



Chile
en marcha



Nuestro Territorio

El Valor de *Trascender*

Ministerio de Bienes Nacionales

2019-2020
Plan de Licitaciones





Nuestro Territorio. El valor de trascender

Este año, el Ministerio de Bienes Nacionales, da a conocer el Plan de Licitaciones 2019-2020 en un gran encuentro llamado: “Nuestro Territorio. El valor de trascender”.

Y trascender, ¿hacia dónde nos lleva? Hacia el futuro. Es ese futuro el que nos exige una nueva visión de país, una mirada a lo social y a lo económico, donde el desarrollo productivo sustentable es un imperativo y no una sugerencia.

En Bienes Nacionales tenemos la importante tarea de administrar prácticamente el 54% de todo el territorio nacional, abarcando desde el desierto más árido del mundo, hasta islas, montañas y bosques en todo Chile.

En el cumplimiento de esta misión, el buen uso del territorio fiscal –tal como nos ha mandado el Presidente Sebastián Piñera– es uno de los principales objetivos de nuestro ministerio. Por ello, considero relevante destacar los hitos que han marcado nuestra defensa y puesta en valor del territorio en estos casi dos años de Gobierno.

Hemos resguardado el justo derecho de todas las personas de tener un libre acceso a las playas de todo Chile mediante la exitosa campaña “Que no te falte playa”. Con ella, se ha hecho un llamado a la corresponsabilidad y a cuidar los bienes que pertenecen a todos los chilenos. También, a través de la iniciativa Operación Rescate, estamos recuperando miles de terrenos e inmuebles fiscales que están ocupados de forma ilegal e irregular en todo el país. En esa misma línea, estamos trabajando para frenar el abuso de quienes juegan con los ahorros de las familias mediante el delito de loteos irregulares; además, hemos entregado miles de títulos de dominio a familias desde Arica a Puerto Williams, haciendo realidad su sueño de ser propietarios del lugar en el que viven.

No puedo dejar de mencionar también el lanzamiento de nuevos circuitos y rutas patrimoniales, que permiten a los chilenos descubrir nuevos rincones, hacerlos propios y ponerlos en valor.

Con ese mismo objetivo de dar un buen uso al territorio, en esta oportunidad damos a conocer el Plan de Licitaciones 2019-2020. En esta oferta, ponemos a disposición 448 inmuebles fiscales, es decir, más del doble de lo ofrecido el año anterior, para la generación de buenos proyectos, dándoles valor y permitiendo crear empleos y dar posibilidades de desarrollo a los ciudadanos de los lugares más recónditos de Chile. Estos se concentran principalmente en las regiones del norte del país, abarcando los distintos sectores productivos según la vocación de cada inmueble: turismo, conservación y patrimonio, industrial, agrícola, inmobiliario, habitacional-comercial, y para el desarrollo de energías renovables.

Para garantizar la igualdad de acceso a la propiedad fiscal por parte de todos los interesados, a través de un proceso transparente, con luz de día y con criterios objetivos al igual que el año pasado, el mecanismo que se utilizará para esta oferta será la licitación pública.

Esta iniciativa y todas las que hoy impulsa el Ministerio de Bienes Nacionales tienen un solo fin: entregar buenas noticias para las personas. Es, en ese esfuerzo, que seguimos trabajando en sintonía con los tiempos actuales, para gestionar de forma eficiente y sostenible nuestro territorio y acercando a la ciudadanía los bienes que pertenecen a todos. Ese es el valor de trascender.

Felipe Ward Edwards

Ministro de Bienes Nacionales

ÍNDICE

Presentación Ministro	03
Índice	04
Introducción	06
Agrícola	10
Valle de Acha, Arica y Parinacota	12
La Tirana Norte, Tarapacá	13
Llanos del Lagarto, Atacama	14
Los Laureles, Maule	15
Los Olivos, Maule	16
Sector San Carlos de Purén, Biobío	17
Sector Pocuno, Biobío	18
Fundo El Laurel, Biobío	19
Ayacara Norte, Los Lagos	20
Quildaco Bajo, Los Lagos	21
Energía	22
Pampa Concordia, Arica y Parinacota	24
Pampa Dos Cruces, Arica y Parinacota	25
Sector Saucache, Arica y Parinacota	26
Pampa Perdiz, Tarapacá	27
María Elena Este, Antofagasta	28
Distrito Loa, Antofagasta	29
Quillagua, Antofagasta	30
Vergara, Antofagasta	31
Pampa Moctezuma, Antofagasta	32
Calama Oeste, Antofagasta	33
Pampa Tuina, Antofagasta	34
Conchi, Antofagasta	35
Este de Mejillones, Antofagasta	36
La Paloma, Antofagasta	37
Sierra Gorda Oriente, Antofagasta	38
Mantos Blancos, Antofagasta	39
Estación Prat, Antofagasta	40
Uribe, Antofagasta	41
Sureste de La Negra, Antofagasta	42
Imilac, Antofagasta	43
Reserva Eólica Taltal, Antofagasta	44
Estancia Vieja, Antofagasta	45
Pampa Yolanda, Antofagasta	46
Estancia Torres y Páez, Coquimbo	47
Industrial	48
Parque Industrial Chacalluta, Arica y Parinacota	50
Calle Argentina, lote 82-2, Arica y Parinacota	51
Sector Huantajaya - El Boro, Tarapacá	52
Sector Patache, Tarapacá	53
Terrenos Industriales en Pozo Almonte, Tarapacá	54
Terrenos Industriales La Negra Sur, Antofagasta	55
Extensión Norte La Negra, Antofagasta	56
Acceso Sur / Aeropuerto, Sector sur de Calama, Antofagasta	57
Sector Puerto Seco, Antofagasta	58
Fundo San Ramón, Parcela 153, Maule	59
Lote 15-A, Avenida León Bustos, Maule	60
Pargua, Los Lagos	61
Turismo - Conservación - Patrimonio	62
Playa Lobito - Caleta Los Verdes, Tarapacá	64
Pica, Tarapacá	65
Ike Ike, Tarapacá	66
Balneario Hornitos Alto, Antofagasta	67
Punta Itata, Antofagasta	68
Parque Nacional Pan de Azúcar, Atacama	69
Aguas Blancas, Maitencillo, Valparaíso	70
Ex Estación Colchagua, Lote 1 y Lote 5, O'Higgins	71

Salto de Agua, Maule	72
Roblería, Maule	73
Atacalco, Ñuble	74
Médanos de Buchupureo, Ñuble	75
Parque Nacional Villarrica – Centro de Montaña, Araucanía	76
Parque Nacional Villarrica – Sector La Llave, Araucanía	77
Malalcahuello, Araucanía	78
Cadillal Alto, Los Ríos	79
Ex Tenencia Paillaco, Los Ríos	80
Neltume, Los Ríos	81
Valle del Río Cochamó, Los Lagos	82
Islas Río Puelo, Los Lagos	83
Palena, Sector Aeródromo, Los Lagos	84
Chumeldén, hijuela 34, Los Lagos	85
Lote “c” de Bahía Exploradores, Aysén	86
Puerto Raúl Marín Balmaceda, Aysén	87
Mirador La Bandera, Cochrane, Aysén	88
Sector Chacras Villa O’Higgins, Aysén	89
Sector Lago Christie, Aysén	90
Puerto Yungay, Aysén	91
Caleta Tortel, Aysén	92
Áreas Anexas Ruta Patrimonial Dientes de Navarino, Magallanes y Antártica Chilena	93
Bien Nacional Protegido Río Batchelor, Magallanes y Antártica Chilena	94
Bien Nacional Protegido Río Paralelo, Magallanes y Antártica Chilena	95
Bien Nacional Protegido Río Serrano–Milodón (sector Río Ventisquero), Magallanes y Antártica Chilena	96
Sector Río Serrano, Magallanes y Antártica Chilena	97
Bahía Esther, Magallanes y Antártica Chilena	98
Inmobiliario – Equipamiento	100
Villa La Frontera, Arica y Parinacota	102
El Bajo de Arica, Arica y Parinacota	103
Pasaje Hualles, Arica y Parinacota	104
Bajos de Playa Blanca, Tarapacá	105
Cerro Coloso, Lotes 1 y 2, Antofagasta	106
Sector La Portada Ruta 1, Antofagasta	107
Topater, Antofagasta	108
Chimba Costanera, Antofagasta	109
Camino Caldera – Bahía Inglesa, Atacama	110
Sector Barranquilla, Atacama	111
Sector Flamenco, Atacama	112
Sector Las Machas, Atacama	113
Balneario Tongoy, Coquimbo	114
Canto del Agua, sector Peñuelas, Coquimbo	115
Altos de Algarrobo, Valparaíso	116
Barrio Santa Irene, La Florida, Metropolitana	117
Avenida Presidente Ibañez s/n, Los Lagos	118
Colonia Alerce, Los Lagos	119
Habitacional – Comercial	120
Río Seco, Tarapacá	122
Balneario El Huáscar, Antofagasta	123
Rapahue Población COVIEFI, Antofagasta	124
Tres inmuebles en Copiapó, Atacama	125
4 Inmuebles en Coquimbo, Coquimbo	126
El Suizo, Coquimbo	127
23 inmuebles en Valparaíso, Valparaíso	128
28 inmuebles en la Región Metropolitana, Metropolitana	129
Tres inmuebles en O’Higgins, O’Higgins	130
Seis inmuebles en Maule, Maule	131
Cinco inmuebles en Biobío, Biobío	132
Pedro de Valdivia N°2, Los Ríos	133
Vivanco, Los Ríos	134
Cuatro inmuebles en Los Lagos, Los Lagos	135
Dos inmuebles en Punta Arenas, Magallanes y Antártica Chilena	136

Contactos	138
------------------	------------

Introducción

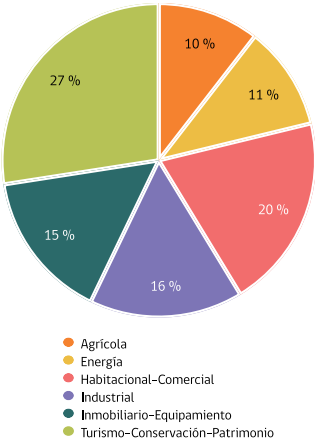
A través de este documento, el Ministerio de Bienes Nacionales da a conocer los inmuebles fiscales más relevantes que componen el Plan de Licitaciones para el período 2019-2020.

Esta oferta busca promover la inversión privada en las diferentes regiones, en seis categorías de proyectos de acuerdo a la vocación de uso de cada terreno: turismo, conservación y patrimonio (27%), habitacional-comercial (20%), inmobiliario-equipamiento (15%), industrial (16%), energía (11%), agrícola (11%). La cartera de licitaciones contempla para el año 2019-2020 un total de 448 inmuebles fiscales que se incorporarán al proceso de desarrollo productivo del país. Parte importante de ellos corresponde a terrenos destinados a desarrollos productivos. Sin embargo, esta cartera también está conformada por otros tipos de inmuebles, como viviendas, locales comerciales entre otros.

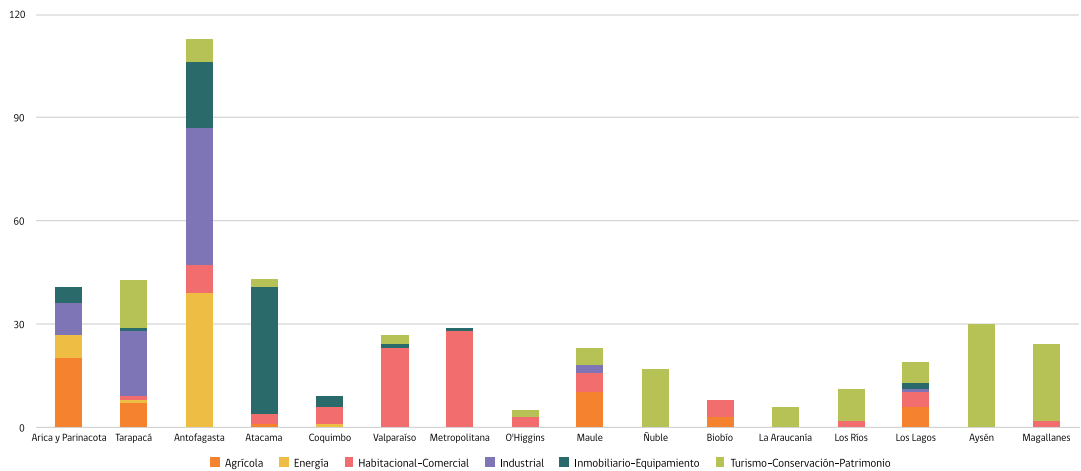
Respecto de la distribución de estos inmuebles en las distintas regiones del país, en la zona norte se concentran los aptos para el desarrollo de proyectos inmobiliarios, industriales y de energías renovables, mientras en el extremo sur están los que permiten el desarrollo de proyectos orientados a conservación, patrimonio y turismo. Esto se observa comparando el gráfico de cantidad de inmuebles por tipo de proyecto por región y la tabla que indica la superficie total, medida en hectáreas, que comprenden estos inmuebles en cada región.

INMUEBLES PRIORIZADOS POR PROYECTO

Región	Agrícola	Energía	Habitacional Comercial	Industrial	Inmobiliario Equipamiento	Turismo-Conservación-Patrimonio	Total
Arica y Parinacota	20	7		9	5		41
Tarapacá	7	1	1	19	1	14	43
Antofagasta		39	8	40	19	7	113
Atacama	1		3		37	2	43
Coquimbo		1	5		3		9
Valparaíso			23		1	3	27
Metropolitana			28		1		29
O'Higgins			3			2	5
Maule	10		6	2		5	23
Ñuble						17	17
Biobío	3		5				8
La Araucanía						6	6
Los Ríos			2			9	11
Los Lagos	6		4	1	2	6	19
Aysén						30	30
Magallanes			2			22	24
Total general	47	48	90	71	69	123	448



INMUEBLES PRIORIZADOS POR PROYECTO



En cuanto a la modalidad de gestión de la que dispone el Ministerio de Bienes Nacionales, de acuerdo al DL 1.939 para la oferta a terceros, se privilegia la figura de la licitación pública, que permite igualdad de acceso a la propiedad fiscal para todos los interesados, a través de procesos transparentes y con criterios de calificación objetivos y fácilmente evaluables.

La selección del instrumento de gestión más apropiado depende tanto del tipo de proyecto a desarrollar, como de las características propias de cada inmueble.

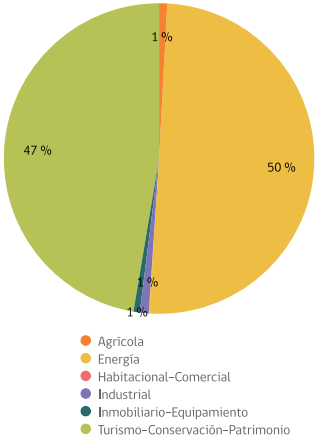
La venta por licitación pública procede cuando el Ministerio de Bienes Nacionales ha determinado que la propiedad fiscal es prescindible para el Estado, está disponible y puede ser de interés de terceros para el desarrollo de proyectos productivos.

Por su parte, la figura de la concesión permite administrar aquellas propiedades que resulta imprescindible mantener bajo el dominio fiscal, dado por su extensión o porque poseen recursos energéticos, del patrimonio natural, histórico o paisajístico que interesa conservar y manejar adecuadamente para el uso de las generaciones actuales y futuras. Asimismo, las herencias vacantes constituyen un gran número de la categoría habitacional-comercial, los que por ley deben ser enajenados.

