva Eólica Taltal

PROVINCIA  
Y COMUNA

Antofagasta,  
Taltal.

TIPO DE  
PROYECTO

Energía.

MODALIDAD  
DE OFERTA

Concesión.

SUPERFICIE

Lotes por definir al nor-  
oeste, dentro de la Zona de  
Reserva Eólica Taltal.

UBICACIÓN

75 km al noroeste de la  
ciudad de Taltal.

### Descripción:

Lotes por definir en sector noroeste de la Zona de Reserva Eólica Taltal. Esta zona, reservada por el Ministerio de Bienes Nacionales para el desarrollo de energía eólica, posee extraordinarios atributos para la generación de este tipo de energía. El área ya cuenta con parques eólicos en operación y en construcción. El sector es accesible desde la Ruta 5 y próximo a líneas de transmisión eléctrica.



## Región de Antofagasta



## Estancia Vieja

PROVINCIA  
Y COMUNAAntofagasta,  
Taltal.TIPO DE  
PROYECTO

Energía.

MODALIDAD  
DE OFERTA

Concesión.

## SUPERFICIE

377 hectáreas.

## UBICACIÓN

37 km al noreste de la ciudad de Taltal.

**Descripción:**

Inmueble con potencial para el desarrollo de proyectos de energías renovables, próximo a líneas de transmisión eléctrica.



## Región de Antofagasta



## Pampa Yolanda

PROVINCIA  
Y COMUNA

Antofagasta,  
Taltal.

TIPO DE  
PROYECTO

Energía.

MODALIDAD  
DE OFERTA

Concesión.

SUPERFICIE

2.522 hectáreas.

UBICACIÓN

57 kilómetros al noreste  
de la ciudad de Taltal, en la  
zona Pampa Yolanda.

### Descripción:

Se trata de un inmueble situado en la comuna de Taltal, accesible desde la Ruta 5. Cuenta con potencial tanto para el desarrollo de proyectos de energía fotovoltaica como de energía eólica. Se encuentra próximo a líneas de transmisión eléctrica.



## Región de Coquimbo



## Estancia Torres y Páez

PROVINCIA  
Y COMUNA

Elqui,  
La Higuera.

TIPO DE  
PROYECTO

Energía.

MODALIDAD  
DE OFERTA

Concesión.

## SUPERFICIE

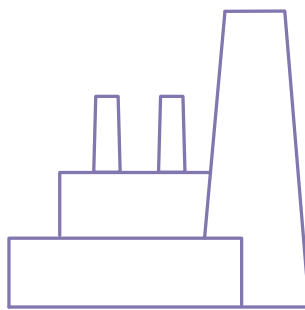
Por definir.

## UBICACIÓN

Aproximadamente 50 km al noreste de La Higuera, en el límite entre las regiones de Coquimbo y Atacama, por ruta C-541.

**Descripción:**

Extenso terreno, cercano a 1.000 hectáreas, con buen potencial solar. Se ubica colindante a los parques fotovoltaicos El Pelicano y Santa Cecilia, así como a la línea de transmisión eléctrica Punta Colorada-Maitencillo (220 kv) y a las subestaciones Dos Amigos e Incahuasi.



**Nuestro Territorio**

# **INDUSTRIAL**

**El Valor de Trascender**







## Región de Arica y Parinacota



## Parque Industrial Chacalluta

PROVINCIA  
Y COMUNAArica,  
Arica.TIPO DE  
PROYECTO

Industrial.

MODALIDAD  
DE OFERTA

Venta.

## SUPERFICIE

72 hectáreas en ocho ma-  
crolotes.

## UBICACIÓN

Costado sur de la ruta 12-CH  
que conduce al Aeropuerto  
de Chacalluta, intersección  
con la ruta 5-CH 14 km al  
norte de la ciudad de Arica.**Descripción:**

La modificación del Plan Regulador Comunal de Arica da cuenta de la necesidad de reubicación de la actividad industrial, en zonas distintas y especializadas a las que actualmente ocupan. La zona, actualmente rural, será incorporada al área urbana, luego de la aprobación de la modificación del PRC de Arica. Para la gestión de este sector se ofrecen 8 macrolotes, de entre 8 y 10 ha cada uno, con obligación de invertir en obras de urbanización.



## Región de Arica y Parinacota



## Calle Argentina, lote 82-2

PROVINCIA  
Y COMUNAArica,  
Arica.TIPO DE  
PROYECTO

Industrial.

MODALIDAD  
DE OFERTA

Venta.

## SUPERFICIE

2.500 m<sup>2</sup>.

## UBICACIÓN

Calle Argentina 2398, Sector  
urbano de la ciudad de Arica.**Descripción:**

Lote urbano con una superficie de 2.500 m<sup>2</sup>, aproximadamente. Cuenta con urbanización, cierre perimetral y se encuentra en un entorno consolidado con dinámicas productivas del tipo comercial, industrial, talleres, equipamiento y servicios.



## Región de Tarapacá



## Sector Huantajaya - El Boro

PROVINCIA  
Y COMUNA

Iquique,  
Alto Hospicio.

TIPO DE  
PROYECTO

Industrial.

MODALIDAD  
DE OFERTA

Venta.

SUPERFICIE

4,4 hectáreas en siete lotes.

UBICACIÓN

Inmuebles ubicados en el sector Huantajaya - El Boro de la comuna de Alto Hospicio, accesibles desde Iquique por la autopista Ruta 16.

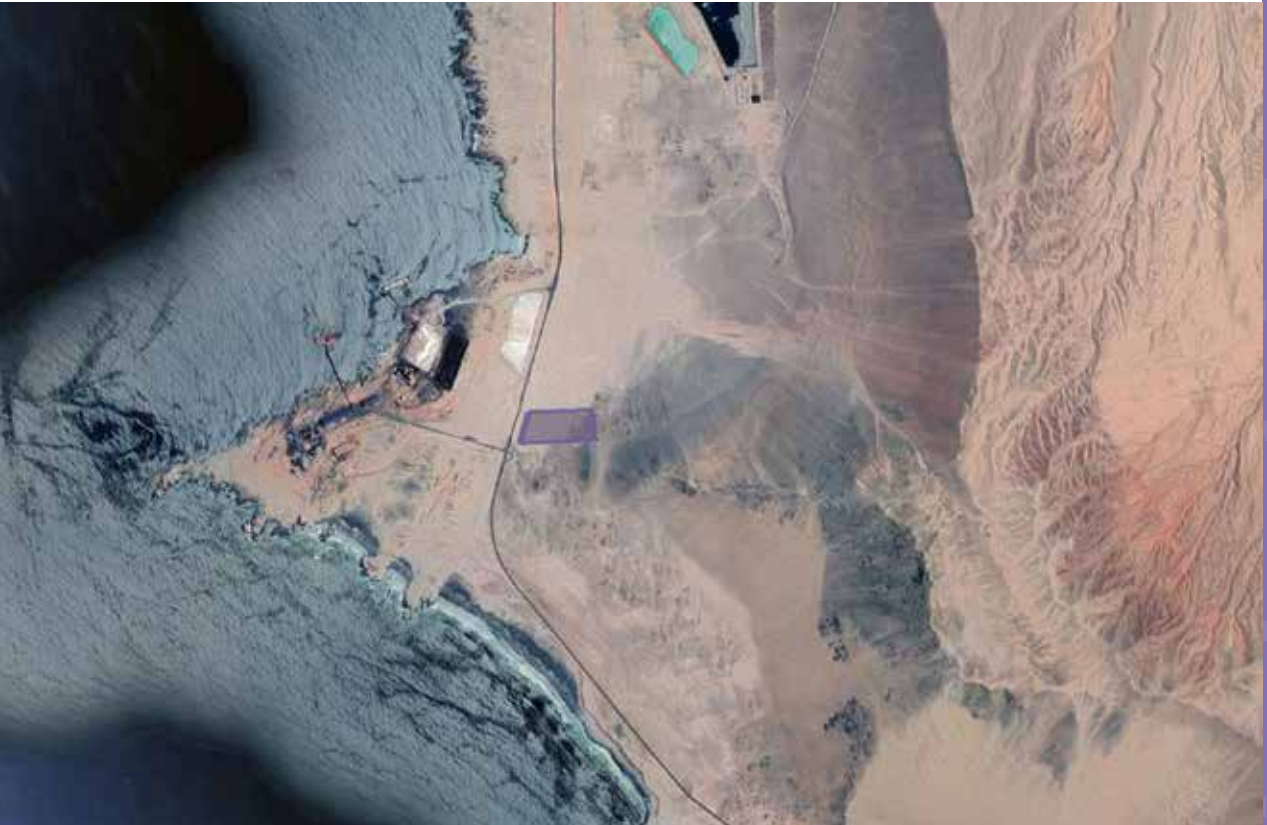
**Descripción:**

La comuna de Alto Hospicio ha crecido exponencialmente, convirtiéndose en una zona atractiva para proyectos de inversión y desarrollo industrial. Su ubicación estratégica ha permitido el progreso del rubro del transporte y de servicios complementarios a la minería y su consolidación como área de desarrollo industrial.

El Boro 1, 0,5 ha | El Boro 2, 0,5 ha | Huantajaya lote E, 0,78 ha | Huantajaya lote I, 0,5 ha | Huantajaya 1, 0,53 ha | Huantajaya 2, 0,58 ha | Sector Santa Rosa 0,89 ha.



## Región de Tarapacá



## Sector Patache

PROVINCIA  
Y COMUNAIquique,  
Iquique.TIPO DE  
PROYECTO

Industrial.

MODALIDAD  
DE OFERTA

Venta.

## SUPERFICIE

10 hectáreas.

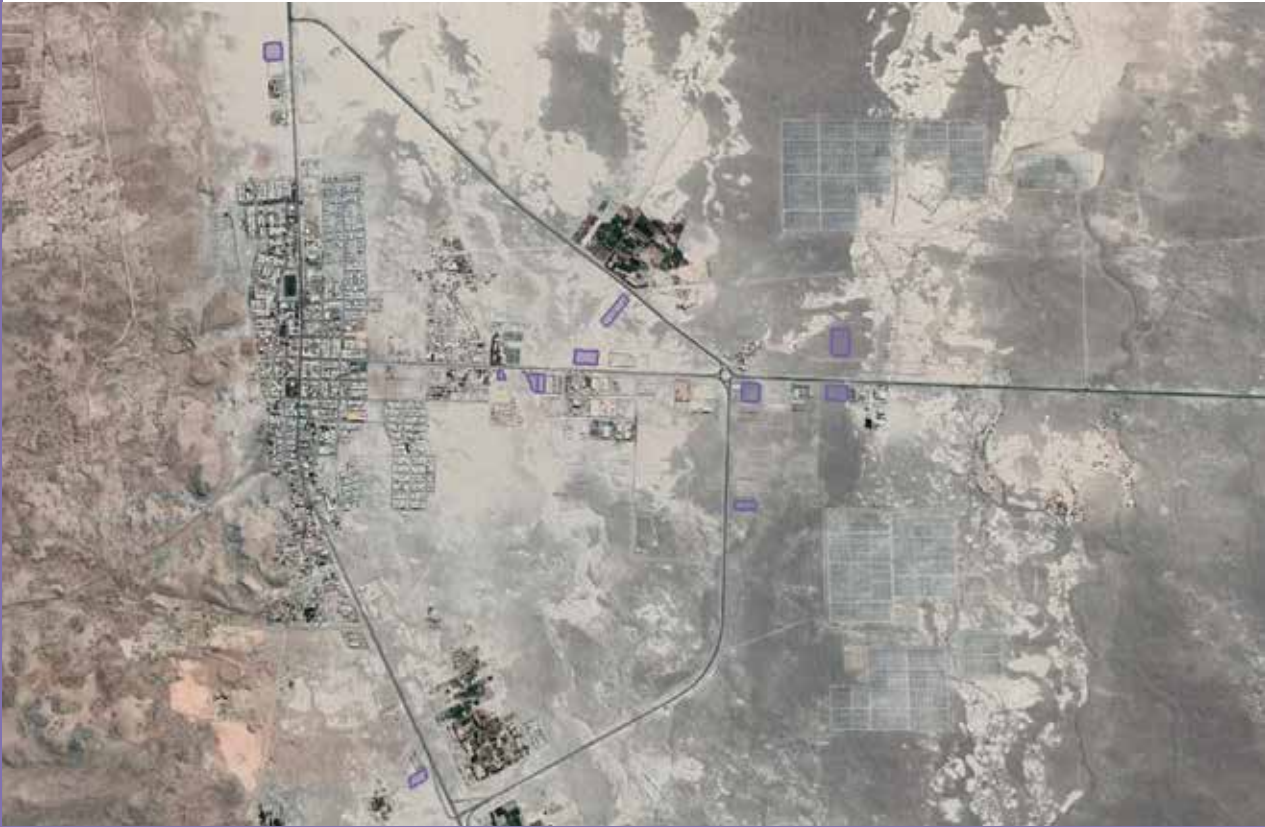
## UBICACIÓN

Inmueble ubicado en la  
Ruta 1-CH, frente al puerto  
Patache.**Descripción:**

El sector Patache está ubicado unos 65 km al sur de Iquique. Acoge las instalaciones del puerto de embarque de concentrado de cobre de la Compañía Minera Doña Inés de Collahuasi S.A., para embarcaciones de gran calado. También alberga el terminal portuario de la Central Termoeléctrica Patache y el sistema de transmisión asociado.



## Región de Tarapacá



## Terrenos Industriales en Pozo Almonte

PROVINCIA  
Y COMUNATamarugal,  
Pozo Almonte.TIPO DE  
PROYECTO

Industrial.

MODALIDAD  
DE OFERTA

Venta.

## SUPERFICIE

8,4 hectáreas en once lotes.

## UBICACIÓN

Inmuebles ubicados en los alrededores de la ciudad de Pozo Almonte, todos ellos accesibles por caminos asfaltados en buen estado.

**Descripción:**

Pozo Almonte ha experimentado durante los últimos 15 años un importante crecimiento en la instalación de empresas de prestación de servicios a la minería. Los terrenos a licitar tienen potencial para el desarrollo de industrias proveedoras, considerando la importante cartera de inversiones mineras presente en la región.



## Región de Antofagasta



## Terrenos Industriales La Negra Sur

PROVINCIA  
Y COMUNAAntofagasta,  
Antofagasta.TIPO DE  
PROYECTO

Industrial.

MODALIDAD  
DE OFERTA

Venta.

## SUPERFICIE

49,38 hectáreas en cuatro  
lotes.

## UBICACIÓN

20 km al sureste de la ciudad  
de Antofagasta en cruce  
Ruta 5 Norte y Ruta 28.**Descripción:**

Corresponde a 4 macrolotes destinados a usos industriales, emplazados en una zona del plan regulador actual que permite subdivisiones mínimas de 2.500 m<sup>2</sup> (Sitio 1, Mz. L) y 10 ha (3 sitios restantes). Según plan regulador comunal vigente, corresponde a una Zona de Actividades Productivas molestas y peligrosas de densidad media y baja.

Sitio 1 Mz. L, 6.300 m<sup>2</sup> | Sitio 1 Mz. F, 157.561 m<sup>2</sup> | Sitio 2 Mz. F, 125.704,4 m<sup>2</sup> | Sitio 3 Mz. G, 204.200 m<sup>2</sup>.



## Región de Antofagasta



### Extensión Norte La Negra

**PROVINCIA  
Y COMUNA**

Antofagasta,  
Antofagasta.

**TIPO DE  
PROYECTO**

Industrial.

**MODALIDAD  
DE OFERTA**

Venta.

**SUPERFICIE**

127 hectáreas.

**UBICACIÓN**

Inmueble ubicado 20 km al sureste de la ciudad de Antofagasta. Acceso terrestre en dirección sur por Ruta 5.

**Descripción:**

Corresponde a un sector industrial, orientado a usos relativos a la actividad minera e industrial de la región. Según plan regulador comunal vigente, corresponde a zona U-6: Zona de Actividades Productivas inofensivas y molestas; densidad media y alta, con capacidad de subdivisión predial mínima de 2.500 m<sup>2</sup>.





## Región de Antofagasta



## Acceso Sur / Aeropuerto, Sector sur de Calama

PROVINCIA  
Y COMUNAEl Loa,  
Calama.TIPO DE  
PROYECTO

Industrial.

MODALIDAD  
DE OFERTA

Venta.

## SUPERFICIE

41,42 hectáreas en cinco  
lotes.

## UBICACIÓN

Acceso sur de Calama cos-  
tado oriente Ruta 25, detrás  
de Parque Industrial Apiac y  
cercano al aeropuerto de la  
ciudad.**Descripción:**

Conjunto de lotes situados en el acceso sur de la ciudad de Calama. Su entorno de baja densidad compuesto por bodegaje y servicios ligados a la minería, permite la localización de industria liviana no contaminante; almacenamiento, transporte, talleres, bodegas, entre otros.

Lote 1, 10,28 ha | Lote 2, 7,2 ha | Lote 3, 10,87 ha | Lote 4, 9,22 ha | Lote 5, 3,84 ha.



## Región de Antofagasta



## Sector Puerto Seco

PROVINCIA  
Y COMUNA

El Loa,  
Calama.

TIPO DE  
PROYECTO

Industrial.

MODALIDAD  
DE OFERTA

Venta.

SUPERFICIE

27,14 hectáreas en treinta  
lotes.

UBICACIÓN

Sector nororiente de  
Calama, correspondiente a  
la extensión del polígono  
industrial Puerto Seco,  
situado al costado norte de  
la Ruta 21-CH, en dirección  
a la localidad de Chiu-Chiu.

**Descripción:**

Corresponde a la oferta de 30 lotes para usos industriales, con superficies entre 0,6 y 0,9 hectáreas más otros dos lotes de alrededor de 2,5 y 3,6 hectáreas, situados en el sector Puerto Seco, en Calama. Su emplazamiento se encuentra en un área rural de la comuna con alta vocación industrial, según lo establece la infraestructura existente y el propio crecimiento de la estructura urbana de la ciudad. Su entorno de baja densidad se compone principalmente por industria liviana; talleres de almacenamiento, transporte, bodega y garajes, entre otros servicios.



## Región del Maule



## Fundo San Ramón, Parcela 153

PROVINCIA  
Y COMUNATalca,  
Constitución.TIPO DE  
PROYECTO

Industrial.

MODALIDAD  
DE OFERTA

Venta.

## SUPERFICIE

1 hectárea.

## UBICACIÓN

San Ramón, ruta M-30-L a  
11 km de Constitución.**Descripción:**

Terreno colindante a vía troncal. Ideal para uso industrial destinado a bodegas con enfoque en el ámbito maderero.



## Región del Maule



# Lote 15-A, Avenida León Bustos

PROVINCIA Y COMUNA

Linares, Linares.

TIPO DE PROYECTO

Industrial.

MODALIDAD DE OFERTA

Venta.

SUPERFICIE

8.484 m<sup>2</sup>.

UBICACIÓN

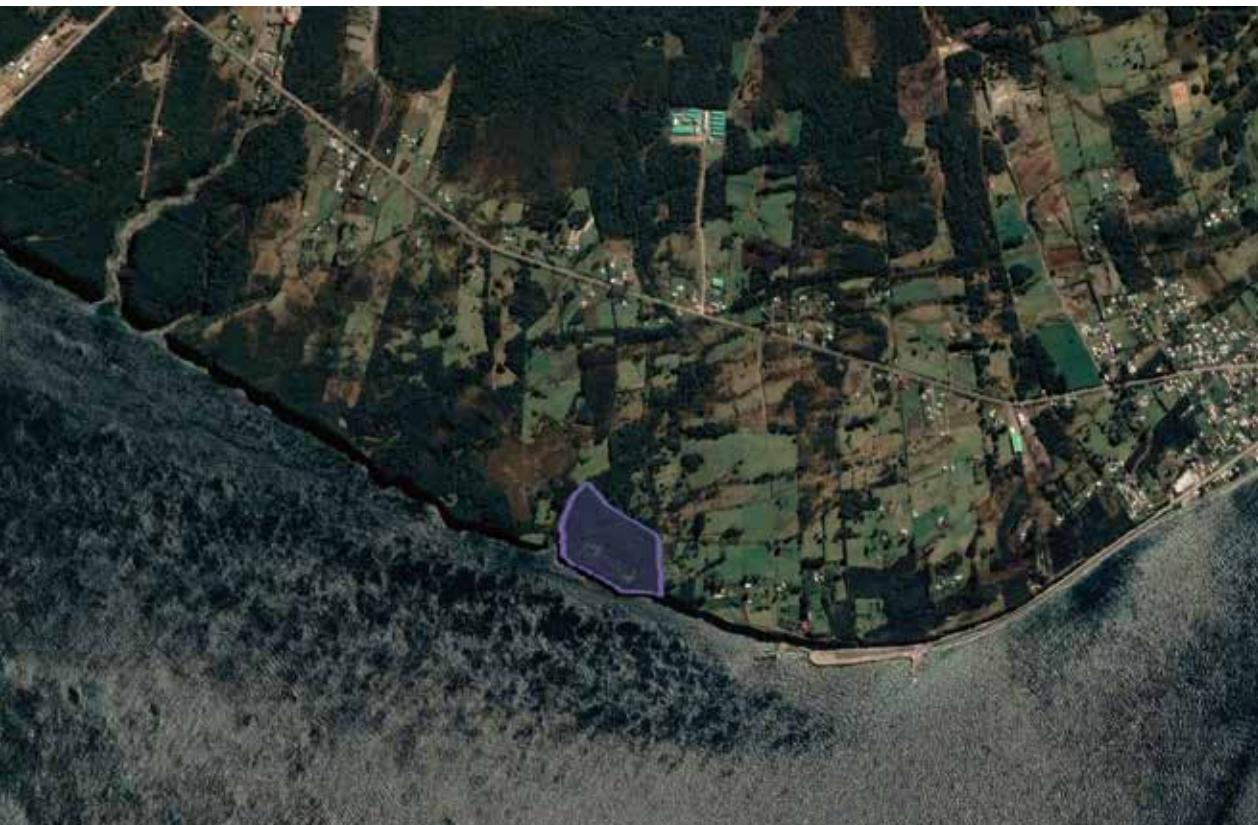
Avenida León Bustos, acceso a Linares desde Panamericana.

### Descripción:

El terreno se encuentra ubicado en la salida norte de la comuna de Linares a la Ruta 5 Sur. Presenta buena conectividad, aunque se hace presente que no tiene acceso constituido. Se trata de un sector de alto desarrollo comercial y con actividades industriales.



## Región de Los Lagos



## Pargua

PROVINCIA  
Y COMUNALlanquihue,  
Calbuco.TIPO DE  
PROYECTOIndustrial, Equipamiento,  
Turismo.MODALIDAD  
DE OFERTA

Venta.

## SUPERFICIE

3,85 hectáreas.

## UBICACIÓN

Terreno fiscal ubicado en el sector Pargua, comuna de Calbuco, a una distancia de 62 kilómetros aproximadamente de la ciudad de Puerto Montt, por la ruta 5 Sur.

**Descripción:**

Inmueble rural ubicado en Pargua, próximo a la construcción del puente Chacao, de lomaje suave, cubierto de renoval. A metros del embarcadero de los transbordadores que cruzan el Canal de Chacao. El sector cuenta con retén de carabineros, posta y escuela.

NOTA: La imagen incorpora terreno de playa (franja de 80 m medidos desde la línea de alta marea) contiguo al inmueble fiscal, el cual es administrado por la Subsecretaría para las Fuerzas Armadas.



**Nuestro Territorio**

**TURISMO  
CONSERVACIÓN  
PATRIMONIO**

**El Valor de Trascender**





## Región de Tarapacá



# Playa Lobito - Caleta Los Verdes

PROVINCIA Y COMUNA

Iquique.

TIPO DE PROYECTO

Turismo.

MODALIDAD DE OFERTA

Venta.

SUPERFICIE

2,5 hectáreas en tres lotes.

UBICACIÓN

23 km al sur de Iquique. Ex Ruta 1-CH a 1.700 metros del norte del acceso a caleta Los Verdes.

### Descripción:

La consolidación del lugar se ha ido dando en los últimos años, debido a que las personas residentes han ido dotando sus inmuebles de los sistemas de electrificación y agua potable. Caleta Los Verdes es una playa de suave oleaje donde se puede practicar natación, pesca deportiva y deportes náuticos. Cuenta con buen clima durante todo el año. Tiene una amplia oferta gastronómica reconocida por su rica variedad de pescados y mariscos.

Lote 1, 1 ha | Lote 2, 1 ha | Lote 3, 0,5 ha.







## Región de Tarapacá



## Pica

PROVINCIA  
Y COMUNATamarugal,  
Pica.TIPO DE  
PROYECTO

Turismo.

MODALIDAD  
DE OFERTA

Venta.

## SUPERFICIE

10,3 hectáreas en diez lotes.

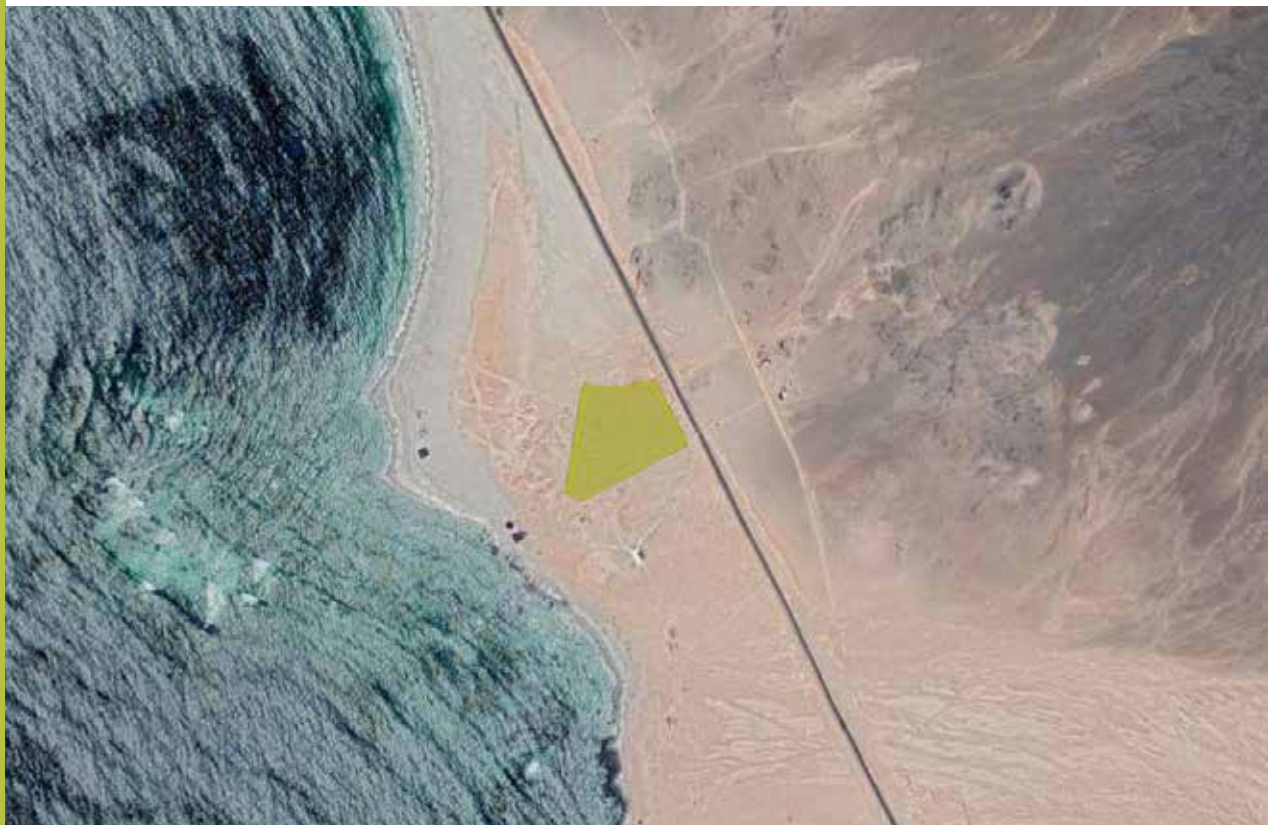
## UBICACIÓN

Pica se encuentra 119 km  
hacia el Este de la ciudad de  
Iquique.**Descripción:**

En el desierto de Atacama, el más árido del mundo, se encuentra el oasis de Pica, el cual posee gran potencial turístico, destino vacacional y de descanso indiscutido para turistas nacionales y extranjeros, reconocido por sus aguas termales "Balneario Cocha Resbaladero", socavones naturales hechos de roca volcánica que existen desde el tiempo de los Incas, con aguas que se mantienen a una temperatura de 27° a 30°. La Iglesia San Andrés que data del siglo XVIII, la Plaza de Armas, lugar de encuentro para habitantes y turistas, con una excelente aptitud agrícola, lo que hace a la zona llamativa por su variedad de cítricos y frutos de la localidad, como el tan reconocido limón de Pica, la naranja, pomelo y el mango. Esta localidad se encuentra en la ruta de los salares, destacando el Salar del Huasco, el cual se encuentra a 55 km. al este de Pica a una altitud de 3.805 msnm.



## Región de Tarapacá



### Ike Ike

PROVINCIA Y COMUNA

Iquique.

TIPO DE PROYECTO

Turismo.

MODALIDAD DE OFERTA

Concesión.

SUPERFICIE

3,0 hectáreas.

UBICACIÓN

120 km al sur de Iquique por ruta 1.

#### Descripción:

Playa Ike Ike, popularmente conocida como Playa Peruana, es un balneario ubicado 120 km al sur de Iquique por la ruta 1 que une Iquique con Tocopilla. Es una amplia playa de 7 kilómetros de arena blanca y agua de agradable temperatura, que destaca por su paisaje desértico y por no tener roqueríos. En ella se pueden realizar actividades como deportes de playa, pesca deportiva y buceo, posee características que la convierten en una de las mejores playas del litoral de la región.

El sector no posee infraestructura de servicios básicos ni servicios de alojamiento, de alimentos y bebidas para turistas. En la actualidad, Playa Ike Ike es utilizada como lugar de vacaciones, principalmente por habitantes de la región, quienes se instalan en campamentos en la playa. Dado lo anterior, el desarrollo de un proyecto turístico sustentable se presenta como una muy buena oportunidad para proveer de servicios y potenciar el turismo del lugar.



## Región de Antofagasta



# Balneario Hornitos Alto

### PROVINCIA Y COMUNA

Antofagasta, Mejillones.

### TIPO DE PROYECTO

Turismo.

### MODALIDAD DE OFERTA

Venta.

### SUPERFICIE

16,3 hectáreas en tres lotes.

### UBICACIÓN

Inmueble ubicado 90 km al norte de Antofagasta y a 36 km de Mejillones. Acceso terrestre en dirección norte por Ruta 1, luego tomando desvío hacia a la costa por aproximadamente 1,5 kilómetros.

### Descripción:

Hornitos es uno de los balnearios más reconocidos de la región de Antofagasta. Se caracteriza por sus finas arenas y agradable clima todo el año. De aguas temperadas, de oleaje tranquilo y apto para el baño, Hornitos se encuentra enclavado en medio de acantilados rocosos costeros. Los inmuebles están ubicados en la parte alta de Hornitos con vista al mar.

Lote 1, 4,3 ha | Lote 2, 6,7 ha | Lote 3 5,3 ha.



## Región de Antofagasta



## Punta Itata

**PROVINCIA Y COMUNA**

Antofagasta, Mejillones.

**TIPO DE PROYECTO**

Turismo.

**MODALIDAD DE OFERTA**

Concesión y venta.

**SUPERFICIE**

12,26 hectáreas en cuatro lotes.

**UBICACIÓN**

Inmuebles ubicados 85 km al norte de Antofagasta y al sur del balneario de Hornitos. Acceso terrestre en dirección norte por Ruta 1, luego tomando desvío hacia a la costa por un poco más de 4 kilómetros.