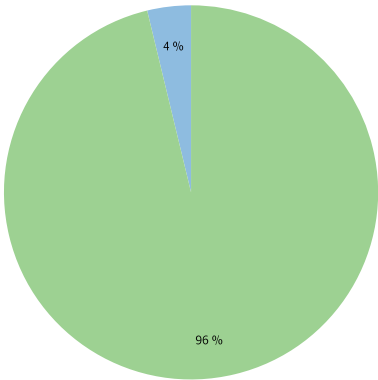
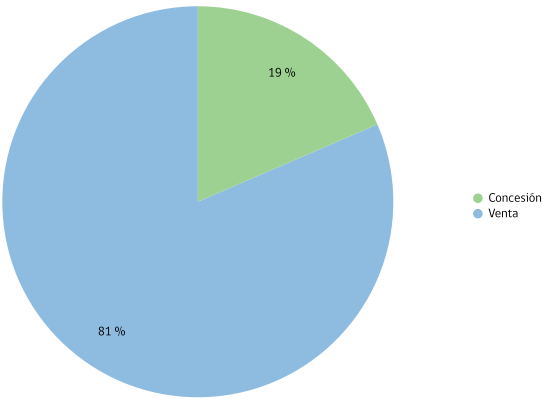
La distribución de los inmuebles por región y la modalidad de la respectiva licitación pública para ofertar cada uno de estos inmuebles se muestra en las siguientes tablas.

SUPERFICIE POR TIPO DE PROYECTO

Región	Agrícola	Energía	Habitacional-Comercial	Industrial	Inmobiliario-Equipamiento	Turismo-Conservación-Patrimonio	Total
Arica y Parinacota	15	183		72	22		292
Tarapacá	4	200	1	23	7	16	251
Antofagasta		17.115	0	245	73	28	17.461
Atacama	0		0		104	3	107
Coquimbo		969	1		9		979
Valparaíso			10		0	0	11
Metropolitana			2		0		2
O'Higgins			1			3	4
Maule	114		0	2		7	124
Ñuble						7	7
Biobío	59		0				59
La Araucanía						300	300
Los Ríos			1			56	57
Los Lagos	118		0	4	25	11.368	11.515
Aysén						3.085	3.085
Magallanes			0			2.393	2.393
Total general	310	18.467	16	346	240	17.266	36.644



MODALIDAD DE GESTIÓN (CANTIDAD V/S SUPERFICIE)



Dependiendo de la modalidad específica, los valores de adjudicación son propuestos por la Comisión Especial de Enajenaciones, un ente técnico de carácter regional, que tiene a la vista todos los antecedentes del inmueble, entre los que

se encuentran tasaciones comerciales internas y externas. Con esto, se busca obtener para el Fisco una contraprestación equivalente a valores de mercado del inmueble ofertado. El pago para el caso de las ventas y concesiones es al contado.

¿Quiénes pueden postular a las ofertas de inmuebles fiscales?

Puede postular toda persona natural o jurídica, chilena o extranjera, teniendo presente que se aplicarán las restricciones a los extranjeros contempladas en los artículos 6° y 7° de D.L. 1939.

Para el caso de las concesiones, una vez adjudicada, y en el evento que el interesado sea una persona natural o una persona jurídica extranjera, deberá constituir una sociedad chilena con la cual el Ministerio de Bienes Nacionales suscribirá el contrato respectivo.

Portal de Licitaciones:

Las Bases de Licitación de cada oferta son publicadas en el Portal de Licitaciones del Ministerio de Bienes Nacionales (<http://licitaciones.bienes.cl>), canal único y oficial de información y comunicación para todos los procesos de Licitación de terrenos fiscales.

Para cada oferta se publica un aviso de prensa promocional, durante los días domingo, en los principales medios de comunicación escritos a nivel nacional y regional. En ese aviso se individualiza el inmueble, su superficie y valor, y se indican los plazos generales del proceso. Sin embargo, toda la información específica de la oferta (Bases de Licitación, características, planos, ubicaciones e imágenes referenciales) se publica en el sitio web.

Contar con un portal público de libre acceso desde cualquier parte del mundo permite generar un acceso absolutamente público y transparente para todos los interesados, garantizando la igualdad de oportunidades e información.

El Portal de Licitaciones está estructurado en base a tres grandes módulos de información:

- 1- “Licitaciones actuales”: corresponde a todos los procesos que están abiertos a la espera de recepción de ofertas por parte de los interesados.
- 2- “Licitaciones Futuras”: propuestas públicas en proceso de preparación y de las cuales se va publicando información complementaria (valores, imágenes, ubicaciones referenciales, etc.), en la medida en que el proceso de preparación avanza, a modo de informar a posibles interesados. Toda la información disponible en esta sección es de carácter referencial y mientras no exista Decreto de Aprobación de Bases que autoriza la publicación de las mismas, puede sufrir alteraciones parciales o totales.
- 3- “Licitaciones Finalizadas”: se divide en tres secciones: sección con los inmuebles con procesos terminados, ya sea por haber cumplido el plazo estipulado por base para la postulación, pudiendo haber sido adjudicados o declarados desiertos.

La importancia de publicar esta información tiene que ver principalmente con una búsqueda de transparencia, ya que permite hacer un seguimiento de los procesos y obtener antecedentes de posibles inmuebles que pudieran re licitarse en casos de propuestas desiertas.

Además, el portal cuenta con un motor de búsqueda para filtrar los inmuebles según el interés de cada cliente, estructurando la información en 2 grandes campos: categoría y región, así como un campo de búsqueda literal.

Asimismo, cada inmueble cuyas bases hayan sido publicadas, posee un temporizador que indica el tiempo hasta la fecha de apertura de las ofertas, es decir, cuando se reciben y se dan a conocer las ofertas presentadas por los interesados.

El portal cuenta con un sistema de suscripción, que permite a los interesados marcar sus preferencias de regiones y categorías, de manera que cuando se publiquen ofertas con esas características, reciban un email de alerta con la publicación.

Para cualquier consulta sobre los procesos e inmuebles, se habilitó el correo licitaciones@mbienes.cl.



Nuestro Territorio

AGRÍCOLA

El Valor de Trascender





Región de Arica y Parinacota



Valle de Acha

PROVINCIA Y COMUNA	Arica, Arica.
TIPO DE PROYECTO	Agrícola.
MODALIDAD DE OFERTA	Venta.
SUPERFICIE	15 hectáreas en veinte lotes.
UBICACIÓN	Se encuentran 22 km al sur de la ciudad de Arica.

Descripción:
Terrenos rurales ubicados en el Valle de Acha, con acceso desde Arica por Ruta 5, conectándose con la Ruta A-301, que se encuentra la mayor parte asfaltada. Este sector tiene gran demanda para la agricultura.



Región de Tarapacá



La Tirana Norte

PROVINCIA Y COMUNA	Tamarugal, Pozo Almonte.
TIPO DE PROYECTO	Agrícola.
MODALIDAD DE OFERTA	Venta.
SUPERFICIE	3,90 hectáreas totales en siete lotes de entre 0,5 a 0,65 ha.
UBICACIÓN	Sector Norte de La Tirana, a unos 18,6 km de Pozo Almonte. Se accede por Panamericana Norte/Ruta 5 y Ruta A-665.

Descripción:
Terrenos rurales contiguos situados en el sector norte del Pueblo de La Tirana, ubicados en plena Pampa del Tamarugal. En este sector de la región de Tarapacá se desarrolla una agricultura de hortalizas, frutales y también de carácter floral, en invernaderos, utilizando fibra de coco para su cultivo.

M18 L1 0,5 ha | M18 L2 0,5 ha | M18 L3 0,5 ha | M18 L4 0,5 ha | M18 L5 0,7 ha | M18 L6 0,7 ha | M18 L7 0,6 ha.



Región de Atacama



Llanos del Lagarto

PROVINCIA Y COMUNA	Huasco, Huasco.
TIPO DE PROYECTO	Agrícola.
MODALIDAD DE OFERTA	Venta.
SUPERFICIE	Lotes por definir.
UBICACIÓN	Sector Llanos del Lagarto, 47 kilómetros al noroeste de Vallenar por ruta 5 Norte.

Descripción:
El sector de Llanos del Lagarto se ubica en la comuna y provincia de Huasco, aproximadamente 47 kilómetros al norte de Vallenar, por la ruta 5 Norte (km 702), sector poniente. Se trata de terrenos rurales rústicos que presentan buenas condiciones para la implementación de proyectos agrícolas. Cuenta con pozo de agua, el cual es utilizado para uso doméstico de la comunidad local y para el desarrollo de actividades agrícolas, tales como crianza de animales, plantaciones de hortalizas, árboles forrajeros (utilizados para alimentación animal) y variados árboles frutales. Este sector de la región de Atacama ofrece una gran oportunidad para desarrollar proyectos agrícolas en una ubicación privilegiada.



Región del Maule



Los Laureles

PROVINCIA Y COMUNA	Linares, Longaví.
TIPO DE PROYECTO	Agrícola.
MODALIDAD DE OFERTA	Venta.
SUPERFICIE	113,2 hectárea en nueve lotes.
UBICACIÓN	Cercanos al estero Vega Chica y unos 3 km al sur del Río Achibueno.

Descripción:
Inmuebles con suelo de secoano y pendientes moderadas. Aptos para pastoreo o actividad forestal. También mantiene bosque nativo con renovales de roble en algunos sectores.

Lote 1, 30 ha | Lote 2, 29,7 ha | Lote 8, 9 ha | Lote 9, 13 ha | Lote 11, 11 ha | Lote 35, 0,5 ha | Lote 36, 5 ha | Lote 40, 5 ha | Lote 49, 10 ha.





Región del Maule



Los Olivos

PROVINCIA Y COMUNA	Curepto, Talca.
TIPO DE PROYECTO	Agrícola, Equipamiento.
MODALIDAD DE OFERTA	Venta.
SUPERFICIE	1,2 hectáreas.
UBICACIÓN	Terreno ubicado al oriente del pueblo de Curepto, sector Los Olivos.

Descripción:
Terreno rural de forma regular ubicado 1,2 km al oriente de Curepto por la ruta K-60 que le da acceso. Próximo a equipamiento educacional en un área de transición con vivienda, plantaciones forestales y cultivos agrícolas.



Región del Biobío



Sector San Carlos de Purén

PROVINCIA Y COMUNA	Biobío, Los Ángeles.
TIPO DE PROYECTO	Agrícola.
MODALIDAD DE OFERTA	Venta.
SUPERFICIE	3 hectáreas.
UBICACIÓN	Inmueble ubicado 11,7 km al sur de la ciudad de Los Ángeles. Se accede a él por la Ruta Q-550, a 2 km del cruce con la Ruta 5 Sur.

Descripción:
Inmueble inserto en terrenos agrícolas, sin pendientes y plano.



Región del Biobío



Sector Pocuno

PROVINCIA Y COMUNA	Arauco, Cañete.
TIPO DE PROYECTO	Agrícola.
MODALIDAD DE OFERTA	Venta.
SUPERFICIE	8,94 hectáreas.
UBICACIÓN	Camino vecinal, Lotes A y B, Higuera 103, sector Pocuno.

Descripción:
Inmueble ubicado en un sector agrícola, distante a 9,8 km de Contulmo y a 7 km de Coihueco. Se accede por camino vecinal desde la ruta P-700.



Región del Biobío



Fundo El Laurel

PROVINCIA Y COMUNA	Biobío, Nacimiento.
TIPO DE PROYECTO	Agrícola.
MODALIDAD DE OFERTA	Venta.
SUPERFICIE	46,88 hectáreas.
UBICACIÓN	Ruta 156 CH Santa Juana a Nacimiento.

Descripción:
Inmueble, corresponde a dos lotes separados por la carretera ubicados en sector rural de carácter agrícola. Distantes a 30 km de Santa Juana y a 20 km de la ciudad de Nacimiento.



Región de Los Lagos



Ayacara Norte

PROVINCIA Y COMUNA	Palena, Chaitén.
TIPO DE PROYECTO	Agrícola.
MODALIDAD DE OFERTA	Venta.
SUPERFICIE	46 hectáreas en cinco lotes.
UBICACIÓN	Península de Comau, sector Ayacara, accediéndose a la península por vía aérea o por navegación en barcaza. Los inmuebles se ubican sobre camino público de ripio W-813 entre las localidades de Ayacara y Huequi.

Descripción:
La propiedad está conformada por un grupo de cinco hijuelas (29F, 29G, 29H, 29I Y 29J), todas cubiertas de bosque nativo, emplazadas sobre una colina de pendientes moderadas. Potenciales agrícolas, manejo forestal, conservación y/o turísticos.

Lote 29F, 7,4 ha | Lote 29G, 7,3 ha | Lote 29H, 9,1 ha | Lote 29I, 10,1 ha | Lote 29J, 12,1 ha.



Región de Los Lagos

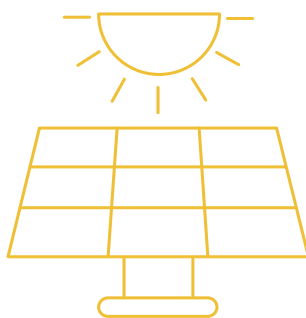


agrícola

Quildaco Bajo

PROVINCIA Y COMUNA	Palena, Hualaihué.
TIPO DE PROYECTO	Agrícola.
MODALIDAD DE OFERTA	Venta.
SUPERFICIE	71,5 hectáreas.
UBICACIÓN	Camino costero a Aulen hasta el lugar de Quildaco Bajo (12 km aproximadamente). De esta última localidad se debe continuar por camino de tierra Quildaco - La Cututa por 4,8 km hasta llegar al predio.

Descripción:
El inmueble se caracteriza por encontrarse en la zona intermedia entre la costa y la cordillera, en un sector eminentemente forestal, de suelos permanentemente húmedos y donde predomina el bosque siempreverde, encontrándose en el predio especies nativas como Coihue, Ulmo y Tineo. Su topografía es plana con sectores de lomas, teniendo acceso principal por camino público. Potenciales agrícolas, manejo forestal, conservación y/o turísticos.



Nuestro Territorio

ENERGÍA

El Valor de Trascender



Región de Arica y Parinacota



Pampa Concordia

PROVINCIA Y COMUNA	Arica.
TIPO DE PROYECTO	Energía.
MODALIDAD DE OFERTA	Concesión.
SUPERFICIE	25 hectáreas.
UBICACIÓN	Inmueble ubicado 5 km al Este de la Ruta, sector Pampa Concordia.

Descripción:
Se trata de un inmueble emplazado en Pampa Concordia, muy próximo a la Ruta A-5 y a terrenos licitados para proyecto de agricultura, conectándose por caminos de tierra. Cuenta con potencial para el desarrollo de proyectos solares fotovoltaicos.

Región de Arica y Parinacota



Pampa Dos Cruces

PROVINCIA Y COMUNA	Arica.
TIPO DE PROYECTO	Energía.
MODALIDAD DE OFERTA	Concesión.
SUPERFICIE	90 hectáreas en tres lotes.
UBICACIÓN	Inmuebles ubicados hacia la ladera norte del Valle de Azapa, sobre la ruta A-143 que une los valles de Azapa y Lluta.

Descripción:
Se trata de 3 inmuebles emplazados en el sector de Pampa Dos Cruces, con cercanía relativa a la Subestación Eléctrica Parinacota. Cuenta con potencial para el desarrollo de proyectos solares fotovoltaicos, específicamente para el modelo de negocios PMGD. Los tres inmuebles tienen, cada uno, 30 hectáreas de extensión.