**Descripción:**

Tranquilo balneario de la región de Antofagasta. Se caracteriza por sus finas arenas blancas, agradable clima todo el año y abundante presencia de fauna marina. De aguas cálidas, de oleaje tranquilo y apto para el baño.

Lote 1, 3,38 ha | Lote 2, 2,10 ha | Lote 3, 3,15 ha | Lote 4, 3,63 ha.



## Región de Atacama



## Parque Nacional Pan de Azúcar

PROVINCIA  
Y COMUNA

Chañaral.

TIPO DE  
PROYECTO

Turismo.

MODALIDAD  
DE OFERTA

Concesión.

## SUPERFICIE

3,08 hectáreas en tres lotes.

## UBICACIÓN

Parque Nacional priorizado por el Comité de Ministros del Turismo. Ubicado 30 km al norte de Chañaral. Se encuentra ubicado en el sector costero de las regiones de Atacama y Antofagasta, en las provincias de Chañaral (comuna del mismo nombre) y Antofagasta (comuna de Taltal). La ciudad de Chañaral se encuentra 167 km al Noroeste de Copiapó.

**Descripción:**

Los lotes ubicados en el sector de la Caleta Pan de Azúcar están destinados para desarrollar un proyecto de turismo sustentable que incluya servicios tales como camping, quiosco, restaurant, domos y/o cabañas.

Destacan como atractivos principales del Parque Nacional la Isla Pan de Azúcar, Quebradas El Castillo y Los Sapos, más su variedad de playas. En la Caleta Pan de Azúcar se ofrecen servicios de alimentación y paseos en lancha.

El parque posee ambientes marinos y terrestres, por lo que la fauna es diversa y abundante. Entre los animales marinos destacan el chungungo o nutria de mar y el lobo de un pelo. En el ambiente costero, existe además gran cantidad de aves, tales como gaviotas, gaviotines, pelícanos, cormoranes, chorlitos, playeros y pilpilenes. Asociado a los sectores continentales con mayor vegetación, se pueden observar zorros y guanacos, el mayor camélido silvestre de Chile. Se puede observar vegetación y fauna de ambientes típicamente desérticos. Las especies de flora son adaptadas a la falta de agua, destacándose las cactáceas, columnares y globosas, como la "copiapoa" en un número superior a 20 especies.



## Región de Valparaíso



# Aguas Blancas, Maitencillo

PROVINCIA Y COMUNA

Valparaíso, Puchuncaví.

TIPO DE PROYECTO

Turismo.

MODALIDAD DE OFERTA

Venta.

SUPERFICIE

2.845,20 m<sup>2</sup> en tres lotes.

UBICACIÓN

Inmueble ubicado aproximadamente 160 kilómetros al norte de Santiago, por Ruta F-30, Ruta 5 Norte, Camino Nogales-Puchuncaví, Vía Catapilco.

### Descripción:

Inmuebles ubicados sobre la playa Aguas Blancas, playa larga y angosta al sur de Maitencillo, al pie de un acantilado arenoso. Tiene un mar de variadas olas. Ofrece buena pesca. Maitencillo tiene pequeñas playas intercaladas y pozones de tranquilas aguas. Junto al mar y rodeado de casas de veraneo corre una costanera a ras de agua, única en el litoral central. Maitencillo es la mezcla perfecta entre campo y playa. Inmerso entre pinos y eucaliptos, las playas de aguas tranquilas y arenas blancas son las preferidas por quienes visitan la zona. El atractivo cuenta con un moderno equipamiento de servicios para el turista, quien puede disfrutar de deportes marítimos como navegación, kayak, pesca o surf, y una variada oferta de restaurantes.

Lote 79B, 1.263,30 m<sup>2</sup> | Lote 84B, 1.165,50 m<sup>2</sup> | Lote 84C 413,40 m<sup>2</sup>.



## Región del Libertador Bernardo O'Higgins



### Ex Estación Colchagua, Lote 1 y Lote 5

#### PROVINCIA Y COMUNA

Colchagua,  
Palmilla.

#### TIPO DE PROYECTO

Patrimonio Cultural.

#### MODALIDAD DE OFERTA

Concesión.

#### SUPERFICIE

2,06 hectáreas en dos lotes.

#### UBICACIÓN

Inmueble ubicado en zona rural, Ruta I-90 de San Fernando a Pichilemu con cruce Ruta I-330 Camino a El Huique, Palmilla.

#### Descripción:

Este lugar se encuentra inserto en la zona rural de Palmilla, es parte del Patrimonio Ferroviario rescatable del Ramal que unía las ciudades de San Fernando y Pichilemu, aún conserva la Casa Estación y una gran bodega, su construcción data de 1875. Declarado Monumento Histórico por Decreto n°192 de 1993 del Ministerio de Educación, es un hito del Circuito Corregimiento de Colchagua del programa Rutas Patrimoniales.

Lote 1, 2,1 ha | Lote 5, 0,5 ha.



## Región del Maule



## Salto de Agua

PROVINCIA  
Y COMUNA

Cauquenes,  
Pelluhue.

TIPO DE  
PROYECTO

Turismo.

MODALIDAD  
DE OFERTA

Venta.

SUPERFICIE

5,03 hectáreas.

UBICACIÓN

Pelluhue Salto de Agua,  
Hijuela 3 Lote B.

### Descripción:

El terreno está ubicado en el sector rural de Salto de Agua, a 20 km del pueblo de Curanipe. No tiene urbanización y es de difícil acceso. Es un terreno forestal, poco intervenido y con importante vegetación nativa, lo que lo hace atractivo para el desarrollo de un proyecto de turismo sustentable y conservación. Pelluhue se encuentra en la costa del Maule, comprende las comunas de Vichuquén, Licantén, Curepto, Constitución, Chanco y Pelluhue, las que destacan como zonas pesqueras, gastronómicas y de turismo aventura.

Cercanas se encuentran la Reserva Nacional Laguna Torca, Reserva Nacional Federico Albert, Reserva Nacional Los Ruiles y la Reserva Nacional Los Queules, donde se puede apreciar gran diversidad en flora. En cuanto a olas y las playas, destacan las caletas de Boyeruca, Duao, Pellines, Loanco, Pelluhue y Curanipe.





## Región del Maule



## Roblería

PROVINCIA  
Y COMUNALinares,  
Colbún.TIPO DE  
PROYECTO

Turismo.

MODALIDAD  
DE OFERTA

Venta.

## SUPERFICIE

2,42 hectáreas en cuatro  
lotes.

## UBICACIÓN

Se encuentra a 40 km.  
desde la ciudad de Linares a  
Roblería por ruta L-49.**Descripción:**

Inmuebles con alto potencial turístico, debido a la gran cantidad de atractivos naturales concentrados en sus cercanías. Los lotes se encuentran ubicados en la precordillera de Linares, sector Roblería, a muy poca distancia de los pozones del Río Ancoa, piscinas naturales labradas en la roca y a sólo unos km. del maravilloso Embalse Ancoa. Su ubicación también es próxima a las termas de Panimávida y Quinamávida, además de su cercanía con el Lago Colbún y la Reserva Nacional los Bellotos. El sector tiene locomoción rural y una serie de servicios complementarios disponibles que permiten fomentar la actividad turística.

Lote 11, 0,5 ha | Lote 12, 0,5 ha | Lote 13, 0,71 ha | Lote 14, 0,71 ha.



## Región de Ñuble



## Atacalco

PROVINCIA Y COMUNA

Diguillín, Pinto.

TIPO DE PROYECTO

Turismo.

MODALIDAD DE OFERTA

Venta.

SUPERFICIE

4,05 hectáreas en seis lotes.

UBICACIÓN

El inmueble se ubica 34 km al oriente de la cabecera comunal de Pinto. El acceso es por la ruta N-55 por camino asfaltado, desde Pinto hasta el sector de los Lleuques, luego por camino ripiado en una extensión de 5 km hasta el predio.

### Descripción:

La comuna de Pinto posee una oferta turística diversificada, compuesta por Turismo de Nieve y Deportes de Invierno, Turismo Medicinal y Bienestar, Turismo de Montaña, Turismo Aventura, Turismo Cultural, Ecoturismo y Agroturismo. Además de una alta diversidad de servicios y actividades turísticas consolidadas, que cuentan con equipamiento de calidad y acorde al entorno, tales como centro de ski (Nevados de Chillan), complejos recreacionales, hoteles, hostales, cabañas, lodges y campings, entre otros.

El inmueble se ubica a 200 metros del Río Diguillín.

Lote B1, 0,94 ha | Lote B2, 0,59 ha | Lote B3, 0,55 ha | Lote B4, 0,54 ha | Lote B5, 0,63 ha | Lote B8, 0,90 ha.



## Región de Ñuble



## Médanos de Buchupureo

PROVINCIA  
Y COMUNAItata,  
Cobquecura.TIPO DE  
PROYECTO

Turismo.

MODALIDAD  
DE OFERTA

Concesión y venta.

## SUPERFICIE

2,46 hectáreas en once lotes.

## UBICACIÓN

El Inmueble se ubica en zona aledaña al antiguo camino público desde el caserío de Buchupureo al cementerio local.

**Descripción:**

El inmueble se ubica en el sector de Buchupureo, correspondiente a entidad poblada del mismo nombre, distante aproximadamente a 12 kilómetros de la cabecera comunal de Cobquecura y a 115 kilómetros de la ciudad de Chillán, capital regional de Ñuble.

Posee conectividad hacia amplios terrenos de playa y hacia la ruta N-80-M que lo conecta con la ruta costera inter-regional.

De acuerdo a lo establecido en el Plan Regulador Comunal, este lote se encuentra en zona de equipamiento en dunas, ZED, el cual permite usos de equipamiento de escala comunal y vecinal de áreas verdes, deportes, esparcimiento y turismo, comercio minorista y actividades de protección de dunas. Usos prohibidos: Todos los usos de suelo no mencionados anteriormente.

Lote 24, 1.805,71 m<sup>2</sup> | Lote F1, 10.714,97 m<sup>2</sup> | Lote F10, 4.417,3 m<sup>2</sup> | Lote F13A, 1.000,0 m<sup>2</sup> | Lote F13B, 994,66 m<sup>2</sup> | Lote F13C, 983,39 m<sup>2</sup> | Lote F16, 883,83 m<sup>2</sup> | Lote F21, 872,10 m<sup>2</sup> | Lote F23, 996,26 m<sup>2</sup> | Lote F25, 964,18 m<sup>2</sup> | Lote F26, 895,84 m<sup>2</sup>.



## Región de La Araucanía



# Parque Nacional Villarrica - Centro de Montaña

PROVINCIA  
Y COMUNA

Cautín,  
Pucón.

TIPO DE  
PROYECTO

Turismo, Conservación y  
Patrimonio.

MODALIDAD  
DE OFERTA

Concesión.

SUPERFICIE

285,9 hectáreas.

UBICACIÓN

Sector Rucapillán del  
Parque Nacional Villarrica,  
en la comuna de Villarrica,  
Pucón, Curarrehue (Región  
de La Araucanía), a 12 km  
del poblado de Pucón.

### Descripción:

El proyecto de Centro de Montaña incluye canchas de esquí, medios de elevación, servicio de alimentos y bebidas, y servicios turísticos de invierno y verano. En cuanto a paisajes y geografía, en el Parque Nacional Villarrica destacan los volcanes Rucapillán (Villarrica), Quetrupillán y Lanín, las lagunas Quillehue, Huinfuca, Los Patos, Avutardas y Verdes, entre otras, bosques de araucarias y cuevas volcánicas. En fauna se puede encontrar monito del monte, pumas, zorros y aves, tales como la huala, la tagua, el pato, aguilucho, águila, peuco y halcón peregrino, entre otras.



## Región de La Araucanía



## Parque Nacional Villarrica – Sector La Llave

PROVINCIA  
Y COMUNACautín,  
Pucón.TIPO DE  
PROYECTOTurismo, Conservación y  
Patrimonio.MODALIDAD  
DE OFERTA

Concesión.

## SUPERFICIE

6,5 hectáreas.

## UBICACIÓN

Sector Rucapillán del  
Parque Nacional Villarrica,  
en la comuna de Villarrica,  
Pucón, Curarrehue (Región  
de La Araucanía), a 12 km  
del poblado de Pucón.**Descripción:**

El proyecto del sector La Llave contempla el desarrollo de un camping, cafetería y baños.

En cuanto a paisajes y geografía, en el Parque Nacional Villarrica destacan los volcanes Rucapillán (Villarrica), Quetrupillán y Lanín, las lagunas Quillehue, Huinifuca, Los Patos, Avutardas y Verdes, entre otras, bosques de araucarias y cuevas volcánicas. En fauna se puede encontrar monito del monte, pumas, zorros y aves, tales como la huala, la tagua, el pato, aguilucho, águila, peuco y halcón peregrino, entre otras.



## Región de La Araucanía



# Malalcahuello

PROVINCIA Y COMUNA

Malleco, Curacautín.

TIPO DE PROYECTO

Turismo, Conservación y Patrimonio.

MODALIDAD DE OFERTA

Concesión y venta.

SUPERFICIE

7,42 hectáreas en cuatro lotes.

UBICACIÓN

Malalcahuello está ubicado al norte de la Región de la Araucanía, en la comuna de Curacautín, teniendo como marco al imponente volcán Lonquimay.

### Descripción:

Los inmuebles destacan por su gran diversidad de flora cuyas particularidades se pueden observar a medida que se desciende de las laderas volcánicas, donde el bosque nativo se presenta de diferentes formas y colores. Entre todas las especies, la milenaria araucaria sobresale por su forma y belleza, la cual se encuentra acompañada por robles, raulíes y coigües, dentro su fauna se puede encontrar pumas, zorros y carpinteros. Asimismo, cuentan con quebradas, esteros, ríos y lagunas, las cuales conforman una gran diversidad de ambientes donde el visitante puede disfrutar, en toda época del año de diferentes actividades tales como trekking, esquí, montañismo, pesca deportiva, cabalgata, etc.

Los principales atractivos de la zona son el Volcán Lonquimay, Cráter Navidad, Centro de Montaña Corralco, Valle del Lolco, túnel Las Raíces y la Ruta Patrimonial Valles de La Araucanía, entre otros.

Lote 8, 1,27 ha | Lote 11, 0,9 ha | Lote 13, 3,0 ha | Lote 6 2,2 ha.



## Región de Los Ríos



## Cadillal Alto

PROVINCIA  
Y COMUNAValdivia,  
Corral.TIPO DE  
PROYECTO

Turismo.

MODALIDAD  
DE OFERTA

Concesión y venta.

## SUPERFICIE

52 hectáreas en cuatro  
lotes.

## UBICACIÓN

Parcelas ubicadas en el  
sector Cadillal Alto de  
la comuna de Corral, 32  
km. aprox. de la ciudad de  
Corral y a 50 km. aprox. de  
la ciudad de Valdivia.**Descripción:**

Estas parcelas se encuentran cerca del sector Chaihuin; del Parque Nacional "Alerce Costero"; del río Chaihuin y del Parque Privado "Reserva Costera Valdiviana" de propiedad de The Nature Conservancy (TNC).

- La hijuela 2-a de 8,14 has., colinda con el Parque Nacional "Alerce Costero", con el camino público a Chaihuin y con el Estero Caihueque.
- La hijuela 2-b de 23,35 has., colinda con el camino público a Chaihuin y con el Estero Caihueque.
- La hijuela 3 de 0,61 has., es una pequeña parcela de forma y topografía irregular que colinda con el camino Público a Chaihuin.
- La hijuela 4 de 17,90 has., colinda con un Estero sin nombre y con el Río Chaihuin. No tiene acceso al camino público.

En la Ruta del Mar, Corral posee un hermoso camino hacia Chaihuin con Castillos como Corral y Amargos, y varias localidades tales como Huape, Chaihuin y Huiro, donde encuentras cabañas, restaurantes, Parques y Reservas Naturales para vivir la naturaleza a plenitud.



## Región de Los Ríos



# Ex Tenencia Paillaco

PROVINCIA Y COMUNA

Valdivia, Paillaco.