Región de Arica y Parinacota



Sector Saucache

PROVINCIA Y COMUNA	Arica.
TIPO DE PROYECTO	Energía.
MODALIDAD DE OFERTA	Concesión.
SUPERFICIE	68 hectáreas en tres lotes.
UBICACIÓN	Inmuebles ubicados hacia la ladera norte del Valle de Azapa. Se accede a ellos a través de la ruta A-191, conectándose por camino de tierra.

Descripción:

Se trata de 3 inmuebles emplazados en sector Saucache, con cercanía relativa a la Subestación Eléctrica Parinacota. Cuenta con potencial para el desarrollo de proyectos solares fotovoltaicos, específicamente para el modelo de negocios PMGD.

Lote 1, 10 ha | Lote 2, 25 ha | Lote 3, 33 ha.

Región de Tarapacá



Pampa Perdiz

PROVINCIA Y COMUNA	Iquique, Alto Hospicio.
TIPO DE PROYECTO	Energía.
MODALIDAD DE OFERTA	Concesión.
SUPERFICIE	200,32 hectáreas.
UBICACIÓN	20 km al Este de Iquique por la ruta 16-CH en dirección a Pozo Almonte.

Descripción:
Se trata de un inmueble situado en Pampa Perdiz, equidistante entre Iquique y Pozo Almonte. Cuenta con potencial para el desarrollo de proyectos de energías renovables y está próximo a las líneas de transmisión eléctrica Iquique-Pozo Almonte (66kv) y Tarapacá-Cóndores (220 kv).

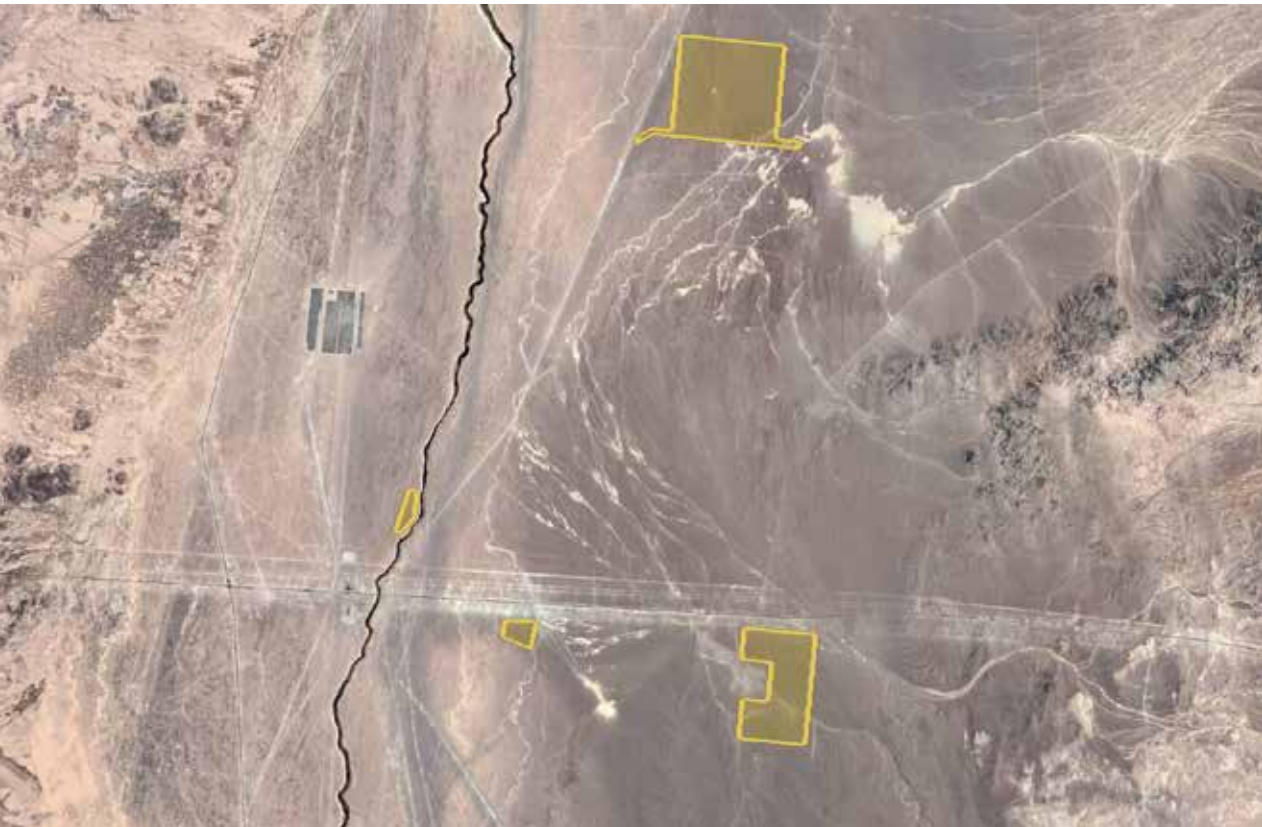


Nuestro Territorio

ENERGÍA

El Valor de Trascender

Región de Antofagasta



Distrito Loa

PROVINCIA Y COMUNA	Tocopilla, María Elena.
TIPO DE PROYECTO	Energía.
MODALIDAD DE OFERTA	Concesión.
SUPERFICIE	1.086 hectáreas en cuatro lotes.
UBICACIÓN	Inmuebles ubicados al noreste del poblado de María Elena.

Descripción:
Son 4 lotes de diversos tamaños situados al noreste del poblado de María Elena, accesibles desde la Ruta 5 o desde la Ruta 24. Loa Oeste y Loa Este se encuentran a menos de 4 km de la subestación Crucero. Cuentan con potencial para el desarrollo de proyectos de energía, y están próximos a líneas de transmisión eléctrica.

Loa Oeste, 27,7 ha | Loa Este, 39,89 ha | Loa Este 2, 383,73 ha | Quillagüita, 635 ha.



Región de Antofagasta



Quillagua

PROVINCIA Y COMUNA	Tocopilla, María Elena.
TIPO DE PROYECTO	Energía.
MODALIDAD DE OFERTA	Concesión.
SUPERFICIE	4.989 hectáreas en dos lotes.
UBICACIÓN	Inmuebles ubicados al nor-oeste y este de la localidad de Quillagua, a 45 km y 15 km respectivamente.

Descripción:
Ambos inmuebles, Quillagua Norte y Quillagua Este 2, son accesibles desde la Ruta 5. Cuentan con potencial tanto para el desarrollo de proyectos de energía fotovoltaica como de energía eólica. Ambos tienen cercanía relativa a líneas de transmisión eléctrica."

Quillagua Norte, 4.797,39 ha | Quillagua Este, 191,4 ha.

Región de Antofagasta



Vergara

PROVINCIA Y COMUNA	Tocopilla, María Elena.
TIPO DE PROYECTO	Energía.
MODALIDAD DE OFERTA	Concesión.
SUPERFICIE	90 hectáreas.
UBICACIÓN	Inmueble ubicado 25 km al sureste del poblado de María Elena.

Descripción:
Terreno de geometría regular accesible desde la Ruta 5. Cuenta con potencial para el desarrollo de proyectos de energía fotovoltaica, y está próximo a líneas de transmisión eléctrica.



Región de Antofagasta



Pampa Moctezuma

PROVINCIA
Y COMUNA

El Loa,
Calama.

TIPO DE
PROYECTO

Energía.

MODALIDAD
DE OFERTA

Concesión.

SUPERFICIE

189 hectáreas.

UBICACIÓN

Se ubica 10 km al este de la
ciudad de Calama.

Descripción:

Inmueble ubicado en Pampa Moctezuma, con potencial para el desarrollo de un parque eólico. Se encuentra próximo a líneas de transmisión eléctrica.

Región de Antofagasta



Calama Oeste

PROVINCIA Y COMUNA	El Loa, Calama.
TIPO DE PROYECTO	Energía.
MODALIDAD DE OFERTA	Concesión.
SUPERFICIE	300 hectáreas en dos lotes.
UBICACIÓN	Inmuebles ubicados al oeste de Calama, a 18 km y 7 km respectivamente.

Descripción:
Se trata de 2 lotes ubicados al oeste de Calama denominados Sector Ramadas y Sector Calama Oeste. Cuentan con potencial para el desarrollo de proyectos de energía fotovoltaica, y están próximas a líneas de transmisión eléctrica.

Ramadas, 248,99 ha | Calama Oeste, 50,56 ha.



Región de Antofagasta



Pampa Tuina

PROVINCIA
Y COMUNA

El Loa,
Calama.

TIPO DE
PROYECTO

Energía.

MODALIDAD
DE OFERTA

Concesión.

SUPERFICIE

499 hectáreas en cuatro
lotes.

UBICACIÓN

Inmuebles ubicados al este
de Calama, al norte de la
Ruta 23.

Descripción:

Son 4 inmuebles con potencial para el desarrollo de energías renovables, accesibles desde la Ruta 23. Se encuentran casi adyacentes, a 16 km de Calama. En cuanto al lote 4, se ubica a 22 km de Calama. Están próximos a líneas de transmisión eléctrica.

Lote 1, 119,38 ha | Lote 2, 62,15 ha | Lote 3, 270,39 ha |
Lote 4, 46,88 ha.

Región de Antofagasta



Conchi

PROVINCIA Y COMUNA	El Loa, Calama.
TIPO DE PROYECTO	Energía.
MODALIDAD DE OFERTA	Concesión.
SUPERFICIE	299 hectáreas en dos lotes.
UBICACIÓN	Inmuebles ubicados a 25 km al norte de la localidad de Lasana.

Descripción:
Son 2 inmuebles casi adyacentes ubicados en la localidad de Conchi, al norte de la ciudad de Calama. Cuentan con potencial para el desarrollo de proyectos de energía fotovoltaica y están próximos a líneas de transmisión eléctrica.

Lote 1, 99,98 ha | Lote 2, 199,52 ha.

Región de Antofagasta



Este de Mejillones

PROVINCIA Y COMUNA	Antofagasta, Mejillones.
TIPO DE PROYECTO	Energía.
MODALIDAD DE OFERTA	Concesión.
SUPERFICIE	1.624 hectáreas en dos lotes.
UBICACIÓN	Inmuebles ubicados en la comuna de Mejillones, al sureste de Michilla y al noreste de la ciudad de Mejillones.

Descripción:
Son 2 inmuebles con potencial para el desarrollo de energías renovables. Ambos están próximos a líneas de transmisión eléctrica.

Laguna Seca, 1.499,74 ha | Mejillones Este 1, 124,71 ha.

Región de Antofagasta



La Paloma

PROVINCIA Y COMUNA	Antofagasta, Sierra Gorda.
TIPO DE PROYECTO	Energía.
MODALIDAD DE OFERTA	Concesión.
SUPERFICIE	264 hectáreas en cuatro lotes.
UBICACIÓN	Inmuebles ubicados entre 5 y 18 km al este de la localidad de Sierra Gorda.

Descripción:
Son 4 inmuebles con potencial para el desarrollo de proyectos de energía fotovoltaica, accesibles desde la Ruta 25 en Sierra Gorda. Se encuentran próximos a líneas de transmisión eléctrica.

La Paloma 1, 63,63 ha | La Paloma 2, 66,63 ha | La Paloma 3, 69,93 ha | La Paloma 4, 64,03 ha.

Región de Antofagasta



Sierra Gorda Oriente

PROVINCIA Y COMUNA	Antofagasta, Sierra Gorda.
TIPO DE PROYECTO	Energía.
MODALIDAD DE OFERTA	Concesión.
SUPERFICIE	450 hectáreas.
UBICACIÓN	11 km al noreste de la Minera Gaby, Codelco.

Descripción:
Se trata de un inmueble de gran extensión situado al interior de la comuna de Sierra Gorda, cercano a la faena minera Gaby. Cuenta con potencial para el desarrollo de proyectos de energía fotovoltaica, y se encuentra próximo a líneas de transmisión eléctrica.

Región de Antofagasta



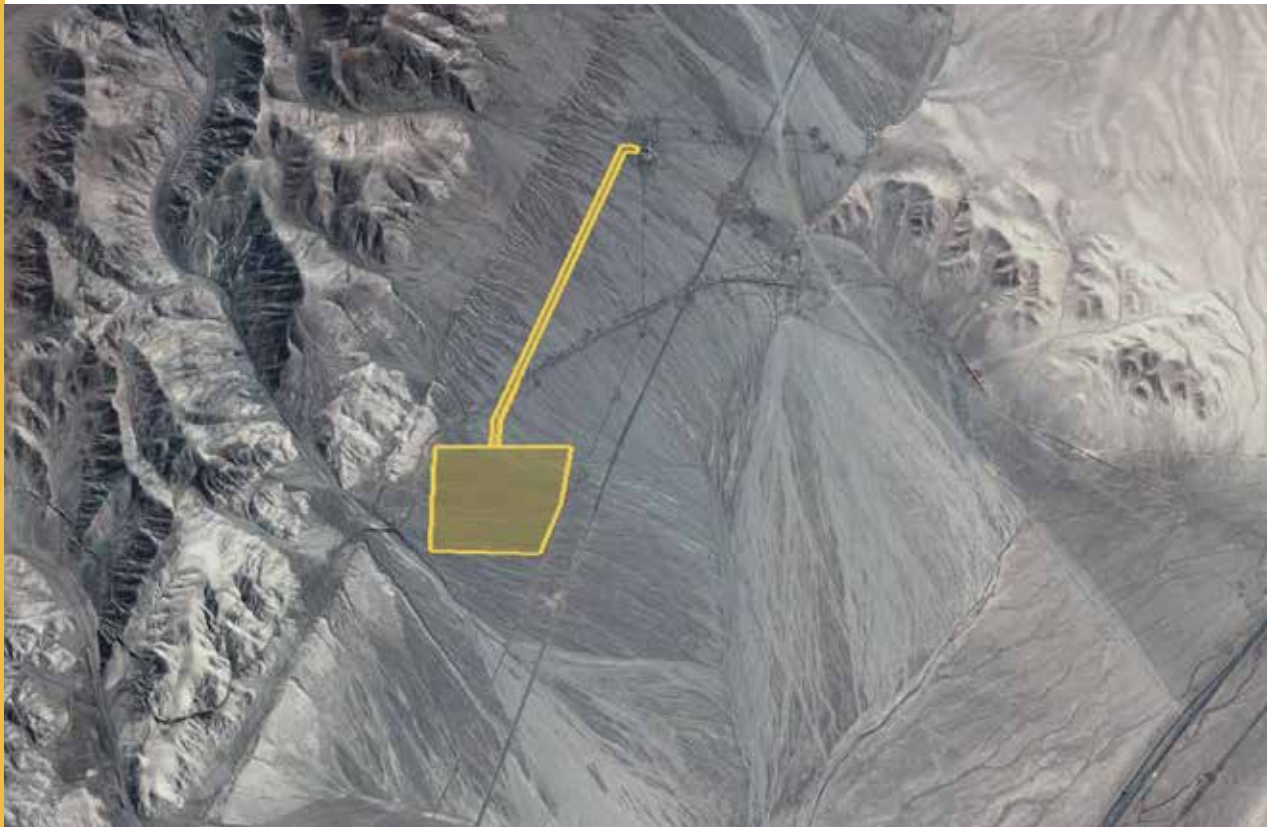
Mantos Blancos

PROVINCIA Y COMUNA	Antofagasta, Antofagasta.
TIPO DE PROYECTO	Energía.
MODALIDAD DE OFERTA	Concesión.
SUPERFICIE	100 hectáreas en tres lotes.
UBICACIÓN	Inmuebles ubicados en Mantos Blancos, Ruta 5, al noreste de la ciudad de Antofagasta.

Descripción:
Se trata de 3 inmuebles ubicados 700 metros al sur de la Ruta 5, en el sector de Mantos Blancos. Cuentan con potencial para el desarrollo de proyectos de energía fotovoltaica, y están próximos a líneas de transmisión eléctrica.

Mantos Blancos 1, 50,41 ha | Mantos Blancos 2, 25 ha | Mantos Blancos 3, 25 ha.

Región de Antofagasta



Estación Prat

PROVINCIA Y COMUNA	Antofagasta, Antofagasta.
TIPO DE PROYECTO	Energía.
MODALIDAD DE OFERTA	Concesión.
SUPERFICIE	49 hectáreas.
UBICACIÓN	Inmueble ubicado a 6 km de la intersección de la Ruta 5 con la Ruta B-400, al nororiente de la ciudad de Antofagasta.

Descripción:
Inmueble localizado entre Mantos Blancos y Nudo Uribe, accesible desde la Ruta B-400. Cuenta con potencial para el desarrollo de proyectos de energía fotovoltaica, y está próximo a líneas de transmisión eléctrica.

Región de Antofagasta



Uribe

PROVINCIA Y COMUNA	Antofagasta, Antofagasta.
TIPO DE PROYECTO	Energía.
MODALIDAD DE OFERTA	Concesión.
SUPERFICIE	46 hectáreas en dos lotes.
UBICACIÓN	Inmuebles ubicados a 15 km de la ciudad de Antofagasta, en el sector Nudo Uribe.

Descripción:
Los inmuebles son Uribe Este y Uribe Oeste. Cuentan con potencial para el desarrollo de proyectos de energía fotovoltaica y están próximos a líneas de transmisión eléctrica.

Uribe Este, 21 ha | Uribe Oeste, 25 ha.

Región de Antofagasta



Sureste de La Negra

PROVINCIA Y COMUNA	Antofagasta, Antofagasta.
TIPO DE PROYECTO	Energía.
MODALIDAD DE OFERTA	Concesión.
SUPERFICIE	1.381 hectáreas en tres lotes.
UBICACIÓN	Inmuebles ubicados al sur-este del sector La Negra, comuna de Antofagasta.

Descripción:
Se trata de 3 inmuebles distantes entre sí, todos accesibles desde la ruta que comunica la ciudad de Antofagasta con Minera Escondida. El inmueble Sector Ruta B-475 se ubica a 35 km de La Negra. Palestina, por su parte, está a 56 km de La Negra, cercano a la subestación Palestina; por último, Aguas Blancas, que es el más lejano a La Negra. Cuentan con potencial para el desarrollo de proyectos de energía fotovoltaica y están próximos a líneas de transmisión eléctrica.

Sector Ruta B-475, 1.151 ha | Palestina, 157 ha | Aguas Blancas, 73,11 ha.

Región de Antofagasta



Imilac

PROVINCIA Y COMUNA	Antofagasta, Antofagasta.
TIPO DE PROYECTO	Energía.
MODALIDAD DE OFERTA	Concesión.
SUPERFICIE	1.541 hectáreas en dos lotes.
UBICACIÓN	Inmuebles ubicados 28 km al oriente de Minera Escondida.

Descripción:
Se trata de 2 extensos lotes situados al oriente de Minera Escondida. Ambos poseen potencial para el desarrollo de proyectos de energía fotovoltaica, y están próximos a líneas de transmisión eléctrica.

Imilac 1, 400 ha | Imilac 2, 1.141 ha.



Región de Antofagasta



Reserva Eólica Taltal

PROVINCIA Y COMUNA

Antofagasta,
Taltal.

TIPO DE PROYECTO

Energía.

MODALIDAD DE OFERTA

Concesión.

SUPERFICIE

Lotes por definir al nor-
oeste, dentro de la Zona de
Reserva Eólica Taltal.

UBICACIÓN

75 km al noroeste de la
ciudad de Taltal.

Descripción:

Lotes por definir en sector noroeste de la Zona de Reserva Eólica Taltal. Esta zona, reservada por el Ministerio de Bienes Nacionales para el desarrollo de energía eólica, posee extraordinarios atributos para la generación de este tipo de energía. El área ya cuenta con parques eólicos en operación y en construcción. El sector es accesible desde la Ruta 5 y próximo a líneas de transmisión eléctrica.

Región de Antofagasta



Estancia Vieja

PROVINCIA Y COMUNA	Antofagasta, Taltal.
TIPO DE PROYECTO	Energía.
MODALIDAD DE OFERTA	Concesión.
SUPERFICIE	377 hectáreas.
UBICACIÓN	37 km al noreste de la ciudad de Taltal.

Descripción:
Inmueble con potencial para el desarrollo de proyectos de energías renovables, próximo a líneas de transmisión eléctrica.

Región de Antofagasta



Pampa Yolanda

PROVINCIA Y COMUNA	Antofagasta, Taltal.
TIPO DE PROYECTO	Energía.
MODALIDAD DE OFERTA	Concesión.
SUPERFICIE	2.522 hectáreas.
UBICACIÓN	57 kilómetros al noreste de la ciudad de Taltal, en la zona Pampa Yolanda.

Descripción:
Se trata de un inmueble situado en la comuna de Taltal, accesible desde la Ruta 5. Cuenta con potencial tanto para el desarrollo de proyectos de energía fotovoltaica como de energía eólica. Se encuentra próximo a líneas de transmisión eléctrica.

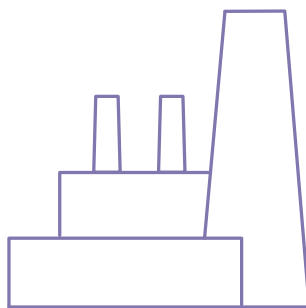
Región de Coquimbo



Estancia Torres y Páez

PROVINCIA Y COMUNA	Elqui, La Higuera.
TIPO DE PROYECTO	Energía.
MODALIDAD DE OFERTA	Concesión.
SUPERFICIE	Por definir.
UBICACIÓN	Aproximadamente 50 km al noreste de La Higuera, en el límite entre las regiones de Coquimbo y Atacama, por ruta C-541.

Descripción:
Extenso terreno, cercano a 1.000 hectáreas, con buen potencial solar. Se ubica colindante a los parques fotovoltaicos El Pelicano y Santa Cecilia, así como a la línea de transmisión eléctrica Punta Colorada-Maitencillo (220 kv) y a las subestaciones Dos Amigos e Incahuasi.



Nuestro Territorio

INDUSTRIAL

El Valor de Trascender



Región de Arica y Parinacota



Parque Industrial Chacalluta

PROVINCIA Y COMUNA	Arica, Arica.
TIPO DE PROYECTO	Industrial.
MODALIDAD DE OFERTA	Venta.
SUPERFICIE	72 hectáreas en ocho macrolotes.
UBICACIÓN	Costado sur de la ruta 12-CH que conduce al Aeropuerto de Chacalluta, intersección con la ruta 5-CH 14 km al norte de la ciudad de Arica.

Descripción:
 La modificación del Plan Regulador Comunal de Arica da cuenta de la necesidad de reubicación de la actividad industrial, en zonas distintas y especializadas a las que actualmente ocupan. La zona, actualmente rural, será incorporada al área urbana, luego de la aprobación de la modificación del PRC de Arica. Para la gestión de este sector se ofrecen 8 macrolotes, de entre 8 y 10 ha cada uno, con obligación de invertir en obras de urbanización.

Región de Arica y Parinacota



Calle Argentina, lote 82-2

PROVINCIA Y COMUNA	Arica, Arica.
TIPO DE PROYECTO	Industrial.
MODALIDAD DE OFERTA	Venta.
SUPERFICIE	2.500 m².
UBICACIÓN	Calle Argentina 2398, Sector urbano de la ciudad de Arica.

Descripción:
Lote urbano con una superficie de 2.500 m², aproximadamente. Cuenta con urbanización, cierre perimetral y se encuentra en un entorno consolidado con dinámicas productivas del tipo comercial, industrial, talleres, equipamiento y servicios.

Región de Tarapacá



Sector Huantajaya – El Boro

PROVINCIA Y COMUNA	Iquique, Alto Hospicio.
TIPO DE PROYECTO	Industrial.
MODALIDAD DE OFERTA	Venta.
SUPERFICIE	4,4 hectáreas en siete lotes.
UBICACIÓN	Inmuebles ubicados en el sector Huantajaya – El Boro de la comuna de Alto Hospicio, accesibles desde Iquique por la autopista Ruta 16.

Descripción:
La comuna de Alto Hospicio ha crecido exponencialmente, convirtiéndose en una zona atractiva para proyectos de inversión y desarrollo industrial. Su ubicación estratégica ha permitido el progreso del rubro del transporte y de servicios complementarios a la minería y su consolidación como área de desarrollo industrial.

El Boro 1, 0,5 ha | El Boro 2, 0,5 ha | Huantajaya lote E, 0,78 ha | Huantajaya lote I, 0,5 ha | Huantajaya 1, 0,53 ha | Huantajaya 2, 0,58 ha | Sector Santa Rosa 0,89 ha.



Región de Tarapacá



Sector Patache

PROVINCIA Y COMUNA	Iquique, Iquique.
TIPO DE PROYECTO	Industrial.
MODALIDAD DE OFERTA	Venta.
SUPERFICIE	10 hectáreas.
UBICACIÓN	Inmueble ubicado en la Ruta 1-CH, frente al puerto Patache.

Descripción:
El sector Patache está ubicado unos 65 km al sur de Iquique. Acoge las instalaciones del puerto de embarque de concentrado de cobre de la Compañía Minera Doña Inés de Collahuasi S.A., para embarcaciones de gran calado. También alberga el terminal portuario de la Central Termoeléctrica Patache y el sistema de transmisión asociado.



Región de Tarapacá



Terrenos Industriales en Pozo Almonte

PROVINCIA Y COMUNA	Tamarugal, Pozo Almonte.
TIPO DE PROYECTO	Industrial.
MODALIDAD DE OFERTA	Venta.
SUPERFICIE	8,4 hectáreas en once lotes.
UBICACIÓN	Inmuebles ubicados en los alrededores de la ciudad de Pozo Almonte, todos ellos accesibles por caminos asfaltados en buen estado.

Descripción:
Pozo Almonte ha experimentado durante los últimos 15 años un importante crecimiento en la instalación de empresas de prestación de servicios a la minería. Los terrenos a licitar tienen potencial para el desarrollo de industrias proveedoras, considerando la importante cartera de inversiones mineras presente en la región.

Región de Antofagasta



Terrenos Industriales La Negra Sur

PROVINCIA Y COMUNA	Antofagasta, Antofagasta.
TIPO DE PROYECTO	Industrial.
MODALIDAD DE OFERTA	Venta.
SUPERFICIE	49,38 hectáreas en cuatro lotes.
UBICACIÓN	20 km al sureste de la ciudad de Antofagasta en cruce Ruta 5 Norte y Ruta 28.

Descripción:
Corresponde a 4 macrolotes destinados a usos industriales, emplazados en una zona del plan regulador actual que permite subdivisiones mínimas de 2.500 m² (Sitio 1, Mz. L) y 10 ha (3 sitios restantes). Según plan regulador comunal vigente, corresponde a una Zona de Actividades Productivas molestas y peligrosas de densidad media y baja.

Sitio 1 Mz. L, 6.300 m² | Sitio 1 Mz. F, 157.561 m² | Sitio 2 Mz. F, 125.704,4 m² | Sitio 3 Mz. G, 204.200 m².



Región de Antofagasta



Extensión Norte La Negra

PROVINCIA
Y COMUNA

Antofagasta,
Antofagasta.

TIPO DE
PROYECTO

Industrial.

MODALIDAD
DE OFERTA

Venta.

SUPERFICIE

127 hectáreas.

UBICACIÓN

Inmueble ubicado 20 km al sureste de la ciudad de Antofagasta. Acceso terrestre en dirección sur por Ruta 5.

Descripción:

Corresponde a un sector industrial, orientado a usos relativos a la actividad minera e industrial de la región. Según plan regulador comunal vigente, corresponde a zona U-6: Zona de Actividades Productivas inofensivas y molestas; densidad media y alta, con capacidad de subdivisión predial mínima de 2.500 m².

Región de Antofagasta



Acceso Sur / Aeropuerto, Sector sur de Calama

PROVINCIA Y COMUNA	El Loa, Calama.
TIPO DE PROYECTO	Industrial.
MODALIDAD DE OFERTA	Venta.
SUPERFICIE	41,42 hectáreas en cinco lotes.
UBICACIÓN	Acceso sur de Calama costado oriente Ruta 25, detrás de Parque Industrial Apiac y cercano al aeropuerto de la ciudad.

Descripción:
Conjunto de lotes situados en el acceso sur de la ciudad de Calama. Su entorno de baja densidad compuesto por bodegaje y servicios ligados a la minería, permite la localización de industria liviana no contaminante; almacenamiento, transporte, talleres, bodegas, entre otros.

Lote 1, 10,28 ha | Lote 2, 7,2 ha | Lote 3, 10,87 ha | Lote 4, 9,22 ha | Lote 5, 3,84 ha.

Región de Antofagasta



Sector Puerto Seco

PROVINCIA
Y COMUNAEl Loa,
Calama.TIPO DE
PROYECTO

Industrial.

MODALIDAD
DE OFERTA

Venta.

SUPERFICIE

27,14 hectáreas en treinta
lotes.

UBICACIÓN

Sector nororiente de Calama, correspondiente a la extensión del polígono industrial Puerto Seco, situado al costado norte de la Ruta 21-CH, en dirección a la localidad de Chiu-Chiu.

Descripción:

Corresponde a la oferta de 30 lotes para usos industriales, con superficies entre 0,6 y 0,9 hectáreas más otros dos lotes de alrededor de 2,5 y 3,6 hectáreas, situados en el sector Puerto Seco, en Calama. Su emplazamiento se encuentra en un área rural de la comuna con alta vocación industrial, según lo establece la infraestructura existente y el propio crecimiento de la estructura urbana de la ciudad. Su entorno de baja densidad se compone principalmente por industria liviana; talleres de almacenamiento, transporte, bodega y garajes, entre otros servicios.



Región del Maule



Fundo San Ramón, Parcela 153

PROVINCIA Y COMUNA	Talca, Constitución.
TIPO DE PROYECTO	Industrial.
MODALIDAD DE OFERTA	Venta.
SUPERFICIE	1 hectárea.
UBICACIÓN	San Ramón, ruta M-30-L a 11 km de Constitución.

Descripción:
Terreno colindante a vía troncal. Ideal para uso industrial destinado a bodegas con enfoque en el ámbito maderero.

Región del Maule



Lote 15-A, Avenida León Bustos

PROVINCIA Y COMUNA	Linares, Linares.
TIPO DE PROYECTO	Industrial.
MODALIDAD DE OFERTA	Venta.
SUPERFICIE	8.484 m².
UBICACIÓN	Avenida León Bustos, acceso a Linares desde Panamericana.

Descripción:
El terreno se encuentra ubicado en la salida norte de la comuna de Linares a la Ruta 5 Sur. Presenta buena conectividad, aunque se hace presente que no tiene acceso constituido. Se trata de un sector de alto desarrollo comercial y con actividades industriales.