TIPO DE PROYECTO

Turismo, Comercio.

MODALIDAD DE OFERTA

Venta.

SUPERFICIE

4,5 hectáreas.

UBICACIÓN

Sitio ubicado en la Ruta 5 Sur, sector acceso Sur a Valdivia, a orillas de la pista Oriente. Se encuentra a 50 km. aprox. de la ciudad de Valdivia.

### Descripción:

Paillaco se ubica en la Provincia de Valdivia, Región de Los Ríos. En lengua mapuche, Paillaco significa "aguas tranquilas". Su surgimiento está muy ligado a la llegada del ferrocarril, en 1895. La actividad ferroviaria motivó un pausado asentamiento humano, que ya en 1894 se erigía con alrededor de 10 casas de familias obreras dedicadas a los "fierros". En 1895 se construyó el tramo Osorno-Pichi-Ropulli y en 1902 quedaba unido Pichi-Ropulli con Antihue. En 1913 se construyó la línea férrea que une Santiago con Puerto Montt, que pasa por Paillaco.

Sitio de topografía plana y semi plana, de forma irregular colindante a la Ruta 5 Sur. En este terreno funcionó por muchos años la ex Tenencia de Carabineros de Paillaco. Se encuentra en un sector más alto que la Ruta con una vista privilegiada hacia el Norte y Sur de la carretera y frente a hermosos campos ganaderos.





## Región de Los Ríos



## Neltume

PROVINCIA  
Y COMUNAValdivia,  
Panguipulli.TIPO DE  
PROYECTO

Turismo.

MODALIDAD  
DE OFERTA

Venta.

## SUPERFICIE

3,92 hectáreas en cuatro  
lotes.

## UBICACIÓN

Lotes ubicados en la loca-  
lidad de Neltume, a 58 km  
de la ciudad de Panguipulli  
y a 162 km de Valdivia.**Descripción:**

Estos terrenos regulares y planos se encuentran ubicados en Neltume, localidad inserta en la precordillera, aledaña a la Reserva Nacional Mocho Choshuenco y a la Reserva biológica Huilo Huilo, ubicados en medio de Los Andes Patagónicos, 860 km al sur de Santiago y 170 km al oriente de Valdivia.

Sitio 2, 2,9 ha | Lote 4, 1,46 ha | Lote 5, 0,99 ha | Lote 6, 1,18 ha.



## Región de Los Lagos



# Valle del Río Cochamó

PROVINCIA  
Y COMUNA

Llanquihue,  
Cochamó.

TIPO DE  
PROYECTO

Turismo y Patrimonio.

MODALIDAD  
DE OFERTA

Concesión.

SUPERFICIE

11.318,30 hectáreas.

UBICACIÓN

Acceso por el poblado de Cochamó a través de la ruta V-69 y por camino de 8 km, transitable en vehículo y luego sendero peatonal. También desde Argentina por el sendero en el Paso El León.

### Descripción:

Terreno fiscal de gran extensión ubicado en el valle de Cochamó, colindante en su deslinde norte con el Parque Nacional Vicente Pérez Rosales. El valle de Cochamó es reconocido a nivel mundial como uno de los mejores sitios para realizar escalada en roca, comparándose con el Parque Yosemite en EE.UU. Además, es parte de la travesía Cochamó Paso El León (Argentina), la que dura 5 días y se puede hacer a pie o caballo. El proyecto a desarrollar contempla la implementación de infraestructura de alojamiento turístico, habilitación y mejoramiento de senderos, complementado a un proyecto de conservación.



## Región de Los Lagos



## Islas Río Puelo

PROVINCIA  
Y COMUNALlanquihue,  
Cochamó.TIPO DE  
PROYECTO

Turismo.

MODALIDAD  
DE OFERTA

Venta.

## SUPERFICIE

37,89 hectáreas en tres lotes.

## UBICACIÓN

A 35 km. al sureste de  
Cochamó.**Descripción:**

El Río Puelo nace en Argentina y serpentea por el valle hasta desembocar en el Estuario del Reloncaví, turísticamente, el sector es reconocido por sus vistas al volcán Yates, pesca recreativa, trekking, montañismo, cabalgatas, kayak, observación de aves, entre otros.

Los inmuebles corresponden a un conjunto de tres islas de río de origen aluvial, dispuestas en línea en la ribera norte del río Puelo, en el sector conocido como cerro Mesa. Su topografía es totalmente plana. Su accesibilidad es únicamente por medio fluvial, pudiéndose embarcar en el Lago Tagua Tagua o en el Puerto Santo Domingo, algunos kilómetros aguas arriba de su ubicación. Sobre la cubierta se desarrolla un bosque tipo forestal siempre verde, joven, el cual alcanza un mayor desarrollo en los perímetros de todas islas. Esto ha permitido mantener la estabilidad del inmueble al proteger sus riberas de la erosión hidráulica, principalmente. La mayor virtud del predio es su ubicación en la cuenca del río Puelo.

Lote 1, 6,67 ha | Lote 2, 11,52 ha | Lote 3, 19,70 ha.



## Región de Los Lagos



### Palena, Sector Aeródromo

PROVINCIA Y COMUNA

Palena, Chaitén.

TIPO DE PROYECTO

Turismo.

MODALIDAD DE OFERTA

Concesión.

SUPERFICIE

3,9 hectáreas.

UBICACIÓN

El inmueble se ubica a 1,5 km al oeste de la localidad de Palena por la Ruta 235 y a 12 km del límite fronterizo con la República Argentina.

#### Descripción:

Su acceso principal es por la Ruta 235 y colinda al oeste con el Río Palena que se encuentra protegido por renovales, se encuentra cercano al aeródromo de Palena. Es una propiedad de lomaje suave, renovales y sectores limpios. La actividad económica del sector está ligadas al turismo y pesca, por lo que el inmueble puede ser destinado para estas actividades, aprovechado su proximidad al Río Palena. Esta zona es parte del recorrido de la Carretera Austral en el tramo Caleta Gonzalo - Futaleufú - Parque Nacional Corcovado e inicio de la Ruta Patrimonial Andes Patagónicos-Lago Palena.





## Región de Los Lagos



## Chumeldén, hijuela 34

PROVINCIA  
Y COMUNAPalena,  
Chaitén.TIPO DE  
PROYECTO

Turismo.

MODALIDAD  
DE OFERTA

Venta.

## SUPERFICIE

8,25 hectáreas.

## UBICACIÓN

Inmueble ubicado en la localidad costera de Chumeldén situada junto al Fiordo de Reñihue, al cual se accede por vía marítima desde el sector Caleta Gonzalo.

**Descripción:**

Inmueble ubicado a 300 metros de la rampa de embarque, colindante con el camino público en el borde costero, por lo que tiene una ubicación con buena vista al mar. De lomaje suave con praderas y en donde se pueden desarrollar actividades turísticas, agrícolas y de pastoreo de ovinos.



## Región de Aysén



# Lote “c” de Bahía Exploradores

### PROVINCIA Y COMUNA

General Carrera, Aysén.

### TIPO DE PROYECTO

Turismo, Conservación y Patrimonio.

### MODALIDAD DE OFERTA

Venta.

### SUPERFICIE

334,13 hectáreas.

### UBICACIÓN

Inmueble ubicado 65 kilómetros aproximadamente al Noroeste de Puerto Tranquilo, que es la localidad de ribera occidental del Lago General Carrera. Para acceder al inmueble se puede utilizar la ruta 7 sur carretera Austral hasta el kilómetro 224 y tomar la bifurcación oeste ruta X-728 a Bahía Exploradores por 65 km hasta el Río Circo / Río Verde.

### Descripción:

El terreno se ubica camino a Bahía Exploradores, en la vertiente Norte de los Campos de Hielo Norte, en una zona prístina caracterizada por la belleza de los cursos de agua, presencia de glaciares de gran belleza escénica, en medio de la Ruta de los Parques de la Patagonia, en el tramo Coyhaique - Puerto Tranquilo de la Carretera Austral. El terreno en licitación colinda con los ríos Circo, Exploradores y Verde. Presenta características correspondientes a la ecorregión templada húmeda, de la vertiente occidental de la cordillera andina. Conserva una característica lluviosa, y está asociada más bien a especies arbóreas de hoja persistente.

Entre sus atractivos cercanos se encuentra el Parque Nacional Laguna San Rafael, Zona de Interés Turística Lago General Carrera, Lago Tranquilo, Cascadas, ventisqueros colgantes, el nacimiento del Río Exploradores, Glaciar Exploradores, Monte San Valentín, el más alto de la Patagonia con 3.910 msnm, y el glaciar colgante Grosse, por nombrar algunos. Todos los atractivos del entorno hacen de este inmueble uno con vocación para el desarrollo de un proyecto turístico sustentable, complementado con conservación.



## Región de Aysén



## Puerto Raúl Marín Balmaceda

PROVINCIA  
Y COMUNAAysén,  
Cisnes.TIPO DE  
PROYECTOTurismo, Habitacional y  
Comercio.MODALIDAD  
DE OFERTA

Venta.

## SUPERFICIE

13.222 m<sup>2</sup> compuestos por  
diecinueve lotes.

## UBICACIÓN

Inmuebles ubicados en la localidad de Puerto Raúl Marín Balmaceda, distante a 75 km de la Junta por la Ruta X-12. La Junta se emplaza a 289 km al norte de Coyhaique por la Carretera Austral y 150 km al Sur de Chaitén.

**Descripción:**

La localidad se emplazada en la desembocadura del Río Palena y al sureste del Golfo de Corcovado en el Circuito Transversal La Junta - Raúl Marín Balmaceda de la Carretera Austral. Está ubicado en una isla en el delta del río, los sedimentos arenosos forman hermosas y extensas playas, que tienen una activa vida silvestre, mientras que sus alrededores están conformados por grandes laderas, cubiertas de exuberante vegetación y farellones rocosos. Dentro de las actividades posibles de realizar, se encuentran el trekking, navegación por los fiordos, en donde se puede observar fauna y aves marinas, con colonias permanentes todo el año.

En el contexto de la Ruta de los Parques de la Patagonia, Raúl Marín Balmaceda se encuentra cercano a los Parques Nacionales Corcovado, Melimoyu y Queulat y es parte de la Ruta Patrimonial La Junta-Raúl Marín Balmaceda, Cuenca del Palena.



## Región de Aysén



# Mirador La Bandera, Cochrane

PROVINCIA  
Y COMUNA

Capitán Prat,  
Cochrane.

TIPO DE  
PROYECTO

Turismo.

MODALIDAD  
DE OFERTA

Concesión.

SUPERFICIE

4,68 hectáreas.

UBICACIÓN

Inmueble periurbano del sector norte de la localidad de Cochrane, cercano a calle huemules s/n sector mirador la Bandera, a 350 km al sur de Coyhaique, capital Regional. Se accede directamente a través de la ruta 7 sur, carretera Austral.

### Descripción:

Cochrane es la capital de la Provincia de Capitán Prat, ubicada en el destino Cochrane- Tortel- Villa O´Higgins, en el Circuito Puerto Tranquilo - Cochrane de la Carretera Austral. La vocación de este destino se caracteriza por el desarrollo de actividades de turismo aventura, en donde destacan atractivos como el Río Baker, el más caudaloso de Chile, en donde se practica la pesca con mosca, y el Parque Nacional Patagonia, uno de los parques íconos de la Ruta de los Parques de la Patagonia. Culturalmente, Cochrane es conocida por la presencia del gaucho chileno y por albergar uno de los sitios arqueológicos más importantes de la Región de Aysén, el Alero Baker, donde se encontraron vestigios de presencia humana de más de 7.700 años de antigüedad.





## Región de Aysén



## Sector Chacras Villa O'Higgins

PROVINCIA  
Y COMUNACapitán Prat,  
O'Higgins.TIPO DE  
PROYECTO

Turismo y Agrícola.

MODALIDAD  
DE OFERTA

Venta.

## SUPERFICIE

2,03 hectáreas en dos lotes.

## UBICACIÓN

El inmueble está ubicado en la periferia al sur de la localidad de Villa O'Higgins capital de la comuna más austral de la región de Aysén. Se emplaza a 575 km al sur de Coyhaique Capital.

**Descripción:**

Villa O'Higgins corresponde al último punto de la Carretera Austral y el comienzo de los campos de Hielo Sur. Existen atractivos de alta jerarquía como los ya mencionados Campos de Hielo Sur, el lago O'Higgins (el más profundo de América, compartido con Argentina), Parque Nacional Bernardo O'Higgins, glaciar O'Higgins, glaciar El Mosco y del Circuito Río Mosco de la Ruta Patrimonial Campo de Hielo Sur. El terreno de suelo plano tiene presencia de arbustos y ñirres.

Lote 6, 1,02 ha | Lote 9, 1,01 ha.



## Región de Aysén



### Sector Lago Christie

**PROVINCIA Y COMUNA**

Capitán Prat, O'Higgins.

**TIPO DE PROYECTO**

Turismo.

**MODALIDAD DE OFERTA**

Venta.

**SUPERFICIE**

10,77 hectáreas en dos lotes.

**UBICACIÓN**

El Inmueble está ubicado en la periferia al sur de la localidad de Villa O'Higgins, capital de la comuna más austral de la región de Aysén. Se emplaza a 575 km al sur de Coyhaique, capital regional, por la ruta 7 Sur hasta el final, donde se debe tomar la ruta X-905 en dirección al retén del Mayer hasta el lago Christie por 46 km.

**Descripción:**

Los terrenos se emplazan en la ribera oriental del lago Christie, en un sector de lagunas, entre Villa O'Higgins (el último punto de la Carretera Austral), El Chaltén y El Calafate en Argentina, donde se encuentran áreas de gran belleza escénica y con baja intervención humana; posee suelos delgados y en algunas áreas presencia de bosque caducifolio. Pertenece a la ecorregión Boreal Húmeda Fría que se caracteriza por veranos calurosos e inviernos muy fríos.

El terreno con acceso terrestre se encuentra al terminar la ruta X-905, cercano al borde del lago, mientras que el de acceso lacustre se encuentra en el borde oriental del lago, a 4 km aproximadamente del primer terreno, solo accesible por embarcación. Este es un destino especial para los turistas que eligen realizar turismo de naturaleza. Su atractivo radica en el entorno natural por ser un lago cordillerano donde se puede realizar pesca recreativa, paseos en lancha y caminatas.

Lote 1, 4,46 ha | Lote 2, 6,31 ha.



## Región de Aysén



## Puerto Yungay

PROVINCIA  
Y COMUNA

Capitán Prat,  
Tortel.

TIPO DE  
PROYECTO

Turismo y Conservación.

MODALIDAD  
DE OFERTA

Concesión.

## SUPERFICIE

2.783,00 hectáreas en  
cuatro lotes.

## UBICACIÓN

Inmuebles ubicados 480 km al sur de Coyhaique capital de la XI región Aysén y 43 km al sur de Caleta Tortel, en el sector denominado Puerto Yungay. Se puede acceder desde Coyhaique a través de la carretera Austral ruta 7 sur o desde Puerto Natales vía ferry por los canales australes.

**Descripción:**

Puerto Yungay se encuentra casi al final de la Carretera Austral, en la ribera norte del fiordo Mitchell, desde acá zarpa barcaza que conecta Puerto Yungay con Puerto Natales y también se cruza a Río Bravo para continuar hasta Villa O'Higgins, desde donde ya no hay paso hacia el sur, y en donde comienzan los campos de Hielo Sur. Cercano a Puerto Yungay se encuentran los atractivos de Caleta Tortel y el Parque Nacional Bernardo O'Higgins. Los terrenos tienen presencia de bosque siempreverde y de turberas, presentan altas precipitaciones y temperaturas bajas, funcionan como corredores biológicos y reservorios de nieve, y poseen muy baja intervención humana.

Lote A, 1.563,03 ha | Lote B, 163,70 ha | Lote C, 804,13 ha | Lote H, 226,75 ha.



## Región de Aysén



# Caleta Tortel

**PROVINCIA Y COMUNA**

Capitán Prat, Tortel.

**TIPO DE PROYECTO**

Turismo y Comercio.

**MODALIDAD DE OFERTA**

Venta.

**SUPERFICIE**

2.042,07 m<sup>2</sup>.

**UBICACIÓN**

El terreno se encuentra ubicado en la localidad de Caleta Tortel, en la desembocadura del Río Baker (el más caudaloso de Chile) distante a 470 km al sur de Coyhaique por la Carretera Austral ruta 7 Sur. Para acceder al lote se deben recorrer las pasarelas de la localidad.

**Descripción:**

El terreno (sitio 6), se ubica en el interior de la localidad de Tortel, con orientación sur y una hermosa vista a la bahía. Está inserto en la Zona Típica de Caleta Tortel, uno de los principales destinos turísticos de la Carretera Austral, famosa por sus pasarelas de Ciprés de las Guaitecas sobre palafitos que se internan por fiordos con hermosas vistas. Pertenece a la ecorregión templada húmeda fría y lluviosa sobrepasando los 3.000 mm. anuales de precipitaciones, donde prevalecen las especies arbóreas de hoja persistente, las cuales permiten apreciar durante todo el año un paisaje en el que predomina el color verde. El 80% de la superficie comunal está ocupado por áreas silvestres protegidas, destacando los Parques Nacionales Laguna San Rafael, Bernardo O´Higgins y el Parque Nacional Patagonia. Destacan la desembocadura del Río Baker y el Monumento Histórico Isla de Los Muertos.



## Región de Magallanes y de la Antártica Chilena



### Áreas Anexas Ruta Patrimonial Dientes de Navarino

#### PROVINCIA Y COMUNA

Antártica,  
Cabo de Hornos.

#### TIPO DE PROYECTO

Turismo y Conservación.

#### MODALIDAD DE OFERTA

Concesión.

#### SUPERFICIE

14,84 hectáreas en cinco áreas.

#### UBICACIÓN

Las áreas se ubican en los sectores adyacentes al recorrido de la Ruta Patrimonial Dientes de Navarino, de 50 km aprox., ubicada en la Isla Navarino. Isla que se ubica en el extremo austral del continente americano, en la ribera sur del canal Beagle, junto al archipiélago de las Wollaston y Hoste, y culminando al sur con el Cabo de Hornos.

#### Descripción:

La ruta patrimonial Dientes de Navarino, se ha convertido en un atractivo y referente mundial para amantes del senderismo y montañismo, atraídos, por el entorno del Macizo Dientes de Navarino, conocido como la "Cumbre Sur de América", donde se encuentra un invaluable patrimonio natural de montaña, uno de los más australes y prístinos del planeta y que forman parte de la Reserva de la Biósfera Cabo de Hornos. Las áreas anexas se proyectan como áreas de servicios turísticos y apoyo para los senderistas.

Laguna El Salto, 0,74 ha | Laguna Escondida, 2,19 ha | Laguna El Martillo, 1,26 ha | Laguna Sin Nombre, 0,65 ha | Laguna Sin Nombre 2, 10,00 ha.



## Región de Magallanes y de la Antártica Chilena



# Bien Nacional Protegido Río Batchelor

### PROVINCIA Y COMUNA

Magallanes, Punta Arenas.

### TIPO DE PROYECTO

Turismo, Conservación y Patrimonio.

### MODALIDAD DE OFERTA

Concesión.

### SUPERFICIE

Por definir.

### UBICACIÓN

Los inmuebles se ubican adyacentes al curso del Río Batchelor que va desde el Estuario Wickham, y desemboca en el Estrecho de Magallanes frente a Isla Carlos III. Acceso desde Punta Arenas, solo por vía marítima, navegando por el Estrecho de Magallanes, pasando el Cabo Froward y el Paso Inglés.

### Descripción:

El Bien Nacional Protegido abarca en su totalidad una superficie de más de 24.000 ha, adyacentes al Área Marina Costera Protegida (AMCP) Francisco Coloane. El área del BNP es un sector prístino, rico en patrimonio natural y cultural, posee importantes atractivos, tales como: Turberas, bosques de coigües, canelos, ciprés de las guaitecas, abundante avifauna, hábitat de huemul y ballenas jorobadas en el área marina. Dado lo anterior, se contempla el desarrollo de proyectos turísticos y conservación, que contemplen la implementación de infraestructura de alojamiento y la oferta de actividades como trekking, pesca deportiva, avistamiento de ballenas y avifauna, entre otros.



## Región de Magallanes y de la Antártica Chilena



# Bien Nacional Protegido Río Paralelo

### PROVINCIA Y COMUNA

Tierra del Fuego, Timaukel.

### TIPO DE PROYECTO

Turismo y Conservación.

### MODALIDAD DE OFERTA

Concesión.

### SUPERFICIE

Por definir.

### UBICACIÓN

Los inmuebles se ubican en la desembocadura del Río Paralelo frente al Seno Almirantazgo, en el sur de la Isla Tierra del Fuego, se accede desde Punta Arenas solamente vía Marítima, navegando por el seno Almirantazgo.

### Descripción:

El Bien Nacional Protegido abarca en su totalidad una superficie de más de 15.000 ha, de antiguo bosque caducifolio templado-antiboreal andino, que en algunos sectores ha sido afectado por antiguos incendios, hoy en proceso de recuperación natural, además de amplias zonas de turberas. El Río Paralelo constituye un importante atractivo para pescadores deportivos que lo visitan desde todas partes del mundo, rodeado además las bellezas escénicas, y el entorno del Seno Almirantazgo, hoy Área Marina Costera Protegida, donde es posible observar focas leopardo, toninas, lobos marinos y elefantes marinos del sur. Dado lo anterior, se contempla el desarrollo de proyectos turísticos y conservación, que incluyan la implementación de infraestructura de alojamiento y oferta de actividades como trekking, pesca, navegación, observación de flora y fauna, entre otros.



## Región de Magallanes y de la Antártica Chilena



# Bien Nacional Protegido Río Serrano-Milodón (sector Río Ventisquero)

PROVINCIA  
Y COMUNA

Última Esperanza,  
Torres del Paine.

TIPO DE  
PROYECTO

Turismo.

MODALIDAD  
DE OFERTA

Concesión.

SUPERFICIE

7,5 hectáreas, áreas por  
definir.

UBICACIÓN

El inmueble se ubica ad-  
yacente al curso del Río  
Ventisquero, y del camino  
que une Puerto Natales,  
con el Parque Nacional  
Torres del Paine del cual  
dista 35 km al sur, por Ruta  
Y-290 (camino pasando por  
Monumento Natural Cueva  
del Milodón).

### Descripción:

El inmueble corresponde al Bien Nacional Protegido "Río Serrano-Milodón" y se asocia a la Ruta Patrimonial "Milodón a los pies del macizo Paine". Posee características de pradera, matorral y bosque, con usos potenciales para el desarrollo de proyectos turísticos, de bajo impacto como refugios o camping, ubicándose en las cercanías del Parque Nacional Torres del Paine, Cueva del Milodón y la ciudad de Puerto Natales.







## Región de Magallanes y de la Antártica Chilena



### Sector Río Serrano

#### PROVINCIA Y COMUNA

Última Esperanza,  
Torres del Paine.

#### TIPO DE PROYECTO

Turismo.

#### MODALIDAD DE OFERTA

Venta.

#### SUPERFICIE

18 hectáreas, lotes por  
definir.

#### UBICACIÓN

Los inmuebles se ubican  
adyacentes al Río Serrano,  
cuyo curso constituye  
el límite sur del Parque  
Nacional Torres del Paine.  
Dista 79 km desde Puerto  
Natales (por camino cueva  
del Milodón, Ruta Y-290), y  
325 km desde Punta Arenas  
por ruta 9.

#### Descripción:

El área es reconocida como un importante polo de desarrollo turístico que brinda amplios servicios de hotelería complementarios a los ofrecidos dentro del Parque Nacional Torres del Paine y próximo a la Ruta Patrimonial Milodón a los pies del macizo Paine.

Los inmuebles se encuentran afectos a la normativa del Plan Seccional Río Serrano, por tanto áreas declaradas urbanas (macrolotes 2, 3, 4 y 5), donde los proyectos deberán cumplir con las normativas de urbanización de dicho cuerpo legal. Las áreas reúnen las condiciones geográficas aptas para acoger proyectos turísticos de mediana o gran envergadura, los cuales deberán permitir integrar de manera armónica actividades de desarrollo productivo con la conservación del medio ambiente y los valores naturales y paisajísticos del sector.



## Región de Magallanes y de la Antártica Chilena



### Bahía Esther

PROVINCIA  
Y COMUNA

Última Esperanza,  
Natales.

TIPO DE  
PROYECTO

Turismo y Conservación.

MODALIDAD  
DE OFERTA

Concesión.

SUPERFICIE

Por definir.

UBICACIÓN

Sector de Bahía Esther en  
Seno de Última Esperanza,  
a 50 km de navegación  
hacia el Oeste desde Puerto  
Natales.

#### Descripción:

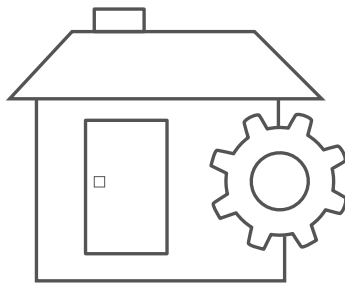
Los inmuebles de gran extensión se encuentran en frente del glaciar Balmaceda y cercanos al Parque Nacional Bernardo O'Higgins. En el sector se puede observar el gato de Geoffroy (especie clasificada como rara) y el huillín, en flora posee bosque magallánico y turba principalmente. El terreno presenta aptitud para el desarrollo de un proyecto turístico sustentable con oferta de trekking y navegación por canales, presentándose como una opción de descongestión del Parque Nacional Torres del Paine.



**Nuestro Territorio**

**TURISMO  
CONSERVACIÓN  
PATRIMONIO**

**El Valor de Trascender**



**Nuestro Territorio**

# **INMOBILIARIO EQUIPAMIENTO**

**El Valor de Trascender**





## Región de Arica y Parinacota



# Villa La Frontera

**PROVINCIA Y COMUNA**

Arica, Arica.

**TIPO DE PROYECTO**

Inmobiliario, equipamiento.

**MODALIDAD DE OFERTA**

Venta.

**SUPERFICIE**

21.700 m<sup>2</sup> en tres lotes.

**UBICACIÓN**

10 km al norte del centro de Arica por la ruta 5-CH, sector Villa Frontera.

### Descripción:

Los tres lotes ofertados se encuentran en el sector de Villa Frontera, asentamiento al norte de la desembocadura del río Lluta, producto de la subdivisión de un inmueble fiscal que generó aproximadamente 150 sitios inicialmente rurales, los que se han ido desarrollando paulatinamente, muchos de ellos con actividades turísticas. El área ha sido objeto de un paulatino proceso de urbanización, experimentando un mejoramiento lento pero continuo. Se encuentra normado como ZR1 Zona Residencial 1, área de densidad para uso residencial, equipamiento e infraestructura.

MN L3 9.600 m<sup>2</sup> | MJ L2 9.600 m<sup>2</sup> | MH L2 2.500 m<sup>2</sup>.



## Región de Arica y Parinacota



### El Bajo de Arica

#### PROVINCIA Y COMUNA

Arica, Arica.

#### TIPO DE PROYECTO

Inmobiliario.

#### MODALIDAD DE OFERTA

Venta.

#### SUPERFICIE

190.000 m<sup>2</sup>.

#### UBICACIÓN

El sector El Bajo se encuentra en el borde costero sur de la ciudad de Arica.

#### Descripción:

El inmueble "El Bajo de Arica" se encuentra emplazado en el borde costero sur de la ciudad. Ubicado al interior del radio urbano y zonificado en el Plano Regulador Comunal como una zona turística residencial, lo que hace que este inmueble sea atractivo para el desarrollo de inversiones inmobiliarias y de equipamiento urbano. Se contempla la licitación de una permuta por una edificación que permita a la Secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales disponer de instalaciones adecuadas para la atención al público y el trabajo de sus funcionarios.



## Región de Arica y Parinacota



### Pasaje Hualles

PROVINCIA  
Y COMUNA

Arica,  
Arica.

TIPO DE  
PROYECTO

Inmobiliario.

MODALIDAD  
DE OFERTA

Venta.

SUPERFICIE

5.000 m<sup>2</sup>.

UBICACIÓN

Inmueble ubicado al sur-  
oriente de la ciudad de  
Arica, sector Poblado Arte-  
sanal.

#### Descripción:

Inmueble actualmente eriazo, aledaño a conjuntos de construcción relativamente recientes y de buena factura, próximo al Poblado Artesanal "José Raúl Naranjo".

En la última década la región ha sido objeto de un notorio crecimiento poblacional, el que ha estimulado la ocupación y desarrollo de nuevas áreas urbanas especialmente en la ciudad de Arica.

Este inmueble fiscal ofrece características apropiadas para el desarrollo de un conjunto habitacional de atractiva densificación.





## Región de Tarapacá



## Bajos de Playa Blanca

PROVINCIA  
Y COMUNATarapacá,  
Iquique.TIPO DE  
PROYECTOInmobiliario,  
Equipamiento.MODALIDAD  
DE OFERTA

Venta.

## SUPERFICIE

71.500 m<sup>2</sup>.

## UBICACIÓN

Km.13 de la ruta 1-CH, al sur  
de Iquique.**Descripción:**

Playa Blanca se ubica en el sector costero sur de la ciudad de Iquique, al interior del sector del seccional del mismo nombre que incorpora dicho sector como área urbana. Dada la escasez de oferta de suelo dentro del radio urbano de Iquique, y ante la creciente demanda para fines inmobiliarios, la oferta de terrenos fiscales en Playa Blanca representa una interesante oportunidad para satisfacer en parte las necesidades de expansión urbana de la ciudad.



## Región de Antofagasta



### Cerro Coloso, Lotes 1 y 2

**PROVINCIA  
Y COMUNA**Antofagasta,  
Antofagasta.**TIPO DE  
PROYECTO**Habitacional,  
Equipamiento**MODALIDAD  
DE OFERTA**

Venta.

**SUPERFICIE**12.194 m<sup>2</sup> en dos lotes.**UBICACIÓN**Situado a aproximadamente  
7 km del centro de la ciudad,  
los terrenos se ubican en  
el sector alto del barrio  
residencial Jardines del Sur,  
con acceso por calle Cerro  
Coloso.**Descripción:**

Corresponde a 2 predios ubicados en el sector alto de la ciudad, en una zona residencial de alta plusvalía y que presenta constante desarrollo inmobiliario. Al costado de ambos predios, se construye actualmente la infraestructura de un importante colegio particular de la comuna.

Lote 1, 4.749,4 m<sup>2</sup> | Lote 2, 7.444,6 m<sup>2</sup>.



## Región de Antofagasta



### Sector La Portada Ruta 1

#### PROVINCIA Y COMUNA

Antofagasta.

#### TIPO DE PROYECTO

Equipamiento, Industrial.

#### MODALIDAD DE OFERTA

Venta.

#### SUPERFICIE

19,75 hectáreas en siete lotes.

#### UBICACIÓN

Conjunto de 7 inmuebles ubicados a 15 km aproximadamente del centro de la ciudad, sector norte de Antofagasta. Acceso terrestre en dirección norte por Ruta 1 costado poniente.

#### Descripción:

Corresponde a un sector industrial, orientado a usos relativos a la actividad minera y de servicios de la región, con énfasis en el establecimiento de pequeña y mediana industria. Según plan regular comunal vigente, corresponde a zona ZM-1; Zona Mixta Residencial que permite actividades productivas, equipamiento y servicios en general.

Lote A 84.933,2 m<sup>2</sup> | Lote B 11.358,8 m<sup>2</sup> | Lote C 13.218,9 m<sup>2</sup> | Lote D 6.613,6 m<sup>2</sup> | Lote G 73.943,7 m<sup>2</sup> | Lote I 4.319,0 m<sup>2</sup>.



## Región de Antofagasta



## Topater

### PROVINCIA Y COMUNA

El Loa, Calama.