Región de Los Lagos



Pargua

PROVINCIA Y COMUNA	Llanquihue, Calbuco.
TIPO DE PROYECTO	Industrial, Equipamiento, Turismo.
MODALIDAD DE OFERTA	Venta.
SUPERFICIE	3,85 hectáreas.
UBICACIÓN	Terreno fiscal ubicado en el sector Pargua, comuna de Calbuco, a una distancia de 62 kilómetros aproximadamente de la ciudad de Puerto Montt, por la ruta 5 Sur.

Descripción:
Inmueble rural ubicado ubicado en Pargua, próximo a la construcción del puente Chacao, de lomaje suave, cubierto de renoval. A metros del embarcadero de los transbordadores que cruzan el Canal de Chacao. El sector cuenta con retén de carabineros, posta y escuela.

NOTA: La imagen incorpora terreno de playa (franja de 80 m medidos desde la línea de alta marea) contiguo al inmueble fiscal, el cual es administrado por la Subsecretaría para las Fuerzas Armadas.



Nuestro Territorio

**TURISMO
CONSERVACIÓN
PATRIMONIO**

El Valor de Trascender





Región de Tarapacá



Playa Lobito – Caleta Los Verdes

PROVINCIA Y COMUNA	Iquique.
TIPO DE PROYECTO	Turismo.
MODALIDAD DE OFERTA	Venta.
SUPERFICIE	2,5 hectáreas en tres lotes.
UBICACIÓN	23 km al sur de Iquique. Ex Ruta 1-CH a 1.700 metros del norte del acceso a caleta Los Verdes.

Descripción:

La consolidación del lugar se ha ido dando en los últimos años, debido a que las personas residentes han ido dotando sus inmuebles de los sistemas de electrificación y agua potable. Caleta Los Verdes es una playa de suave oleaje donde se puede practicar natación, pesca deportiva y deportes náuticos. Cuenta con buen clima durante todo el año. Tiene una amplia oferta gastronómica reconocida por su rica variedad de pescados y mariscos.

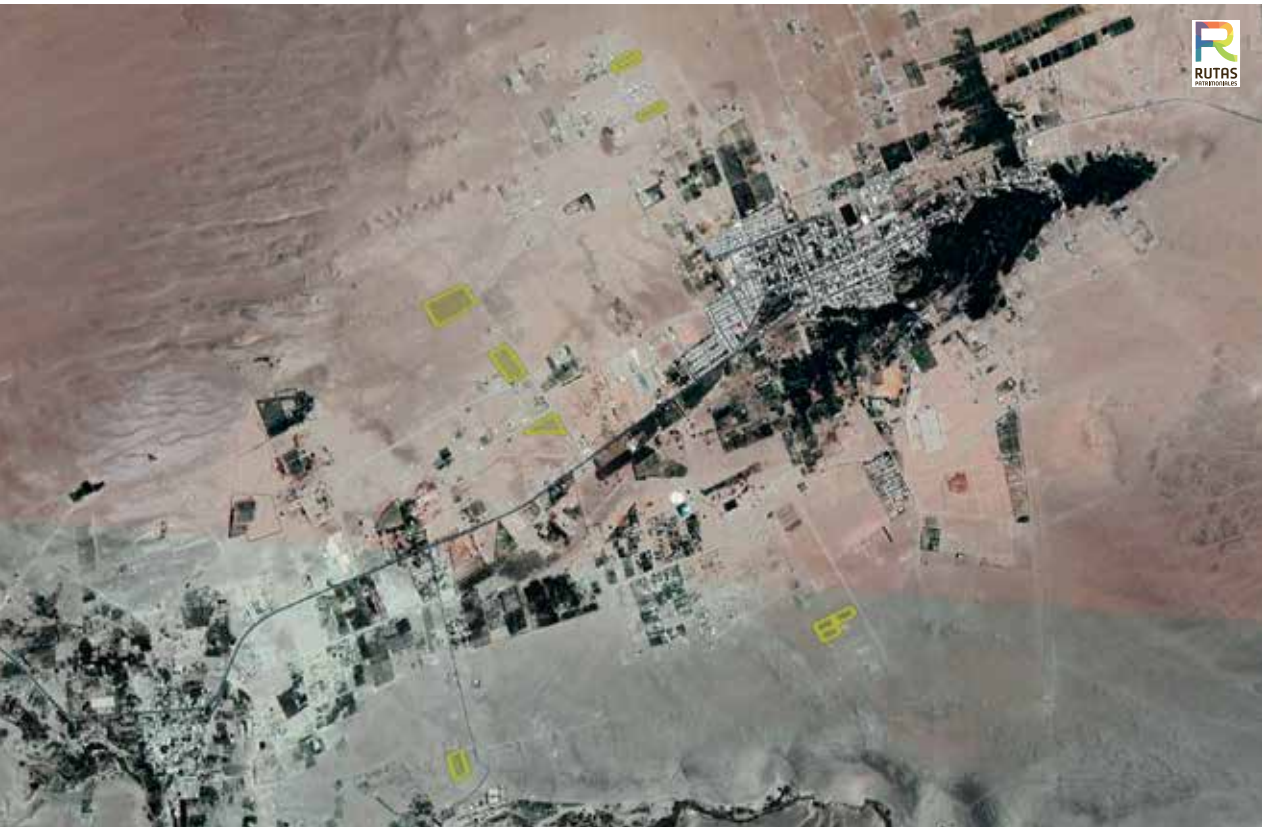
Lote 1, 1 ha | Lote 2, 1 ha | Lote 3, 0,5 ha.



Región de Tarapacá



TURISMO-CONSERVACIÓN-PATRIMONIO



Pica

PROVINCIA Y COMUNA	Tamarugal, Pica.
TIPO DE PROYECTO	Turismo.
MODALIDAD DE OFERTA	Venta.
SUPERFICIE	10,3 hectáreas en diez lotes.
UBICACIÓN	Pica se encuentra 119 km hacia el Este de la ciudad de Iquique.

Descripción:
En el desierto de Atacama, el más árido del mundo, se encuentra el oasis de Pica, el cual posee gran potencial turístico, destino vacacional y de descanso indiscutido para turistas nacionales y extranjeros, reconocido por sus aguas termales “Balneario Cocha Resbaladero”, socavones naturales hechos de roca volcánica que existen desde el tiempo de los Incas, con aguas que se mantienen a una temperatura de 27° a 30°. La Iglesia San Andrés que data del siglo XVIII, la Plaza de Armas, lugar de encuentro para habitantes y turistas, con una excelente aptitud agrícola, lo que hace a la zona llamativa por su variedad de cítricos y frutos de la localidad, como el tan reconocido limón de Pica, la naranja, pomelo y el mango. Esta localidad se encuentra en la ruta de los salares, destacando el Salar del Huasco, el cual se encuentra a 55 km. al este de Pica a una altitud de 3.805 msnm.



Región de Tarapacá



Ike Ike

PROVINCIA Y COMUNA	Iquique.
TIPO DE PROYECTO	Turismo.
MODALIDAD DE OFERTA	Concesión.
SUPERFICIE	3,0 hectáreas.
UBICACIÓN	120 km al sur de Iquique por ruta 1.

Descripción:
Playa Ike Ike, popularmente conocida como Playa Peruana, es un balneario ubicado 120 km al sur de Iquique por la ruta 1 que une Iquique con Tocopilla. Es una amplia playa de 7 kilómetros de arena blanca y agua de agradable temperatura, que destaca por su paisaje desértico y por no tener roqueríos. En ella se pueden realizar actividades como deportes de playa, pesca deportiva y buceo, posee características que la convierten en una de las mejores playas del litoral de la región.

El sector no posee infraestructura de servicios básicos ni servicios de alojamiento, de alimentos y bebidas para turistas. En la actualidad, Playa Ike Ike es utilizada como lugar de vacaciones, principalmente por habitantes de la región, quienes se instalan en campamentos en la playa. Dado lo anterior, el desarrollo de un proyecto turístico sustentable se presenta como una muy buena oportunidad para proveer de servicios y potenciar el turismo del lugar.



Región de Antofagasta



TURISMO-CONSERVACIÓN-PATRIMONIO



Balneario Hornitos Alto

PROVINCIA Y COMUNA	Antofagasta, Mejillones.
TIPO DE PROYECTO	Turismo.
MODALIDAD DE OFERTA	Venta.
SUPERFICIE	16,3 hectáreas en tres lotes.
UBICACIÓN	Inmueble ubicado 90 km al norte de Antofagasta y a 36 km de Mejillones. Acceso terrestre en dirección norte por Ruta 1, luego tomando desvío hacia a la costa por aproximadamente 1,5 kilómetros.

Descripción:
Hornitos es uno de los balnearios más reconocidos de la región de Antofagasta. Se caracteriza por sus finas arenas y agradable clima todo el año. De aguas templadas, de oleaje tranquilo y apto para el baño, Hornitos se encuentra enclavado en medio de acantilados rocosos costeros. Los inmuebles están ubicados en la parte alta de Hornitos con vista al mar.

Lote 1, 4,3 ha | Lote 2, 6,7 ha | Lote 3 5,3 ha.



Región de Antofagasta



Punta Itata

PROVINCIA
Y COMUNA

Antofagasta,
Mejillones.

TIPO DE
PROYECTO

Turismo.

MODALIDAD
DE OFERTA

Concesión y venta.

SUPERFICIE

12,26 hectáreas en cuatro
lotes.

UBICACIÓN

Inmuebles ubicados 85 km
al norte de Antofagasta
y al sur del balneario de
Hornitos. Acceso terrestre
en dirección norte por Ruta
1, luego tomando desvío
hacia a la costa por un poco
más de 4 kilómetros.

Descripción:

Tranquilo balneario de la región de Antofagasta. Se caracteriza por sus finas arenas blancas, agradable clima todo el año y abundante presencia de fauna marina. De aguas cálidas, de oleaje tranquilo y apto para el baño.

Lote 1, 3,38 ha | Lote 2, 2,10 ha | Lote 3, 3,15 ha | Lote 4, 3,63 ha.



Región de Atacama



TURISMO-CONSERVACIÓN-PATRIMONIO



Parque Nacional Pan de Azúcar

PROVINCIA Y COMUNA	Chañaral.
TIPO DE PROYECTO	Turismo.
MODALIDAD DE OFERTA	Concesión.
SUPERFICIE	3,08 hectáreas en tres lotes.
UBICACIÓN	Parque Nacional priorizado por el Comité de Ministros del Turismo. Ubicado 30 km al norte de Chañaral. Se encuentra ubicado en el sector costero de las regiones de Atacama y Antofagasta, en las provincias de Chañaral (comuna del mismo nombre) y Antofagasta (comuna de Taltal). La ciudad de Chañaral se encuentra 167 km al Noroeste de Copiapó.

Descripción:
Los lotes ubicados en el sector de la Caleta Pan de Azúcar están destinados para desarrollar un proyecto de turismo sustentable que incluya servicios tales como camping, quiosco, restaurant, domos y/o cabañas.

Destacan como atractivos principales del Parque Nacional la Isla Pan de Azúcar, Quebradas El Castillo y Los Sapos, más su variedad de playas. En la Caleta Pan de Azúcar se ofrecen servicios de alimentación y paseos en lancha.

El parque posee ambientes marinos y terrestres, por lo que la fauna es diversa y abundante. Entre los animales marinos destacan el chungungo o nutria de mar y el lobo de un pelo. En el ambiente costero, existe además gran cantidad de aves, tales como gaviotas, gaviotines, pelícanos, cormoranes, chorlitos, playeros y pilpilenes. Asociado a los sectores continentales con mayor vegetación, se pueden observar zorros y guanacos, el mayor camélido silvestre de Chile. Se puede observar vegetación y fauna de ambientes típicamente desérticos. Las especies de flora son adaptadas a la falta de agua, destacándose las cactáceas, columnares y globosas, como la “copiapoa” en un número superior a 20 especies.



Región de Valparaíso



Aguas Blancas, Maitencillo

PROVINCIA Y COMUNA	Valparaíso, Puchuncaví.
TIPO DE PROYECTO	Turismo.
MODALIDAD DE OFERTA	Venta.
SUPERFICIE	2.845,20 m² en tres lotes.
UBICACIÓN	Inmueble ubicado aproximadamente 160 kilómetros al norte de Santiago, por Ruta F-30, Ruta 5 Norte, Camino Nogales-Puchuncaví, Vía Catapilco.

Descripción:
Inmuebles ubicados sobre la playa Aguas Blancas, playa larga y angosta al sur de Maitencillo, al pie de un acantilado arenoso. Tiene un mar de variadas olas. Ofrece buena pesca. Maitencillo tiene pequeñas playas intercaladas y pozones de tranquilas aguas. Junto al mar y rodeado de casas de veraneo corre una costanera a ras de agua, única en el litoral central. Maitencillo es la mezcla perfecta entre campo y playa. Inmerso entre pinos y eucaliptos, las playas de aguas tranquilas y arenas blancas son las preferidas por quienes visitan la zona. El atractivo cuenta con un moderno equipamiento de servicios para el turista, quien puede disfrutar de deportes marítimos como navegación, kayak, pesca o surf, y una variada oferta de restaurantes.

Lote 79B, 1.263,30 m² | Lote 84B, 1.165,50 m² | Lote 84C 413,40 m².



Región del Libertador Bernardo O'Higgins



TURISMO-CONSERVACIÓN-PATRIMONIO



Ex Estación Colchagua, Lote 1 y Lote 5

PROVINCIA Y COMUNA	Colchagua, Palmilla.
TIPO DE PROYECTO	Patrimonio Cultural.
MODALIDAD DE OFERTA	Concesión.
SUPERFICIE	2,55 hectáreas en dos lotes.
UBICACIÓN	Inmueble ubicado en zona rural, Ruta I-90 de San Fernando a Pichilemu con cruce Ruta I-330 Camino a El Huique, Palmilla.

Descripción:
Este lugar se encuentra inserto en la zona rural de Palmilla, es parte del Patrimonio Ferroviario rescatable del Ramal que unía las ciudades de San Fernando y Pichilemu, aún conserva la Casa Estación y una gran bodega, su construcción data de 1875. Declarado Monumento Histórico por Decreto n°192 de 1993 del Ministerio de Educación, es un hito del Circuito Corregimiento de Colchagua del programa Rutas Patrimoniales.

Lote 1, 2,05 ha | Lote 5, 0,5 ha.



Región del Maule



Salto de Agua

PROVINCIA Y COMUNA	Cauquenes, Pelluhue.
TIPO DE PROYECTO	Turismo.
MODALIDAD DE OFERTA	Venta.
SUPERFICIE	5,03 hectáreas.
UBICACIÓN	Pelluhue Salto de Agua, Hijueta 3 Lote B.

Descripción:
El terreno está ubicado en el sector rural de Salto de Agua, a 20 km del pueblo de Curanipe. No tiene urbanización y es de difícil acceso. Es un terreno forestal, poco intervenido y con importante vegetación nativa, lo que lo hace atractivo para el desarrollo de un proyecto de turismo sustentable y conservación. Pelluhue se encuentra en la costa del Maule, comprende las comunas de Vichuquén, Licantén, Curepto, Constitución, Chanco y Pelluhue, las que destacan como zonas pesqueras, gastronómicas y de turismo aventura.

Cercanas se encuentran la Reserva Nacional Laguna Torca, Reserva Nacional Federico Albert, Reserva Nacional Los Ruiles y la Reserva Nacional Los Queules, donde se puede apreciar gran diversidad en flora. En cuanto a olas y las playas, destacan las caletas de Boyeruca, Duao, Pellines, Loanco, Pelluhue y Curanipe.