### TIPO DE PROYECTO

Inmobiliario.

### MODALIDAD DE OFERTA

Venta.

### SUPERFICIE

41,74 hectáreas en siete lotes.

### UBICACIÓN

Inmueble ubicado a 3 km del centro de la ciudad de Calama, costado oriente de Avda. Circunvalación.

### Descripción:

El sector corresponde a una de las principales zonas de expansión urbana de la comuna, destinada a acoger el crecimiento de la ciudad en cuanto a nuevos proyectos habitacionales tanto para vivienda como para equipamiento asociado. Se sustenta normativamente por el Plan Seccional Topater y destaca por su creciente desarrollo inmobiliario en los últimos años.

Lote 1 Mz 4a, 29.930 m<sup>2</sup> | Lote 2 Mz 4a, 36.983 m<sup>2</sup> | Lote 1 Mz 4c, 27.290 m<sup>2</sup> | Lote 2 Mz 4c, 24.399 m<sup>2</sup> | Lote A2-A, 107.136 m<sup>2</sup> | Lote A2-B, 99.891 m<sup>2</sup> | Lote A2-C, 91.752 m<sup>2</sup>.



## Región de Antofagasta



# Chimba Costanera

### PROVINCIA Y COMUNA

Antofagasta,  
Antofagasta.

### TIPO DE PROYECTO

Inmobiliario, Equipamiento.

### MODALIDAD DE OFERTA

Venta.

### SUPERFICIE

9,9 hectáreas en tres lotes.

### UBICACIÓN

Sector la Chimba, extremo norte de la ciudad de Antofagasta.

### Descripción:

Corresponde a 3 macrolotes destinados a acoger demanda para proyectos inmobiliarios. Los terrenos se emplazan a ambos costados de Avda. Edmundo Pérez Zújovic, principal vía de conexión costera de la ciudad y sus condiciones de uso según plan regulador vigente, permiten edificación de alta densidad.

Lote 1 - 45.512 m<sup>2</sup> | Lote 2 - 22.751 m<sup>2</sup> | Lote 3 - 32.745 m<sup>2</sup>.



## Región de Atacama



### Camino Caldera – Bahía Inglesa

**PROVINCIA Y COMUNA**

Copiapó, Caldera.

**TIPO DE PROYECTO**

Inmobiliario, equipamiento, turístico.

**MODALIDAD DE OFERTA**

Venta.

**SUPERFICIE**

131.000 m<sup>2</sup> en seis lotes.

**UBICACIÓN**

Camino público C-354, entre el puerto de Caldera y Bahía Inglesa.

**Descripción:**

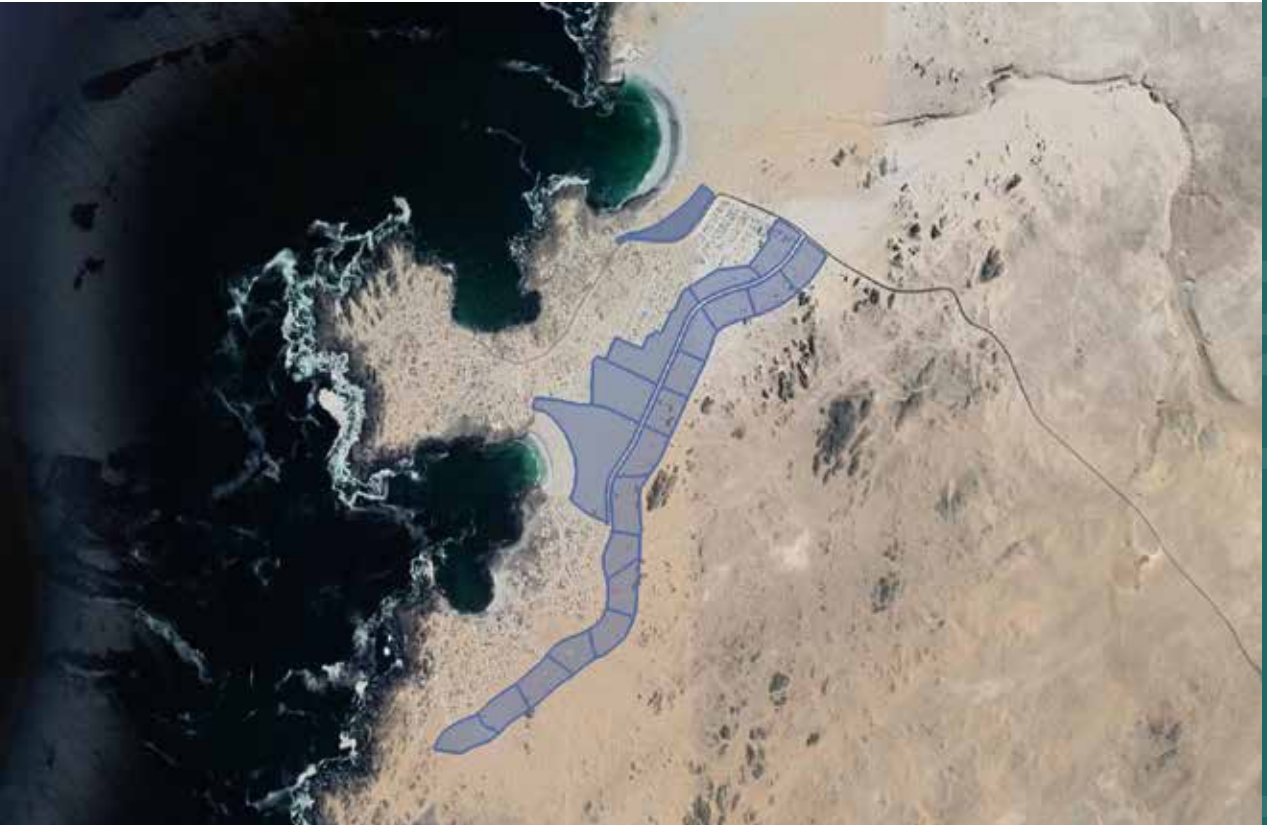
Inmuebles ubicados en camino C-354, asfaltado y en excelentes condiciones. El sector tiene un gran potencial para el desarrollo de proyectos turísticos, gastronómicos e inmobiliarios, con una gran población permanente que aumenta considerablemente en épocas estivales.

Manzana C Lote 1, 2, 5 y 6 | Manzana E lote 2 | Manzana F lote 1.

22.000 m<sup>2</sup> aproximadamente cada uno.



## Región de Atacama



## Sector Barranquilla

PROVINCIA  
Y COMUNACopiapó,  
Caldera.TIPO DE  
PROYECTOInmobiliario, Equipamiento,  
Turismo.MODALIDAD  
DE OFERTA

Venta y concesión.

## SUPERFICIE

66,6 hectáreas en veintiún  
lotes.

## UBICACIÓN

Barranquilla, camino público  
C-370.**Descripción:**

Barranquilla es un poblado costero, situado a aproximadamente a 50 km al sur del puerto de Caldera, al cual se accede mediante camino público que nace de la Ruta 5-CH. Se trata de un área fuera del límite urbano. El Ministerio de Bienes Nacionales está desarrollando un proceso de ordenamiento del borde costero, que paulatinamente inducirá mejoras de la imagen urbana.

Lote 2, 2,6 hectáreas | Lote 3, 2,4 hectáreas | Lote 4, 2,4 hectáreas | Lote 5, 2,5 hectáreas | Lote 6, 2,3 hectáreas | Lote 7, 2,2 hectáreas | Lote 8, 2,3 hectáreas | Lote 9, 2,8 hectáreas | Lote 10, 3,2 hectáreas | Lote 11, 2,3 hectáreas | Lote 12, 2,5 hectáreas | Lote 13, 2,3 hectáreas | Lote 14, 2,3 hectáreas | Lote 15, 2,7 hectáreas | Lote 16, 2,5 hectáreas | Lote 17, 2,6 hectáreas | Lote 22, 10,9 hectáreas | Lote 28, 3,1 hectáreas | Lote 30, 2,3 hectáreas | Lote 31, 5,5 hectáreas | Lote 32, 5,1 hectáreas.



## Región de Atacama



### Sector Flamenco

**PROVINCIA Y COMUNA**

Chañaral.

**TIPO DE PROYECTO**

Inmobiliario, Equipamiento, Turismo

**MODALIDAD DE OFERTA**

Venta.

**SUPERFICIE**

241.000 m<sup>2</sup> en nueve lotes.

**UBICACIÓN**

Ruta 5 Norte, 30 km al sur de Chañaral.

#### Descripción:

Flamenco es un poblado costero regulado como urbano de acuerdo a su instrumento de planificación territorial. La primera línea hacia el mar ya está consolidado como balneario y en trámite para regularizar la situación de sus ocupantes. Aparece entonces esta segunda línea al otro lado de la Panamericana ordenada conforme al plan seccional vigente que contempla a futuro retrazar la Ruta 5 dejando el actual trazado como vía local.

Lote B1 2,2 hectáreas | Lote B2 2,1 hectáreas | Lote B3 2,2 hectáreas | Lote B4 6,5 hectáreas | Lote C1 2,0 hectáreas | Lote C2 2,3 hectáreas | Lote D1 2,5 hectáreas | Lote D2 2,0 hectáreas | Lote D3 2,3 hectáreas.





## Región de Atacama



## Sector Las Machas

PROVINCIA  
Y COMUNACopiapó,  
Caldera.TIPO DE  
PROYECTOInmobiliario, Equipamiento,  
Turismo.MODALIDAD  
DE OFERTA

Venta y concesión.

## SUPERFICIE

Lotes por definir.

## UBICACIÓN

Extensión sur del balneario  
de Bahía Inglesa, acceso por  
ruta C-302.**Descripción:**

El sector de playa Las Machas se encuentra inmediatamente al sur del balneario de Bahía Inglesa, formando uno de los sectores costeros más extensos de la región de Atacama. Las aguas de la playa Las Machas son tranquilas, resultando un destino perfecto para la familia, apta para el baño y la práctica de actividades náuticas. Presenta excelente ubicación y condiciones de conectividad a través del camino pavimentado de la costanera. Las alternativas de desarrollo de este predio, tienen relación con infraestructura turística y hotelera de gran escala.



## Región de Coquimbo



### Balneario Tongoy

**PROVINCIA  
Y COMUNA**Elqui,  
Coquimbo.**TIPO DE  
PROYECTO**

Inmobiliario, Turismo.

**MODALIDAD  
DE OFERTA**

Venta.

**SUPERFICIE**66.000 m<sup>2</sup> aproximados en  
dos lotes.**UBICACIÓN**

Se trata de 2 inmuebles  
ubicados al sur de la penín-  
sula de Tongoy, balneario  
al sur de La Serena, desde  
donde se puede acceder  
mediante la Ruta 5.

**Descripción:**

Terrenos llanos y cercanos a la línea de costa. Tongoy es un pueblo de pescadores que se caracteriza por su extraordinario paisaje, buenas condiciones climáticas, y que cuenta con lugares destinados a la recreación como playas, hoteles, restaurantes y la caleta de pescadores.



## Región de Coquimbo



## Canto del Agua, sector Peñuelas

PROVINCIA  
Y COMUNA

Coquimbo.

TIPO DE  
PROYECTOInmobiliario, Equipamiento,  
Turismo.MODALIDAD  
DE OFERTA

Venta.

## SUPERFICIE

20.000 m<sup>2</sup> aproximados,  
lotes por definir.

## UBICACIÓN

Inmueble ubicado en sector  
urbano de Coquimbo, al sur  
de la calle Canto del Agua,  
cercano a la playa Peñuelas  
y al límite comunal con La  
Serena.**Descripción:**

En terrenos del antiguo hipódromo de Peñuelas, permanece eriazos un lote de propiedad fiscal muy valioso y de alta demanda, puesto que en parte del lote original se han construido edificios de gran altura.



## Región de Valparaíso



### Altos de Algarrobo

**PROVINCIA  
Y COMUNA**San Antonio,  
Algarrobo.**TIPO DE  
PROYECTO**

Inmobiliario.

**MODALIDAD  
DE OFERTA**

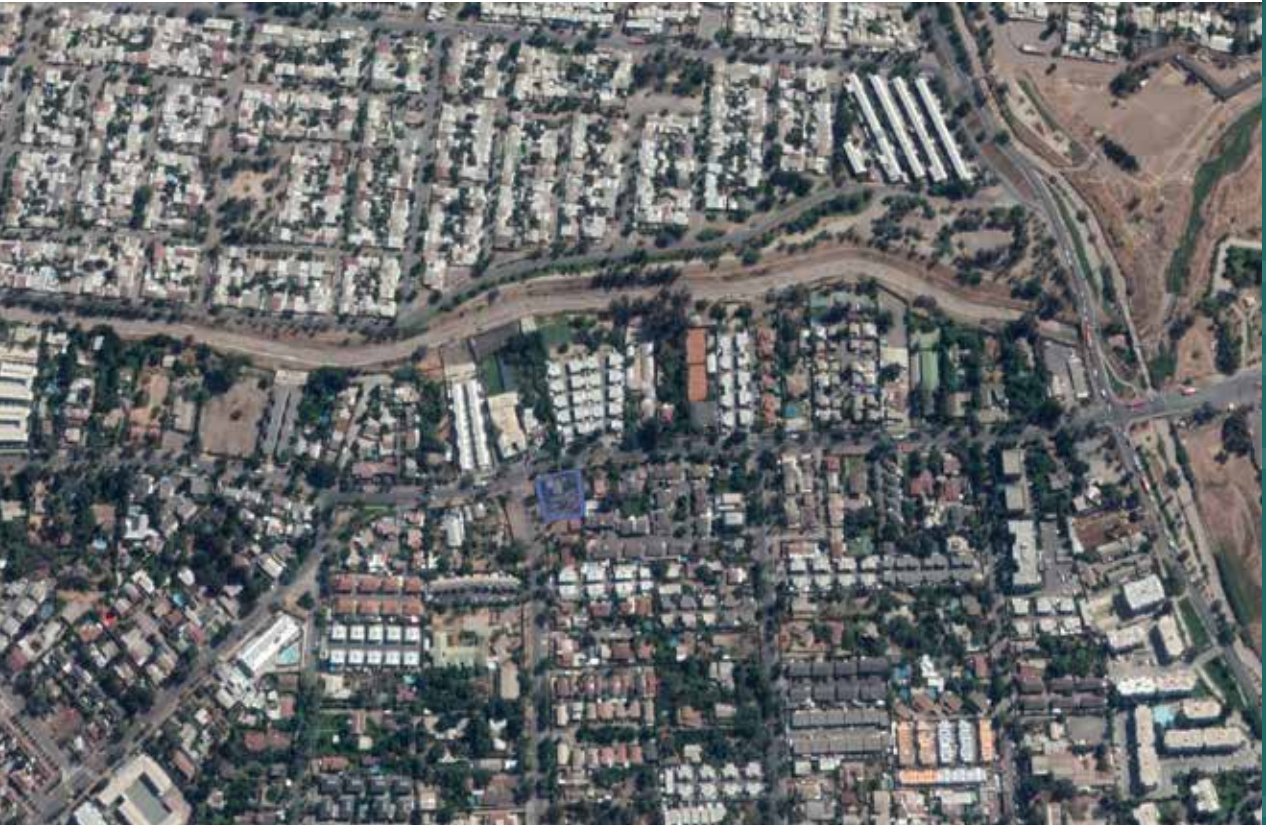
Venta.

**SUPERFICIE**3.888 m<sup>2</sup>.**UBICACIÓN**Camino Casablanca -  
Algarrobo, lote 5, comuna  
Algarrobo.**Descripción:**

Inmueble fiscal ubicado en el camino Algarrobo-Casablanca. Actualmente es un sitio eriazo, en cuyos alrededores se están desarrollando proyectos de construcción de edificios de departamentos, que aprovechan una vista al mar con grandes atributos paisajísticos. El terreno colinda con la Quebrada Lance Bravo que cuenta con vegetación. La propiedad ingresó a patrimonio fiscal producto de una expropiación del camino Algarrobo-Casablanca en el año 1965, cuyo proyecto de ampliación no se llevó a cabo.