Región del Maule



TURISMO-CONSERVACIÓN-PATRIMONIO

Roblería

PROVINCIA Y COMUNA	Linares, Colbún.
TIPO DE PROYECTO	Turismo.
MODALIDAD DE OFERTA	Venta.
SUPERFICIE	2,42 hectáreas en cuatro lotes.
UBICACIÓN	Se encuentra a 40 km. desde la ciudad de Linares a Roblería por ruta L-49.

Descripción:
Inmuebles con alto potencial turístico, debido a la gran cantidad de atractivos naturales concentrados en sus cercanías. Los lotes se encuentran ubicados en la precordillera de Linares, sector Roblería, a muy poca distancia de los pozones del Río Ancoa, piscinas naturales labradas en la roca y a sólo unos km. del maravilloso Embalse Ancoa. Su ubicación también es próxima a las termas de Panimávida y Quinamávida, además de su cercanía con el Lago Colbún y la Reserva Nacional los Bellotos. El sector tiene locomoción rural y una serie de servicios complementarios disponibles que permiten fomentar la actividad turística.

Lote 11, 0,5 ha | Lote 12, 0,5 ha | Lote 13, 0,71 ha | Lote 14, 0,71 ha.



Región de Ñuble



Atacalco

PROVINCIA Y COMUNA	Diguillín, Pinto.
TIPO DE PROYECTO	Turismo.
MODALIDAD DE OFERTA	Venta.
SUPERFICIE	4,05 hectáreas en seis lotes.
UBICACIÓN	El inmueble se ubica 34 km al oriente de la cabecera comunal de Pinto. El acceso es por la ruta N-55 por camino asfaltado, desde Pinto hasta el sector de los Lleuques, luego por camino ripiado en una extensión de 5 km hasta el predio.

Descripción:
La comuna de Pinto posee una oferta turística diversificada, compuesta por Turismo de Nieve y Deportes de Invierno, Turismo Medicinal y Bienestar, Turismo de Montaña, Turismo Aventura, Turismo Cultural, Ecoturismo y Agroturismo. Además de una alta diversidad de servicios y actividades turísticas consolidadas, que cuentan con equipamiento de calidad y acorde al entorno, tales como centro de ski (Nevados de Chillan), complejos recreacionales, hoteles, hostales, cabañas, lodges y campings, entre otros.

El inmueble se ubica a 200 metros del Río Diguillín.

Lote B1, 0,94 ha | Lote B2, 0,59 ha | Lote B3, 0,55 ha | Lote B4, 0,54 ha | Lote B5, 0,63 ha | Lote B8, 0,90 ha.



Región de Ñuble



Médanos de Buchupureo

PROVINCIA Y COMUNA	Itata, Cobquecura.
TIPO DE PROYECTO	Turismo.
MODALIDAD DE OFERTA	Concesión y venta.
SUPERFICIE	2,46 hectáreas en once lotes.
UBICACIÓN	El Inmueble se ubica en zona aledaña al antiguo camino público desde el caserío de Buchupureo al cementerio local.

Descripción:
El inmueble se ubica en el sector de Buchupureo, correspondiente a entidad poblada del mismo nombre, distante aproximadamente a 12 kilómetros de la cabecera comunal de Cobquecura y a 115 kilómetros de la ciudad de Chillán, capital regional de Ñuble.

Posee conectividad hacia amplios terrenos de playa y hacia la ruta N-80-M que lo conecta con la ruta costera inter-regional.

De acuerdo a lo establecido en el Plan Regulador Comunal, este lote se encuentra en zona de equipamiento en dunas, ZED, el cual permite usos de equipamiento de escala comunal y vecinal de áreas verdes, deportes, esparcimiento y turismo, comercio minorista y actividades de protección de dunas. Usos prohibidos: Todos los usos de suelo no mencionados anteriormente.

Lote 24, 1.805,71 m² | Lote F1, 10.714,97 m² | Lote F10, 4.417,3 m² | Lote F13A, 1.000,0 m² | Lote F13B , 994,66 m² | Lote F13C, 983,39 m² | Lote F16, 883,83 m² | Lote F21, 872,10 m² | Lote F23, 996, 26 m² | Lote F25, 964,18 m² | Lote F26, 895,84 m².



Región de La Araucanía



Parque Nacional Villarrica – Centro de Montaña

PROVINCIA Y COMUNA	Cautín, Pucón.
TIPO DE PROYECTO	Turismo, Conservación y Patrimonio.
MODALIDAD DE OFERTA	Concesión.
SUPERFICIE	285,9 hectáreas.
UBICACIÓN	Sector Rucapillán del Parque Nacional Villarrica, en la comuna de Villarrica, Pucón, Curarrehue (Región de La Araucanía), a 12 km del poblado de Pucón.

Descripción:
El proyecto de Centro de Montaña incluye canchas de esquí, medios de elevación, servicio de alimentos y bebidas, y servicios turísticos de invierno y verano. En cuanto a paisajes y geografía, en el Parque Nacional Villarrica destacan los volcanes Rucapillán (Villarrica), Quetrupillán y Lanín, las lagunas Quillehue, Huinifuca, Los Patos, Avutardas y Verdes, entre otras, bosques de araucarias y cuevas volcánicas. En fauna se puede encontrar monito del monte, pumas, zorros y aves, tales como la huala, la tagua, el pato, aguilucho, águila, peuco y halcón peregrino, entre otras.



Región de La Araucanía



TURISMO-CONSERVACIÓN-PATRIMONIO



Parque Nacional Villarrica – Sector La Llave

PROVINCIA Y COMUNA	Cautín, Pucón.
TIPO DE PROYECTO	Turismo, Conservación y Patrimonio.
MODALIDAD DE OFERTA	Concesión.
SUPERFICIE	6,5 hectáreas.
UBICACIÓN	Sector Rucapillán del Parque Nacional Villarrica, en la comuna de Villarrica, Pucón, Curarrehue (Región de La Araucanía), a 12 km del poblado de Pucón.

Descripción:
El proyecto del sector La Llave contempla el desarrollo de un camping, cafetería y baños.

En cuanto a paisajes y geografía, en el Parque Nacional Villarrica destacan los volcanes Rucapillán (Villarrica), Quetrupillán y Lanín, las lagunas Quillelhue, Huinifuca, Los Patos, Avutardas y Verdes, entre otras, bosques de araucarias y cuevas volcánicas. En fauna se puede encontrar monito del monte, pumas, zorros y aves, tales como la huala, la tagua, el pato, aguilucho, águila, peuco y halcón peregrino, entre otras.



Región de La Araucanía



Malalcahuello

PROVINCIA
Y COMUNA

Malleco,
Curacautín.

TIPO DE
PROYECTO

Turismo, Conservación y
Patrimonio.

MODALIDAD
DE OFERTA

Concesión y venta.

SUPERFICIE

7,42 hectáreas en cuatro
lotes.

UBICACIÓN

Malalcahuello está ubicado
al norte de la Región de la
Araucanía, en la comuna de
Curacautín, teniendo como
marco al imponente volcán
Lonquimay.

Descripción:

Los inmuebles destacan por su gran diversidad de flora cuyas particularidades se pueden observar a medida que se desciende de las laderas volcánicas, donde el bosque nativo se presenta de diferentes formas y colores. Entre todas las especies, la milenaria araucaria sobresale por su forma y belleza, la cual se encuentra acompañada por robles, raulíes y coigües, dentro su fauna se puede encontrar pumas, zorros y carpinteros. Asimismo, cuentan con quebradas, esteros, ríos y lagunas, las cuales conforman una gran diversidad de ambientes donde el visitante puede disfrutar, en toda época del año de diferentes actividades tales como trekking, esquí, montañismo, pesca deportiva, cabalgata, etc.

Los principales atractivos de la zona son el Volcán Lonquimay, Cráter Navidad, Centro de Montaña Corralco, Valle del Lolco, túnel Las Raíces y la Ruta Patrimonial Valles de La Araucanía, entre otros.

Lote 8, 1,27 ha | Lote 11, 0,9 ha | Lote 13, 3,0 ha | Lote 6 2,2 ha.



Región de Los Ríos



Cadillal Alto

PROVINCIA Y COMUNA	Valdivia, Corral.
TIPO DE PROYECTO	Turismo.
MODALIDAD DE OFERTA	Concesión y venta.
SUPERFICIE	52 hectáreas en cuatro lotes.
UBICACIÓN	Parcelas ubicadas en el sector Cadillal Alto de la comuna de Corral, 32 km. aprox. de la ciudad de Corral y a 50 km. aprox. de la ciudad de Valdivia.

Descripción:
Estas parcelas se encuentran cerca del sector Chaihuin; del Parque Nacional “Alerce Costero”; del río Chaihuin y del Parque Privado “Reserva Costera Valdiviana” de propiedad de The Nature Conservancy (TNC).

- La hijuela 2-a de 8,14 has., colinda con el Parque Nacional “Alerce Costero”, con el camino público a Chaihuin y con el Estero Caihueque.
- La hijuela 2-b de 23,35 has., colinda con el camino público a Chaihuin y con el Estero Caihueque.
- La hijuela 3 de 0,61 has., es una pequeña parcela de forma y topografía irregular que colinda con el camino Público a Chaihuin.
- La hijuela 4 de 17,90 has., colinda con un Estero sin nombre y con el Río Chaihuin. No tiene acceso al camino público.

En la Ruta del Mar, Corral posee un hermoso camino hacia Chaihuin con Castillos como Corral y Amargos, y varias localidades tales como Huape, Chaihuin y Huiro, donde encuentras cabañas, restaurantes, Parques y Reservas Naturales para vivir la naturaleza a plenitud.



Región de Los Ríos



Ex Tenencia Paillaco

PROVINCIA
Y COMUNA

Valdivia,
Paillaco.

TIPO DE
PROYECTO

Turismo, Comercio.

MODALIDAD
DE OFERTA

Venta.

SUPERFICIE

4,5 hectáreas.

UBICACIÓN

Sitio ubicado en la Ruta 5 Sur, sector acceso Sur a Valdivia, a orillas de la pista Oriente. Se encuentra a 50 km. aprox. de la ciudad de Valdivia.

Descripción:

Paillaco se ubica en la Provincia de Valdivia, Región de Los Ríos. En lengua mapuche, Paillaco significa “aguas tranquilas”. Su surgimiento está muy ligado a la llegada del ferrocarril, en 1895. La actividad ferroviaria motivó un pausado asentamiento humano, que ya en 1894 se erigía con alrededor de 10 casas de familias obreras dedicadas a los “fierros”. En 1895 se construyó el tramo Osorno-Pichi-Ropulli y en 1902 quedaba unido Pichi-Ropulli con Antihue. En 1913 se construyó la línea férrea que une Santiago con Puerto Montt, que pasa por Paillaco.

Sitio de topografía plana y semi plana, de forma irregular colindante a la Ruta 5 Sur. En este terreno funcionó por muchos años la ex Tenencia de Carabineros de Paillaco. Se encuentra en un sector más alto que la Ruta con una vista privilegiada hacia el Norte y Sur de la carretera y frente a hermosos campos ganaderos.



Región de Los Ríos



TURISMO-CONSERVACIÓN-PATRIMONIO



Neltume

PROVINCIA Y COMUNA	Valdivia, Panguipulli.
TIPO DE PROYECTO	Turismo.
MODALIDAD DE OFERTA	Venta.
SUPERFICIE	3,92 hectáreas en cuatro lotes.
UBICACIÓN	Lotes ubicados en la localidad de Neltume, a 58 km de la ciudad de Panguipulli y a 162 km de Valdivia.

Descripción:
Estos terrenos regulares y planos se encuentran ubicados en Neltume, localidad inserta en la precordillera, aledaña a la Reserva Nacional Mocho Choshuencho y a la Reserva biológica Huilo Huilo, ubicados en medio de Los Andes Patagónicos, 860 km al sur de Santiago y 170 km al oriente de Valdivia.

Sitio 2, 2,9 ha | Lote 4, 1,46 ha | Lote 5, 0,99 ha | Lote 6, 1,18 ha.



Región de Los Lagos



Valle del Río Cochamó

PROVINCIA Y COMUNA	Llanquihue, Cochamó.
TIPO DE PROYECTO	Turismo y Patrimonio.
MODALIDAD DE OFERTA	Concesión.
SUPERFICIE	11.318,30 hectáreas.
UBICACIÓN	Acceso por el poblado de Cochamó a través de la ruta V-69 y por camino de 8 km, transitable en vehículo y luego sendero peatonal. También desde Argentina por el sendero en el Paso El León.

Descripción:
Terreno fiscal de gran extensión ubicado en el valle de Cochamó, colindante en su deslinde norte con el Parque Nacional Vicente Pérez Rosales. El valle de Cochamó es reconocido a nivel mundial como uno de los mejores sitios para realizar escalada en roca, comparándose con el Parque Yosemite en EE.UU. Además, es parte de la travesía Cochamó Paso El León (Argentina), la que dura 5 días y se puede hacer a pie o caballo. El proyecto a desarrollar contempla la implementación de infraestructura de alojamiento turístico, habilitación y mejoramiento de senderos, complementado a un proyecto de conservación.



Región de Los Lagos

TURISMO-CONSERVACIÓN-PATRIMONIO



Islas Río Puelo

PROVINCIA Y COMUNA	Llanquihue, Cochamó.
TIPO DE PROYECTO	Turismo.
MODALIDAD DE OFERTA	Venta.
SUPERFICIE	37,89 hectáreas en tres lotes.
UBICACIÓN	A 35 km al sureste de Cochamó.

Descripción:
El Río Puelo nace en Argentina y serpentea por el valle hasta desembocar en el Estuario del Reloncaví, turísticamente, el sector es reconocido por sus vistas al volcán Yates, pesca recreativa, trekking, montañismo, cabalgatas, kayak, observación de aves, entre otros.

Los inmuebles corresponden a un conjunto de tres islas de río de origen aluvial, dispuestas en línea en la ribera norte del río Puelo, en el sector conocido como cerro Mesa. Su topografía es totalmente plana. Su accesibilidad es únicamente por medio fluvial, pudiéndose embarcar en el Lago Tagua Tagua o en el Puerto Santo Domingo, algunos kilómetros aguas arriba de su ubicación. Sobre la cubierta se desarrolla un bosque tipo forestal siempre verde, joven, el cual alcanza un mayor desarrollo en los perímetros de todas islas. Esto ha permitido mantener la estabilidad del inmueble al proteger sus riberas de la erosión hidráulica, principalmente. La mayor virtud del predio es su ubicación en la cuenca del río Puelo.

Lote 1, 6,67 ha | Lote 2, 11,52 ha | Lote 3, 19,70 ha.



Región de Los Lagos



Palena, Sector Aeródromo

PROVINCIA Y COMUNA	Palena, Chaitén.
TIPO DE PROYECTO	Turismo.
MODALIDAD DE OFERTA	Concesión.
SUPERFICIE	3,9 hectáreas.
UBICACIÓN	El inmueble se ubica a 1,5 km al oeste de la localidad de Palena por la Ruta 235 y a 12 km del límite fronterizo con la República Argentina.

Descripción:
Su acceso principal es por la Ruta 235 y colinda al oeste con el Río Palena que se encuentra protegido por renovales, se encuentra cercano al aeródromo de Palena. Es una propiedad de lomaje suave, renovales y sectores limpios. La actividad económica del sector está ligadas al turismo y pesca, por lo que el inmueble puede ser destinado para estas actividades, aprovechado su proximidad al Río Palena. Esta zona es parte del recorrido de la Carretera Austral en el tramo Caleta Gonzalo - Futaleufú - Parque Nacional Corcovado e inicio de la Ruta Patrimonial Andes Patagónicos-Lago Palena.