## Región Metropolitana



## Barrio Santa Irene, La Florida

PROVINCIA  
Y COMUNASantiago,  
La Florida.TIPO DE  
PROYECTO

Inmobiliario.

MODALIDAD  
DE OFERTA

Venta.

## SUPERFICIE

1.031,6 m<sup>2</sup>.

## UBICACIÓN

Inmueble ubicado en calle Ongolmo N° 7216 en la intersección de calle Palena, corresponde al Lote 144-A del plano de loteo.

**Descripción:**

Este inmueble cuenta con una casa de dos pisos de madera. Está bien conectado, cercano a parques, supermercados y colegios.



## Región de Los Lagos



### Avenida Presidente Ibáñez s/n

**PROVINCIA  
Y COMUNA**Llanquihue,  
Puerto Montt.**TIPO DE  
PROYECTO**

Equipamiento.

**MODALIDAD  
DE OFERTA**

Venta.

**SUPERFICIE**1.175,81 m<sup>2</sup>.**UBICACIÓN**Inmueble urbano ubicado  
en el subcentro de la ciudad  
de Puerto Montt.**Descripción:**

Emplazado en un sitio de forma regular de 1.175,81 m<sup>2</sup>, cerca del complejo de servicios públicos (Municipalidad de Puerto Montt, Registro Civil, Ministerio Público). Normado como Zona SC-2 (Zona de Subcentro 2), permite usos residencial (vivienda, hospedaje); equipamiento (comercio, culto y cultura, deporte, educación, salud, seguridad, servicios, social); y actividades productivas (solo inofensivas frente a vías estructurantes).



## Región de Los Lagos



## Colonia Alerce

### PROVINCIA Y COMUNA

Llanquihue,  
Puerto Montt.

### TIPO DE PROYECTO

Inmobiliario, Equipamiento.

### MODALIDAD DE OFERTA

Venta.

### SUPERFICIE

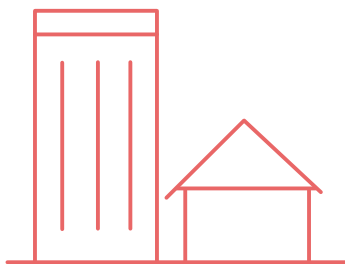
24,57 hectáreas.

### UBICACIÓN

Inmueble rural ubicado a 12,80 km de la ciudad de Puerto Montt. Su acceso es a través de 10 km por la ruta V-505 y 2,8 km por la ruta V-615.

### Descripción:

El inmueble se ubica en área rural, próximo al sector urbano de Alerce, comuna de Puerto Montt, donde existen parcelaciones dedicadas principalmente a parcelas de agrado y habitacional. En el sector existen varias escuelas y cuenta con servicios básicos de electricidad y agua potable.



**Nuestro Territorio**

# **HABITACIONAL COMERCIAL**

**El Valor de Trascender**







## Región de Tarapacá



### Río Seco

**PROVINCIA  
Y COMUNA**

Iquique,  
Tarapacá.

**TIPO DE  
PROYECTO**

Comercial.

**MODALIDAD  
DE OFERTA**

Venta.

**SUPERFICIE**

0,99 hectáreas.

**UBICACIÓN**

Inmueble ubicado en la ruta  
1, sector Río Seco.

#### **Descripción:**

Caleta de pescadores artesanales ubicada aproximadamente 80 km al sur de Iquique. En este lugar hay ruinas históricas que dan cuenta de un puerto en el pasado para el embarque de guano de covaderas y, posteriormente, de sal gema obtenida en el Salar Grande.



## Región de Antofagasta



# Balneario El Huáscar

### PROVINCIA Y COMUNA

Antofagasta.

### TIPO DE PROYECTO

Habitacional.

### MODALIDAD DE OFERTA

Venta.

### SUPERFICIE

38.000 m<sup>2</sup> en siete lotes.

### UBICACIÓN

A 5 kilómetros del acceso sur de Antofagasta, desde ruta 1-CH.

### Descripción:

Ubicado en el borde costero de la ciudad de Antofagasta, área de consolidación y alta demanda para viviendas en altura. En el sector se ha planificado la habilitación de playas artificiales con obras marítimas de contención. Otras iniciativas ya priorizadas se relacionan con la construcción de la Avenida Circunvalación Sur.

Sitio 21 Mz. D-s 422,6 m<sup>2</sup> | Sitio 02 Mz. B 395,3 m<sup>2</sup> | Sitio 13 Mz. D-s 300 m<sup>2</sup> | Sitio 01 Mz. E-s 391,7 m<sup>2</sup> | Sitio 05 Mz. A 367,7 m<sup>2</sup> | Sitio 14 Mz. D-s 300 m<sup>2</sup> | Sitio 16 Mz. C 489 m<sup>2</sup>.



## Región de Antofagasta



### Rapahue Población COVIEFI

**PROVINCIA Y COMUNA**

Antofagasta.

**TIPO DE PROYECTO**

Habitacional.

**MODALIDAD DE OFERTA**

Venta.

**SUPERFICIE**

240 m<sup>2</sup>.

**UBICACIÓN**

Calle Rapahue, Sector sur de la ciudad de Antofagasta, Población Coviefi.

**Descripción:**

Terreno de uso habitacional ubicado al sur de la ciudad de Antofagasta, en una zona residencial consolidada de alta demanda. El predio presenta 240 m2 con frente 12 metros orientado al sur. El barrio lo componen principalmente conjuntos habitacionales, equipamiento comercial y servicios, además de una excelente conectividad y acceso a vías de transporte.



## Región de Atacama



### Tres inmuebles en Copiapó

#### PROVINCIA Y COMUNA

Copiapó, Atacama.

#### TIPO DE PROYECTO

Habitacional.

#### MODALIDAD DE OFERTA

Venta.

#### SUPERFICIE

615 m<sup>2</sup> en total.

#### UBICACIÓN

Distintas ubicaciones.

#### Descripción:

Dada su centralidad y su excelente conectividad con todo tipo de equipamiento urbano, establecimientos educacionales, variados locales comerciales y oficinas públicas, los inmuebles pueden cumplir con funciones de tipo comercial o bien, simplemente con fines habitacionales.

Calle 19 de Mayo N°1108, 275 m<sup>2</sup> | Dublé Almeyda N°1652, 140 m<sup>2</sup> | Calle Ana Vallejos Grove N°6956, 200 m<sup>2</sup>.



## Región de Coquimbo



## Cuatro inmuebles en Coquimbo

**PROVINCIA  
Y COMUNA**

Región de Coquimbo.

**TIPO DE  
PROYECTO**

Habitacional, Comercial.

**MODALIDAD  
DE OFERTA**

Venta.

**SUPERFICIE**

4.124 m<sup>2</sup> en cuatro lotes.

**UBICACIÓN**

Distintas ubicaciones.

### **Descripción:**

Cuatro inmuebles ubicados en las comunas de Ovalle (2), Vicuña (1) y La Serena (1), en zonas urbanas consolidadas, y uno rural en Ovalle.

Ovalle rural 3.435 m<sup>2</sup> | Vicuña 324 m<sup>2</sup> | La Serena 180 m<sup>2</sup> | Ovalle urbano 185 m<sup>2</sup>.



## Región de Coquimbo



### El Suizo

#### PROVINCIA Y COMUNA

Elqui,  
Coquimbo.

#### TIPO DE PROYECTO

Comercial.

#### MODALIDAD DE OFERTA

Venta.

#### SUPERFICIE

2.280 m<sup>2</sup>.

#### UBICACIÓN

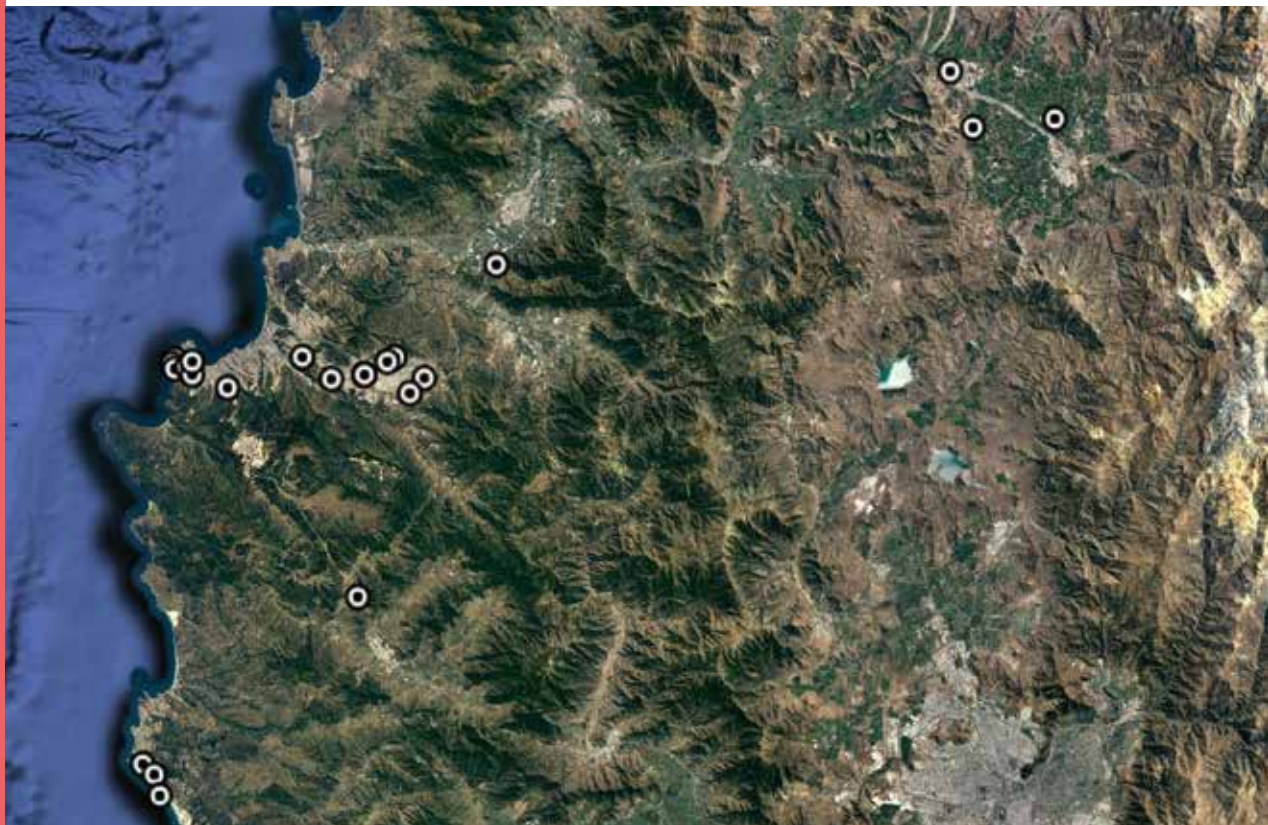
Inmueble ubicado en el Balneario de Guanaqueros, a 12 kilómetros al norte del Balneario de Tongoy. Su acceso desde Tongoy y La Serena se realiza mediante carretera pavimentada, de buena calidad.

#### Descripción:

El inmueble se localiza en la vía de mayor importancia del Balneario de Guanaqueros. En su entorno inmediato existen restaurantes de gran actividad y afluencia de visitantes, de manera que el inmueble se puede adaptar naturalmente al uso que actualmente tiene su vecindad. La obligatoriedad de inversión tiene relación con la conservación y revitalización del minarete, que no obstante no contar con protección oficial, representa un hito arquitectónico muy apreciado por la comunidad local y que perfectamente puede complementar el uso de gastronomía y turismo.



## Región de Valparaíso



# 23 inmuebles en Valparaíso

PROVINCIA  
Y COMUNA

Región de Valparaíso.

TIPO DE  
PROYECTO

Habitacional.

MODALIDAD  
DE OFERTA

Venta.

SUPERFICIE

9,8 hectáreas.

UBICACIÓN

Distintas ubicaciones.

### Descripción:

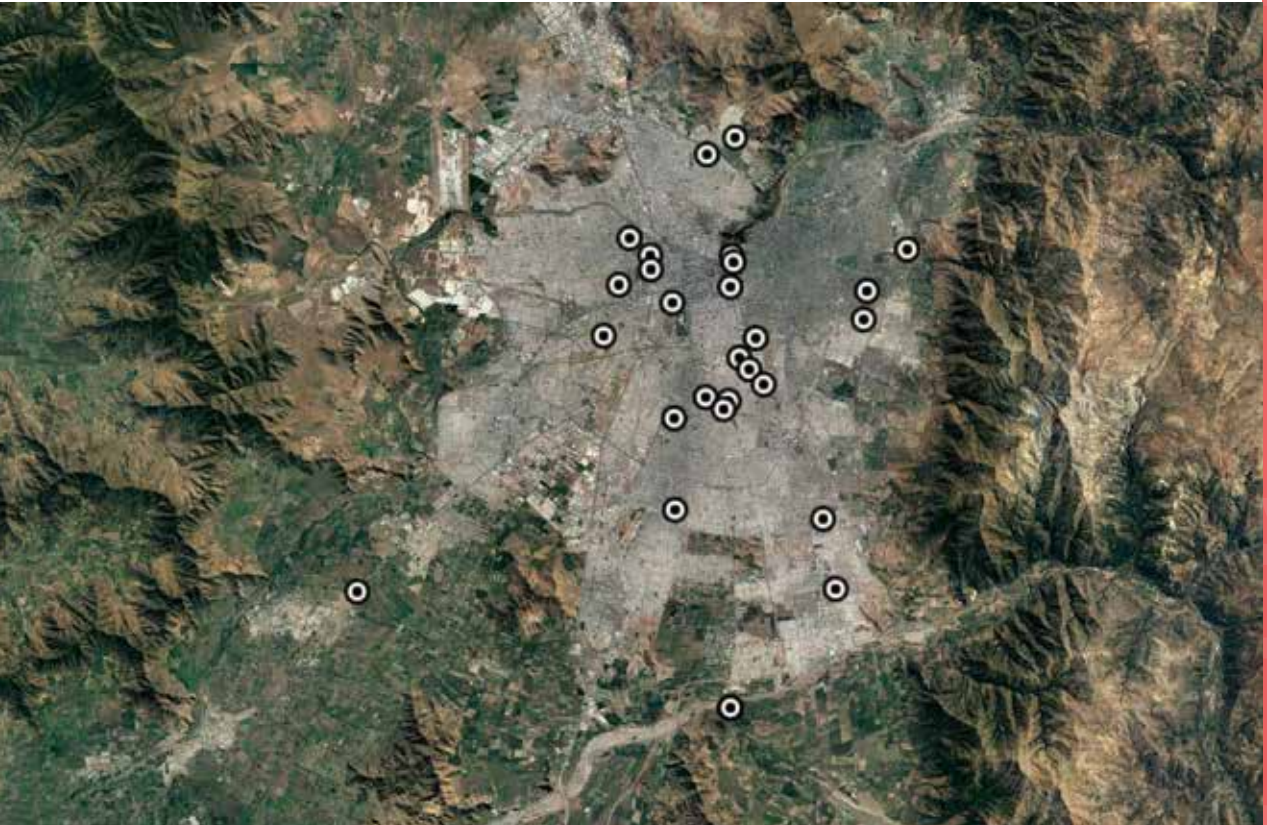
Se trata de 23 inmuebles fiscales, en su mayoría urbanos, en las comunas de Casablanca (1), El Quisco (2), El Tabo (1), Quillota (1), Quilpué (4), San Felipe (2), Santa María (1), Valparaíso (7), Villa Alemana (3) y Viña del Mar (1).





## Región Metropolitana

HABITACIONAL-COMERCIAL



## 28 inmuebles en la Región Metropolitana

### PROVINCIA Y COMUNA

Santiago, varias comunas.

### TIPO DE PROYECTO

Habitacional, Comercial.

### MODALIDAD DE OFERTA

Venta.

### SUPERFICIE

16.053 m<sup>2</sup> en veintiocho inmuebles.

### UBICACIÓN

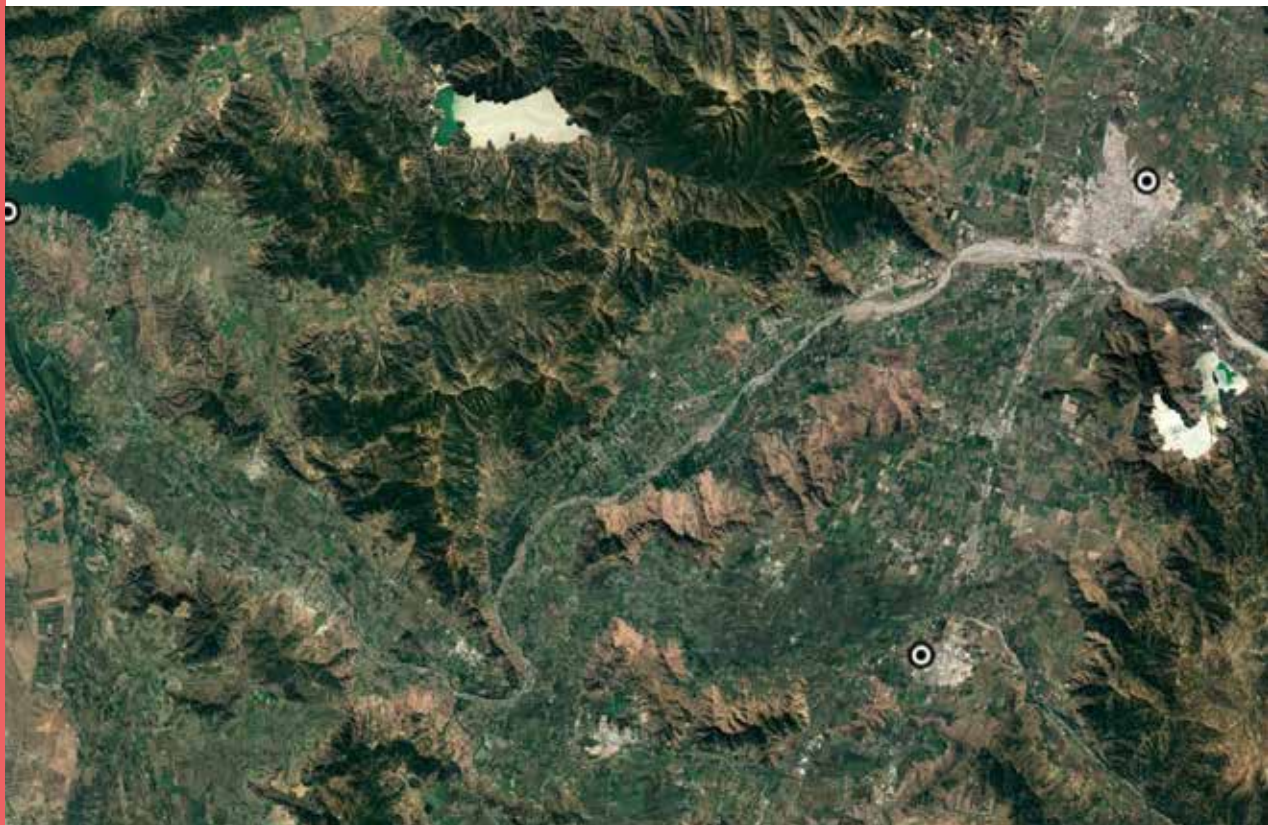
Distintas ubicaciones.

### Descripción:

Veintiocho inmuebles bien localizados en áreas residenciales y comerciales consolidadas con provisión de equipamientos, servicios y acceso a vías de transporte.



## Región del Libertador Bernardo O'Higgins



### Tres inmuebles en O'Higgins

**PROVINCIA  
Y COMUNA**

Cachapoal,  
varias comunas.

**TIPO DE  
PROYECTO**

Habitacional, Comercial.

**MODALIDAD  
DE OFERTA**

Venta.

**SUPERFICIE**

12.653,4 m<sup>2</sup> en tres inmue-  
bles.

**UBICACIÓN**

Distintas ubicaciones.

**Descripción:**

Los tres inmuebles están insertos en las comunas de Las Cabras, Rancagua y Rengo. Sólo el de Rancagua corresponde a un departamento, los otros dos son sitios desprovistos de construcciones.

Rengo 3.340,3 m<sup>2</sup> | Las Cabras 9.313,1 m<sup>2</sup> | Rancagua, superficie por definir.



## Región del Maule



## Seis inmuebles en Maule

### PROVINCIA Y COMUNA

Maule,  
varias comunas.

### TIPO DE PROYECTO

Habitacional.

### MODALIDAD DE OFERTA

Venta.

### SUPERFICIE

1.395,3 m<sup>2</sup> en seis inmuebles.

### UBICACIÓN

Distintas ubicaciones.

### Descripción:

Seis inmuebles para fines habitacionales en las comunas de Curicó (1), Molina (1), Maule (2), San Clemente (1) y Talca (1).

Curicó 107,3 m<sup>2</sup> | Molina 114 m<sup>2</sup> | Maule 115,2 m<sup>2</sup> | Maule 100 m<sup>2</sup> | San Clemente 795,6 m<sup>2</sup> | Talca 163,3 m<sup>2</sup>.



## Región del Biobío



## Cinco inmuebles en Biobío

PROVINCIA  
Y COMUNA

Biobío,  
varias comunas.

TIPO DE  
PROYECTO

Habitacional.

MODALIDAD  
DE OFERTA

Venta.

SUPERFICIE

920,6 m<sup>2</sup>.

UBICACIÓN

Distintas ubicaciones.

### Descripción:

Inmuebles insertos en sectores habitacionales, con buena conectividad y totalmente urbanizados. Se encuentran en las comunas de Los Ángeles (1), Chiguayante (1), Concepción (2) y San Pedro de la Paz (1).

Los Ángeles 338 m<sup>2</sup> | Chiguayante 120 m<sup>2</sup> | Concepción 13 m<sup>2</sup> | Concepción 350 m<sup>2</sup> | San Pedro de la Paz 99,6 m<sup>2</sup>.



## Región de Los Ríos

HABITACIONAL-COMERCIAL



## Pedro de Valdivia N° 2

PROVINCIA  
Y COMUNAValdivia,  
Máfil.TIPO DE  
PROYECTO

Habitacional, Comercial.

MODALIDAD  
DE OFERTA

Venta.

## SUPERFICIE

751 m<sup>2</sup>.

## UBICACIÓN

Sitio ubicado en Avenida Pedro de Valdivia N° 2, en el acceso a la rotonda de la Ruta 5 Sur, en la ciudad y comuna de Máfil. Se encuentra a 40 km. aprox. de la ciudad de Valdivia.

**Descripción:**

Sitio de topografía plana y forma irregular ubicado en el radio urbano, sector Noreste de la ciudad de Máfil y en el acceso a la Rotonda de la Ruta 5 Sur. Apto para vivienda y comercio.



## Región de Los Ríos



## Vivanco

PROVINCIA  
Y COMUNA

Ranco,  
Río Bueno.

TIPO DE  
PROYECTO

Habitacional.

MODALIDAD  
DE OFERTA

Venta.

SUPERFICIE

6.700 m<sup>2</sup>.

UBICACIÓN

Inmueble ubicado en la localidad rural de Vivanco de la comuna de Río Bueno, a 37 km de la ciudad de Río Bueno y a 118 km de la ciudad de Valdivia.

### Descripción:

Parcela rural ubicada en el sector rural de Vivanco de la comuna de Río Bueno; de forma irregular y topografía plana. En el terreno existe una casa habitación de madera.



## Región de Los Lagos

HABITACIONAL-COMERCIAL



### Cuatro inmuebles en Los Lagos

PROVINCIA  
Y COMUNA

Región de Los Lagos.

TIPO DE  
PROYECTO

Habitacional.

MODALIDAD  
DE OFERTA

Venta.

SUPERFICIE

1.873,4 m<sup>2</sup> en cuatro inmuebles.

UBICACIÓN

Distintas ubicaciones.

#### Descripción:

Cuatro inmuebles urbanos para uso residencial en las comunas de Calbuco, Puerto Montt, Purranque y Palena.

Calbuco 694 m<sup>2</sup> | Puerto Montt 293,2 m<sup>2</sup> | Purranque 760,5 m<sup>2</sup> | Palena 125,7 m<sup>2</sup>.



## Región de Magallanes y de la Antártica Chilena



### Dos inmuebles en Punta Arenas

**PROVINCIA Y COMUNA**

Magallanes, Punta Arenas.

**TIPO DE PROYECTO**

Habitacional.

**MODALIDAD DE OFERTA**

Venta.

**SUPERFICIE**

320,8 m<sup>2</sup> en dos lotes.

**UBICACIÓN**

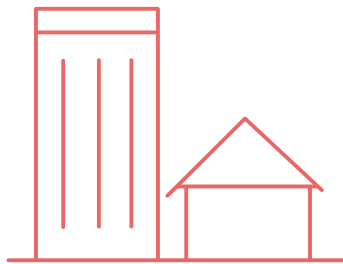
Distintas ubicaciones.

**Descripción:**

Los inmuebles se ubican en sectores urbanos de la ciudad de Punta Arenas, ubicados a pocas cuadras del Río de las Minas. En el caso del terreno en el sector surponiente (respecto del otro inmueble), se trata de un sitio sin construcciones.

Riquelme 540-A 166 | Quillota 302, 154,8 m<sup>2</sup>.





**Nuestro Territorio**

# **HABITACIONAL COMERCIAL**

**El Valor de Trascender**

## CONTACTOS

### **División de Bienes Nacionales**

Dirección: Av. Libertador Bernardo O'Higgins #720, Santiago

### **Unidad de Gestión Territorial y Patrimonio**

Teléfonos: (2) 2937 5406

E-mail: [licitaciones@mbienes.cl](mailto:licitaciones@mbienes.cl)

### **Departamento de Enajenación de Bienes**

Teléfonos: (2) 2937 5412

E-mail: [licitaciones@mbienes.cl](mailto:licitaciones@mbienes.cl)

---

### **Secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales**

#### **Región de Arica y Parinacota**

Dirección: 7 de Junio 188, 4° piso, Arica

Teléfonos: (58) 258 6115 - (58) 258 6130

E-mail: [consulta15@mbienes.cl](mailto:consulta15@mbienes.cl)

### **Secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales**

#### **Región de Tarapacá**

Dirección: Aníbal Pinto 391, Iquique

Teléfonos: (57) 224 6039 - (57) 224 6062

E-mail: [consulta1@mbienes.cl](mailto:consulta1@mbienes.cl)

### **Secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales**

#### **Región de Antofagasta**

Dirección: Av. Angamos 721, Antofagasta

Teléfonos: (55) 256 3910 - (55) 256 3912 - (55) 256 3918

E-mail: [consulta2@mbienes.cl](mailto:consulta2@mbienes.cl)

#### **Oficina Provincial Calama**

Dirección: Av. Granaderos 2250, Calama

Teléfonos: (55) 259 3561 - (55) 259 3562

E-mail: [consultacalama@mbienes.cl](mailto:consultacalama@mbienes.cl)

**Secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales****Región de Atacama**

Dirección: Atacama 810, Copiapó

Teléfonos: (52) 252 6803 - (52) 252 6810 - (52) 252 6818

E-mail: [consulta3@mbienes.cl](mailto:consulta3@mbienes.cl)**Secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales****Región de Coquimbo**

Dirección: Arturo Prat 255, oficina 410, 4º piso, La Serena

Teléfonos: (51) 256 6500 - (51) 256 6521

E-mail: [consulta4@mbienes.cl](mailto:consulta4@mbienes.cl)**Oficina Provincial Ovalle**

Dirección: Miguel Aguirre 335, oficina 401, 4º piso, Ovalle

Teléfonos: (53) 243 6140 - (53) 243 6144

E-mail: [consultaovalle@mbienes.cl](mailto:consultaovalle@mbienes.cl)**Secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales****Región de Valparaíso**

Dirección: Pje. Melgarejo 669, 9º piso, Valparaíso

Teléfonos: (32) 217 6868 - (32) 217 6878

E-mail: [consulta5@mbienes.cl](mailto:consulta5@mbienes.cl)**Secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales****Región Metropolitana**

Dirección: Av. Libertador Bernardo O'Higgins 1315, 2º piso, Santiago

Teléfono: 2 2937 5035

E-mail: [consulta13@mbienes.cl](mailto:consulta13@mbienes.cl)**Secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales****Región de O'Higgins**

Dirección: Andrés de Alcázar 431, Rancagua

Teléfonos: (72) 258 6600 - (72) 258 6602 - (72) 258 6606

E-mail: [consulta6@mbienes.cl](mailto:consulta6@mbienes.cl)

**Secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales**

**Región del Maule**

Dirección: Uno Oriente 1150, 3° piso, Talca

Teléfonos: (71) 261 6260 - (71) 261 6288

E-mail: [consulta7@mbienes.cl](mailto:consulta7@mbienes.cl)

**Secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales**

**Región del Ñuble**

Dirección: Yervas Buenas 540, Chillán

Teléfonos: (42) 2500472 - (42) 2500475

E-mail: [consulta16@mbienes.cl](mailto:consulta16@mbienes.cl)

**Secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales**

**Región del Biobío**

Dirección: Aníbal Pinto 444, local 13, Concepción

Teléfonos: (41) 210 6300 - (41) 210 6337 - (41) 210 6348

E-mail: [consulta8@mbienes.cl](mailto:consulta8@mbienes.cl)

**Secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales**

**Región de La Araucanía**

Dirección: Arturo Prat 535, Temuco

Teléfonos: (45) 299 6384 - (45) 299 6385 - (45) 299 6399

E-mail: [consulta9@mbienes.cl](mailto:consulta9@mbienes.cl)

**Secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales**

**Región de Los Ríos**

Dirección: Av. Ramón Picarte 1448, Valdivia

Teléfonos: (63) 233 6450 - (63) 233 6451 - (63) 233 6463

E-mail: [consulta14@mbienes.cl](mailto:consulta14@mbienes.cl)

**Oficina Provincial La Unión**

Dirección: Letelier S/N, edificios públicos, Oficina 3

Teléfonos: (64) 247 5860

E-mail: [consultalaunion@mbienes.cl](mailto:consultalaunion@mbienes.cl)

**Secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales****Región de Los Lagos**

Dirección: Av. Décima Región 480, Puerto Montt

Teléfonos: (65) 238 6410 - (65) 238 6416 - (65) 238 6417

E-mail: [consulta10@mbienes.cl](mailto:consulta10@mbienes.cl)

**Oficina Provincial Chiloé**

Dirección: Libertador Bernardo O'Higgins S/N, Ed. Gobernación Provincial, 2º piso, Castro

Teléfonos: (65) 238 6471 - (65) 238 6482

E-mail: [consultachiloe@mbienes.cl](mailto:consultachiloe@mbienes.cl)

**Oficina Provincial Osorno**

Dirección: Los Carrera 1291, oficina 3, Osorno

Teléfonos: (64) 264 6430 - (64) 264 6439

E-mail: [consultaosorno@mbienes.cl](mailto:consultaosorno@mbienes.cl)

**Oficina Provincial Palena**

Dirección: Bernardo O'Higgins esquina Diego Portales S/N, Chaitén

Teléfonos: (65) 273 1279

E-mail: [consultapalena@mbienes.cl](mailto:consultapalena@mbienes.cl)

**Secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales****Región de Aysén**

Dirección: Plaza de Armas 361, Coyhaique

Teléfonos: (67) 257 6709 - (67) 257 6710 - (67) 257 6713

E-mail: [consulta11@mbienes.cl](mailto:consulta11@mbienes.cl)

**Secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales****Región de Magallanes**

Dirección: Av. España 971, Punta Arenas

Teléfonos: (61) 274 6551 - (61) 274 6554 - (61) 274 6559

E-mail: [consulta12@mbienes.cl](mailto:consulta12@mbienes.cl)