Región de Los Lagos



TURISMO-CONSERVACIÓN-PATRIMONIO



Chumeldén, hijuela 34

PROVINCIA Y COMUNA	Palena, Chaitén.
TIPO DE PROYECTO	Turismo.
MODALIDAD DE OFERTA	Venta.
SUPERFICIE	8,25 hectáreas.
UBICACIÓN	Inmueble ubicado en la localidad costera de Chumeldén situada junto al Fiordo de Reñihue, al cual se accede por vía marítima desde el sector Caleta Gonzalo.

Descripción:
Inmueble ubicado a 300 metros de la rampa de embarque, colindante con el camino público en el borde costero, por lo que tiene una ubicación con buena vista al mar. De lomaje suave con praderas y en donde se pueden desarrollar actividades turísticas, agrícolas y de pastoreo de ovinos.



Región de Aysén



Lote “c” de Bahía Exploradores

PROVINCIA Y COMUNA	General Carrera, Aysén.
TIPO DE PROYECTO	Turismo, Conservación y Patrimonio.
MODALIDAD DE OFERTA	Venta.
SUPERFICIE	334,13 hectáreas.
UBICACIÓN	Inmueble ubicado 65 kilómetros aproximadamente al Noroeste de Puerto Tranquilo, que es la localidad de ribera occidental del Lago General Carrera. Para acceder al inmueble se puede utilizar la ruta 7 sur carretera Austral hasta el kilómetro 224 y tomar la bifurcación oeste ruta X-728 a Bahía Exploradores por 65 km hasta el Río Circo / Río Verde.

Descripción:
El terreno se ubica camino a Bahía Exploradores, en la vertiente Norte de los Campos de Hielo Norte, en una zona prístina caracterizada por la belleza de los cursos de agua, presencia de glaciares de gran belleza escénica, en medio de la Ruta de los Parques de la Patagonia, en el tramo Coyhaique - Puerto Tranquilo de la Carretera Austral. El terreno en licitación colinda con los ríos Circo, Exploradores y Verde. Presenta características correspondientes a la ecorregión templada húmeda, de la vertiente occidental de la cordillera andina. Conserva una característica lluviosa, y está asociada más bien a especies arbóreas de hoja persistente.

Entre sus atractivos cercanos se encuentra el Parque Nacional Laguna San Rafael, Zona de Interés Turística Lago General Carrera, Lago Tranquilo, Cascadas, ventisqueros colgantes, el nacimiento del Río Exploradores, Glaciar Exploradores, Monte San Valentín, el más alto de la Patagonia con 3.910 msnm, y el glaciar colgante Grosse, por nombrar algunos. Todos los atractivos del entorno hacen de este inmueble uno con vocación para el desarrollo de un proyecto turístico sustentable, complementado con conservación.



Región de Aysén



TURISMO-CONSERVACIÓN-PATRIMONIO



Puerto Raúl Marín Balmaceda

PROVINCIA Y COMUNA	Aysén, Cisnes.
TIPO DE PROYECTO	Turismo, Habitacional y Comercio.
MODALIDAD DE OFERTA	Venta.
SUPERFICIE	13.222 m ² compuestos por diecinueve lotes.
UBICACIÓN	Inmuebles ubicados en la localidad de Puerto Raúl Marín Balmaceda, distante a 75 km de la Junta por la Ruta X-12. La Junta se emplaza a 289 km al norte de Coyhaique por la Carretera Austral y 150 km al Sur de Chaitén.

Descripción:
La localidad se emplazada en la desembocadura del Río Palena y al sureste del Golfo de Corcovado en el Circuito Transversal La Junta - Raúl Marín Balmaceda de la Carretera Austral. Está ubicado en una isla en el delta del río, los sedimentos arenosos forman hermosas y extensas playas, que tienen una activa vida silvestre, mientras que sus alrededores están conformados por grandes laderas, cubiertas de exuberante vegetación y farellones rocosos. Dentro de las actividades posibles de realizar, se encuentran el trekking, navegación por los fiordos, en donde se puede observar fauna y aves marinas, con colonias permanentes todo el año.

En el contexto de la Ruta de los Parques de la Patagonia, Raúl Marín Balmaceda se encuentra cercano a los Parques Nacionales Corcovado, Melimoyu y Queulat y es parte de la Ruta Patrimonial La Junta-Raúl Marín Balmaceda, Cuenca del Palena.



Región de Aysén



Mirador La Bandera, Cochrane

PROVINCIA
Y COMUNA

Capitán Prat,
Cochrane.

TIPO DE
PROYECTO

Turismo.

MODALIDAD
DE OFERTA

Concesión.

SUPERFICIE

4,68 hectáreas.

UBICACIÓN

Inmueble periurbano del sector norte de la localidad de Cochrane, cercano a calle huemules s/n sector mirador la Bandera, a 350 km al sur de Coyhaique, capital Regional. Se accede directamente a través de la ruta 7 sur, carretera Austral.

Descripción:

Cochrane es la capital de la Provincia de Capitán Prat, ubicada en el destino Cochrane- Tortel- Villa O´Higgins, en el Circuito Puerto Tranquilo - Cochrane de la Carretera Austral. La vocación de este destino se caracteriza por el desarrollo de actividades de turismo aventura, en donde destacan atractivos como el Río Baker, el más caudaloso de Chile, en donde se practica la pesca con mosca, y el Parque Nacional Patagonia, uno de los parques íconos de la Ruta de los Parques de la Patagonia. Culturalmente, Cochrane es conocida por la presencia del gaucho chileno y por albergar uno de los sitios arqueológicos más importantes de la Región de Aysén, el Alero Baker, donde se encontraron vestigios de presencia humana de más de 7.700 años de antigüedad.



Región de Aysén



TURISMO-CONSERVACIÓN-PATRIMONIO



Sector Chacras Villa O'Higgins

PROVINCIA Y COMUNA	Capitán Prat, O'Higgins.
TIPO DE PROYECTO	Turismo y Agrícola.
MODALIDAD DE OFERTA	Venta.
SUPERFICIE	2,03 hectáreas en dos lotes.
UBICACIÓN	El inmueble está ubicado en la periferia al sur de la localidad de Villa O'Higgins capital de la comuna más austral de la región de Aysén. Se emplaza a 575 km al sur de Coyhaique Capital.

Descripción:
Villa O'Higgins corresponde al último punto de la Carretera Austral y el comienzo de los campos de Hielo Sur. Existen atractivos de alta jerarquía como los ya mencionados Campos de Hielo Sur, el lago O'Higgins (el más profundo de América, compartido con Argentina), Parque Nacional Bernardo O'Higgins, glaciar O'Higgins, glaciar El Mosco y del Circuito Río Mosco de la Ruta Patrimonial Campo de Hielo Sur. El terreno de suelo plano tiene presencia de arbustos y ñirres.

Lote 6, 1,02 ha | Lote 9, 1,01 ha.



Región de Aysén



Sector Lago Christie

PROVINCIA Y COMUNA	Capitán Prat, O'Higgins.
TIPO DE PROYECTO	Turismo.
MODALIDAD DE OFERTA	Venta.
SUPERFICIE	10,77 hectáreas en dos lotes.
UBICACIÓN	El inmueble está ubicado al nororiente de Villa O'Higgins, capital de la comuna más austral de la región de Aysén. Se emplaza a 575 km al sur de Coyhaique, capital regional, por la ruta 7 Sur hasta el final, donde se debe tomar la ruta X-905 en dirección al retén del Mayer hasta el lago Christie por 46 km.

Descripción:
Los terrenos se emplazan en la ribera oriental del lago Christie, en un sector de lagunas, entre Villa O'Higgins (el último punto de la Carretera Austral), El Chaltén y El Calafate en Argentina, donde se encuentran áreas de gran belleza escénica y con baja intervención humana; posee suelos delgados y en algunas áreas presencia de bosque caducifolio. Pertenecen a la ecorregión Boreal Húmeda Fría que se caracteriza por veranos calurosos e inviernos muy fríos.

El terreno con acceso terrestre se encuentra al terminar la ruta X-905, cercano al borde del lago, mientras que el de acceso lacustre se encuentra en el borde oriental del lago, a 4 km aproximadamente del primer terreno, solo accesible por embarcación. Este es un destino especial para los turistas que eligen realizar turismo de naturaleza. Su atractivo radica en el entorno natural por ser un lago cordillerano donde se puede realizar pesca recreativa, paseos en lancha y caminatas.

Lote 1, 4,46 ha | Lote 2, 6,31 ha.



Región de Aysén



TURISMO-CONSERVACIÓN-PATRIMONIO



Puerto Yungay

PROVINCIA Y COMUNA	Capitán Prat, Tortel.
TIPO DE PROYECTO	Turismo y Conservación.
MODALIDAD DE OFERTA	Concesión.
SUPERFICIE	2.783 hectáreas en cuatro lotes
UBICACIÓN	Inmuebles ubicados 480 km al sur de Coyhaique capital de la XI región Aysén y 43 km al sur de Caleta Tortel, en el sector denominado Puerto Yungay. Se puede acceder desde Coyhaique a través de la carretera Austral ruta 7 sur o desde Puerto Natales vía ferry por los canales australes.

Descripción:
Puerto Yungay se encuentra casi al final de la Carretera Austral, en la ribera norte del fiordo Mitchell, desde acá zarpa barcaza que conecta Puerto Yungay con Puerto Natales y también se cruza a Río Bravo para continuar hasta Villa O'Higgins, desde donde ya no hay paso hacia el sur, y en donde comienzan los campos de Hielo Sur. Cercano a Puerto Yungay se encuentran los atractivos de Caleta Tortel y el Parque Nacional Bernardo O'Higgins. Los terrenos tienen presencia de bosque siempreverde y de turberas, presentan altas precipitaciones y temperaturas bajas, funcionan como corredores biológicos y reservorios de nieve, y poseen muy baja intervención humana.

Lote A, 1.563,03 ha | Lote B, 163,70 ha | Lote C , 804,13 ha | Lote H, 226,75 ha.



Región de Aysén



Caleta Tortel

PROVINCIA
Y COMUNA

Capitán Prat,
Tortel.

TIPO DE
PROYECTO

Turismo y Comercio.

MODALIDAD
DE OFERTA

Venta.

SUPERFICIE

2.042,07 m².

UBICACIÓN

El terreno se encuentra ubicado en la localidad de Caleta Tortel, en la desembocadura del Río Baker (el más caudaloso de Chile) distante a 470 km al sur de Coyhaique por la Carretera Austral ruta 7 Sur. Para acceder al lote se deben recorrer las pasarelas de la localidad.

Descripción:

El terreno (sitio 6), se ubica en el interior de la localidad de Tortel, con orientación sur y una hermosa vista a la bahía. Está inserto en la Zona Típica de Caleta Tortel, uno de los principales destinos turísticos de la Carretera Austral, famosa por sus pasarelas de Ciprés de las Guaitecas sobre palafitos que se internan por fiordos con hermosas vistas. Pertenece a la ecorregión templada húmeda fría y lluviosa sobrepasando los 3.000 mm. anuales de precipitaciones, donde prevalecen las especies arbóreas de hoja persistente, las cuales permiten apreciar durante todo el año un paisaje en el que predomina el color verde. El 80% de la superficie comunal está ocupado por áreas silvestres protegidas, destacando los Parques Nacionales Laguna San Rafael, Bernardo O´Higgins y el Parque Nacional Patagonia. Destacan la desembocadura del Río Baker y el Monumento Histórico Isla de Los Muertos.



Región de Magallanes y de la Antártica Chilena



TURISMO-CONSERVACIÓN-PATRIMONIO

Áreas Anexas Ruta Patrimonial Dientes de Navarino

PROVINCIA Y COMUNA	Antártica, Cabo de Hornos.
TIPO DE PROYECTO	Turismo y Conservación.
MODALIDAD DE OFERTA	Concesión.
SUPERFICIE	14,84 hectáreas en cinco áreas.
UBICACIÓN	Las áreas se ubican en los sectores adyacentes al recorrido de la Ruta Patrimonial Dientes de Navarino, de 50 km aprox., ubicada en la Isla Navarino. Isla que se ubica en el extremo austral del continente americano, en la ribera sur del canal Beagle, junto al archipiélago de las Wollaston y Hoste, y culminando al sur con el Cabo de Hornos.

Descripción:
La ruta patrimonial Dientes de Navarino, se ha convertido en un atractivo y referente mundial para amantes del senderismo y montañismo, atraídos, por el entorno del Macizo Dientes de Navarino, conocido como la “Cumbre Sur de América”, donde se encuentra un invaluable patrimonio natural de montaña, uno de los más australes y prístinos del planeta y que forman parte de la Reserva de la Biósfera Cabo de Hornos. Las áreas anexas se proyectan como áreas de servicios turísticos y apoyo para los senderistas.

Laguna El Salto, 0,74 ha | Laguna Escondida, 2,19 ha | Laguna El Martillo, 1,26 ha | Laguna Sin Nombre, 0,65 ha | Laguna Sin Nombre 2, 10,00 ha.



Región de Magallanes y de la Antártica Chilena



Bien Nacional Protegido Río Batchelor

PROVINCIA
Y COMUNA

Magallanes,
Punta Arenas.

TIPO DE
PROYECTO

Turismo, Conservación y
Patrimonio.

MODALIDAD
DE OFERTA

Concesión.

SUPERFICIE

Por definir.

UBICACIÓN

Los inmuebles se ubican
adyacentes al curso del
Río Batchelor que va desde
el Estuario Wickham, y
desemboca en el Estrecho
de Magallanes frente a Isla
Carlos III. Acceso desde
Punta Arenas, solo por vía
marítima, navegando por
el Estrecho de Magallanes,
pasando el Cabo Froward y
el Paso Inglés.

Descripción:

El Bien Nacional Protegido abarca en su totalidad una superficie de más de 24.000 ha, adyacentes al Área Marina Costera Protegida (AMCP) Francisco Coloane. El área del BNP es un sector prístino, rico en patrimonio natural y cultural, posee importantes atractivos, tales como: Turberas, bosques de coigües, canelos, ciprés de las guaitecas, abundante avifauna, hábitat de huemul y ballenas jorobadas en el área marina. Dado lo anterior, se contempla el desarrollo de proyectos turísticos y conservación, que contemplen la implementación de infraestructura de alojamiento y la oferta de actividades como trekking, pesca deportiva, avistamiento de ballenas y avifauna, entre otros.



Región de Magallanes y de la Antártica Chilena



TURISMO-CONSERVACIÓN-PATRIMONIO



Bien Nacional Protegido Río Paralelo

PROVINCIA Y COMUNA	Tierra del Fuego, Timaukel.
TIPO DE PROYECTO	Turismo y Conservación.
MODALIDAD DE OFERTA	Concesión.
SUPERFICIE	Por definir.
UBICACIÓN	Los inmuebles se ubican en la desembocadura del Río Paralelo frente al Seno Almirantazgo, en el sur de la Isla Tierra del Fuego, se accede desde Punta Arenas solamente vía Marítima, navegando por el seno Almirantazgo.

Descripción:
El Bien Nacional Protegido abarca en su totalidad una superficie de más de 15.000 ha, de antiguo bosque caducifolio templado-antiboreal andino, que en algunos sectores ha sido afectado por antiguos incendios, hoy en proceso de recuperación natural, además de amplias zonas de turberas. El Río Paralelo constituye un importante atractivo para pescadores deportivos que lo visitan desde todas partes del mundo, rodeado además las bellezas escénicas, y el entorno del Seno Almirantazgo, hoy Área Marina Costera Protegida, donde es posible observar focas leopardo, toninas, lobos marinos y elefantes marinos del sur. Dado lo anterior, se contempla el desarrollo de proyectos turísticos y conservación, que incluyan la implementación de infraestructura de alojamiento y oferta de actividades como trekking, pesca, navegación, observación de flora y fauna, entre otros.



Región de Magallanes y de la Antártica Chilena



Bien Nacional Protegido
Río Serrano-Milodón (sector Río Ventisquero)

PROVINCIA
Y COMUNA

Última Esperanza,
Torres del Paine.

TIPO DE
PROYECTO

Turismo.

MODALIDAD
DE OFERTA

Concesión.

SUPERFICIE

7,5 hectáreas, áreas por
definir.

UBICACIÓN

El inmueble se ubica ad-
yacente al curso del Río
Ventisquero, y del camino
que une Puerto Natales,
con el Parque Nacional
Torres del Paine del cual
dista 35 km al sur, por Ruta
Y-290 (camino pasando por
Monumento Natural Cueva
del Milodón).

Descripción:

El inmueble corresponde al Bien Nacional Protegido “Río Serrano-Milodón” y se asocia a la Ruta Patrimonial “Milodón a los pies del macizo Paine”. Posee características de pradera, matorral y bosque, con usos potenciales para el desarrollo de proyectos turísticos, de bajo impacto como refugios o camping, ubicándose en las cercanías del Parque Nacional Torres del Paine, Cueva del Milodón y la ciudad de Puerto Natales.



Región de Magallanes y de la Antártica Chilena



TURISMO-CONSERVACIÓN-PATRIMONIO



Sector Río Serrano

PROVINCIA Y COMUNA	Última Esperanza, Torres del Paine.
TIPO DE PROYECTO	Turismo.
MODALIDAD DE OFERTA	Venta.
SUPERFICIE	18 hectáreas, lotes por definir.
UBICACIÓN	Los inmuebles se ubican adyacentes al Río Serrano, cuyo curso constituye el límite sur del Parque Nacional Torres del Paine. Dista 79 km desde Puerto Natales (por camino cueva del Milodón, Ruta Y-290), y 325 km desde Punta Arenas por ruta 9.

Descripción:
El área es reconocida como un importante polo de desarrollo turístico que brinda amplios servicios de hotelería complementarios a los ofrecidos dentro del Parque Nacional Torres del Paine y próximo a la Ruta Patrimonial Milodón a los pies del macizo Paine.

Los inmuebles se encuentran afectos a la normativa del Plan Seccional Río Serrano, por tanto áreas declaradas urbanas (macrolotes 2, 3, 4 y 5), donde los proyectos deberán cumplir con las normativas de urbanización de dicho cuerpo legal. Las áreas reúnen las condiciones geográficas aptas para acoger proyectos turísticos de mediana o gran envergadura, los cuales deberán permitir integrar de manera armónica actividades de desarrollo productivo con la conservación del medio ambiente y los valores naturales y paisajísticos del sector.



Región de Magallanes y de la Antártica Chilena



Bahía Esther

PROVINCIA Y COMUNA	Última Esperanza, Natales.
TIPO DE PROYECTO	Turismo y Conservación.
MODALIDAD DE OFERTA	Concesión.
SUPERFICIE	Por definir.
UBICACIÓN	Sector de Bahía Esther en Seno de Última Esperanza, a 50 km de navegación hacia el Oeste desde Puerto Natales.

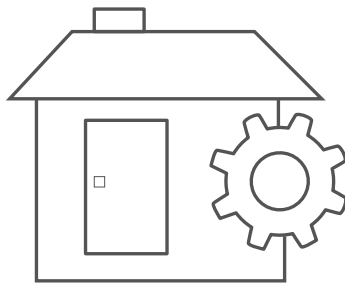
Descripción:
Los inmuebles de gran extensión se encuentran en frente del glaciar Balmaceda y cercanos al Parque Nacional Bernardo O'Higgins. En el sector se puede observar el gato de Geoffroy (especie clasificada como rara) y el huillín, en flora posee bosque magallánico y turba principalmente. El terreno presenta aptitud para el desarrollo de un proyecto turístico sustentable con oferta de trekking y navegación por canales, presentándose como una opción de descongestión del Parque Nacional Torres del Paine.



Nuestro Territorio

**TURISMO
CONSERVACIÓN
PATRIMONIO**

El Valor de Trascender



Nuestro Territorio

INMOBILIARIO EQUIPAMIENTO

El Valor de Trascender





Región de Arica y Parinacota



Villa La Frontera

PROVINCIA
Y COMUNA

Arica,
Arica.

TIPO DE
PROYECTO

Inmobiliario, equipamiento.

MODALIDAD
DE OFERTA

Venta.

SUPERFICIE

21.700 m² en tres lotes.

UBICACIÓN

10 km al norte del centro
de Arica por la ruta 5-CH,
sector Villa Frontera.

Descripción:

Los tres lotes ofertados se encuentran en el sector de Villa Frontera, asentamiento al norte de la desembocadura del río Lluta, producto de la subdivisión de un inmueble fiscal que generó aproximadamente 150 sitios inicialmente rurales, los que se han ido desarrollando paulatinamente, muchos de ellos con actividades turísticas. El área ha sido objeto de un paulatino proceso de urbanización, experimentando un mejoramiento lento pero continuo. Se encuentra normado como ZR1 Zona Residencial 1, área de densidad para uso residencial, equipamiento e infraestructura.

MN L3 9.600 m² | MJ L2 9.600 m² | MH L2 2.500 m².



Región de Arica y Parinacota



El Bajo de Arica

PROVINCIA Y COMUNA	Arica, Arica.
TIPO DE PROYECTO	Inmobiliario.
MODALIDAD DE OFERTA	Venta.
SUPERFICIE	190.000 m².
UBICACIÓN	El sector El Bajo se encuentra en el borde costero sur de la ciudad de Arica.

Descripción:
El inmueble “El Bajo de Arica” se encuentra emplazado en el borde costero sur de la ciudad. Ubicado al interior del radio urbano y zonificado en el Plano Regulador Comunal como una zona turística residencial, lo que hace que este inmueble sea atractivo para el desarrollo de inversiones inmobiliarias y de equipamiento urbano.



Región de Arica y Parinacota



Pasaje Hualles

PROVINCIA Y COMUNA	Arica, Arica.
TIPO DE PROYECTO	Inmobiliario.
MODALIDAD DE OFERTA	Venta.
SUPERFICIE	5.000 m².
UBICACIÓN	Inmueble ubicado al sur-oriente de la ciudad de Arica, sector Poblado Artesanal.

Descripción:
Inmueble actualmente eriazo, aledaño a conjuntos de construcción relativamente recientes y de buena factura, próximo al Poblado Artesanal "José Raúl Naranjo".

En la última década la región ha sido objeto de un notorio crecimiento poblacional, el que ha estimulado la ocupación y desarrollo de nuevas áreas urbanas especialmente en la ciudad de Arica.

Este inmueble fiscal ofrece características apropiadas para el desarrollo de un conjunto habitacional de atractiva densificación.



Región de Tarapacá



Bajos de Playa Blanca

PROVINCIA Y COMUNA	Tarapacá, Iquique.
TIPO DE PROYECTO	Inmobiliario, Equipamiento.
MODALIDAD DE OFERTA	Venta.
SUPERFICIE	71.500 m².
UBICACIÓN	Km.13 de la ruta 1-CH, al sur de Iquique.

Descripción:
Playa Blanca se ubica en el sector costero sur de la ciudad de Iquique, al interior del sector del seccional del mismo nombre que incorpora dicho sector como área urbana. Dada la escasez de oferta de suelo dentro del radio urbano de Iquique, y ante la creciente demanda para fines inmobiliarios, la oferta de terrenos fiscales en Playa Blanca representa una interesante oportunidad para satisfacer en parte las necesidades de expansión urbana de la ciudad.



Región de Antofagasta



Cerro Coloso, Lotes 1 y 2

PROVINCIA
Y COMUNA

Antofagasta,
Antofagasta.

TIPO DE
PROYECTO

Habitacional,
Equipamiento

MODALIDAD
DE OFERTA

Venta.

SUPERFICIE

12.194 m² en dos lotes.

UBICACIÓN

Situado a aproximadamente
7 km del centro de la ciudad,
los terrenos se ubican en
el sector alto del barrio
residencial Jardines del Sur,
con acceso por calle Cerro
Coloso.

Descripción:

Corresponde a 2 predios ubicados en el sector alto de la ciudad, en una zona residencial de alta plusvalía y que presenta constante desarrollo inmobiliario. Al costado de ambos predios, se construye actualmente la infraestructura de un importante colegio particular de la comuna.

Lote 1, 4.749,4 m² | Lote 2, 7.444,6 m².



Región de Antofagasta



Sector La Portada Ruta 1

PROVINCIA Y COMUNA	Antofagasta.
TIPO DE PROYECTO	Equipamiento, Industrial.
MODALIDAD DE OFERTA	Venta.
SUPERFICIE	19,75 hectáreas en siete lotes.
UBICACIÓN	Conjunto de 7 inmuebles ubicados a 15 km aproximadamente del centro de la ciudad, sector norte de Antofagasta. Acceso terrestre en dirección norte por Ruta 1 costado poniente.

Descripción:
Corresponde a un sector industrial, orientado a usos relativos a la actividad minera y de servicios de la región, con énfasis en el establecimiento de pequeña y mediana industria. Según plan regular comunal vigente, corresponde a zona ZM-1; Zona Mixta Residencial que permite actividades productivas, equipamiento y servicios en general.

Lote A 84.933,2 m² | Lote B 11.358,8 m² | Lote C 13.218,9 m² | Lote D 6.613,6 m² | Lote G 73.943,7 m² | Lote I 4.319,0 m².



Región de Antofagasta



Topater

PROVINCIA
Y COMUNA

El Loa,
Calama.

TIPO DE
PROYECTO

Inmobiliario.

MODALIDAD
DE OFERTA

Venta.

SUPERFICIE

41,74 hectáreas en siete
lotes.

UBICACIÓN

Inmueble ubicado a 3 km
del centro de la ciudad de
Calama, costado oriente de
Avda. Circunvalación.

Descripción:

El sector corresponde a una de las principales zonas de expansión urbana de la comuna, destinada a acoger el crecimiento de la ciudad en cuanto a nuevos proyectos habitacionales tanto para vivienda como para equipamiento asociado. Se sustenta normativamente por el Plan Seccional Topater y destaca por su creciente desarrollo inmobiliario en los últimos años.

Lote 1 Mz 4a, 29.930 m² | Lote 2 Mz 4a, 36.983 m² |
Lote 1 Mz 4c, 27.290 m² | Lote 2 Mz 4c, 24.399 m² | Lote
A2-A, 107.136 m² | Lote A2-B, 99.891 m² | Lote A2-C,
91.752 m².



Región de Antofagasta



Chimba Costanera

PROVINCIA Y COMUNA	Antofagasta, Antofagasta.
TIPO DE PROYECTO	Inmobiliario, Equipamiento.
MODALIDAD DE OFERTA	Venta.
SUPERFICIE	9,9 hectáreas en tres lotes.
UBICACIÓN	Sector la Chimba, extremo norte de la ciudad de Antofagasta.

Descripción:
Corresponde a 3 macrolotes destinados a acoger demanda para proyectos inmobiliarios. Los terrenos se emplazan a ambos costados de Avda. Edmundo Pérez Zújovic, principal vía de conexión costera de la ciudad y sus condiciones de uso según plan regulador vigente, permiten edificación de alta densidad.

Lote 1 - 43.512 m² | Lote 2 - 22.751 m² | Lote 3 - 32.745 m².



Región de Atacama



Camino Caldera – Bahía Inglesa

PROVINCIA
Y COMUNA

Copiapó,
Caldera.

TIPO DE
PROYECTO

Inmobiliario, equipamiento,
turístico.

MODALIDAD
DE OFERTA

Venta.

SUPERFICIE

131.000 m² en seis lotes.

UBICACIÓN

Camino público C-354, entre
el puerto de Caldera y Bahía
Inglesa.

Descripción:

Inmuebles ubicados en camino C-354, asfaltado y en excelentes condiciones. El sector tiene un gran potencial para el desarrollo de proyectos turísticos, gastronómicos e inmobiliarios, con una gran población permanente que aumenta considerablemente en épocas estivales.

Manzana C lote 1 y 2 | Mz D, l 5 y 6 | Mz E, l 2 | Mz F, l 1.

22.000 m² aproximadamente cada uno.



Región de Atacama



Sector Barranquilla

PROVINCIA Y COMUNA	Copiapó, Caldera.
TIPO DE PROYECTO	Inmobiliario, Equipamiento, Turismo.
MODALIDAD DE OFERTA	Venta y concesión.
SUPERFICIE	66,6 hectáreas en 21 lotes.
UBICACIÓN	Barranquilla, camino público C-370.

Descripción:
Barranquilla es un poblado costero, situado a aproximadamente a 50 km al sur del puerto de Caldera, al cual se accede mediante camino público que nace de la Ruta 5-CH. Se trata de un área fuera del límite urbano. El Ministerio de Bienes Nacionales está desarrollando un proceso de ordenamiento del borde costero, que paulatinamente inducirá mejoras de la imagen urbana.

Lote 2, 2,6 hectáreas | Lote 3, 2,4 hectáreas | Lote 4, 2,4 hectáreas | Lote 5, 2,5 hectáreas | Lote 6, 2,3 hectáreas | Lote 7, 2,2 hectáreas | Lote 8, 2,3 hectáreas | Lote 9, 2,8 hectáreas | Lote 10, 3,2 hectáreas | Lote 11, 2,3 hectáreas | Lote 12, 2,5 hectáreas | Lote 13, 2,3 hectáreas | Lote 14, 2,3 hectáreas | Lote 15, 2,7 hectáreas | Lote 16, 2,5 hectáreas | Lote 17, 2,6 hectáreas | Lote 22, 10,9 hectáreas | Lote 28, 3,1 hectáreas | Lote 30, 2,3 hectáreas | Lote 31, 5,5 hectáreas | Lote 32, 5,1 hectáreas.



Región de Atacama



Sector Flamenco

PROVINCIA
Y COMUNA

Chañaral.

TIPO DE
PROYECTO

Inmobiliario, Equipamiento,
Turismo

MODALIDAD
DE OFERTA

Venta.

SUPERFICIE

241.000 m² en nueve lotes.

UBICACIÓN

Ruta 5 Norte, 30 km al sur
de Chañaral.

Descripción:

Flamenco es un poblado costero regulado como urbano de acuerdo a su instrumento de planificación territorial. La primera línea hacia el mar ya está consolidado como balneario y en trámite para regularizar la situación de sus ocupantes. Aparece entonces esta segunda línea al otro lado de la Panamericana ordenada conforme al plan seccional vigente que contempla a futuro retrazar la Ruta 5 dejando el actual trazado como vía local.

Lote B1 2,2 hectáreas | Lote B2 2,1 hectáreas | Lote B3 2,2 hectáreas | Lote B4 6,5 hectáreas | Lote C1 2,0 hectáreas | Lote C2 2,3 hectáreas | Lote D1 2,5 hectáreas | Lote D2 2,0 hectáreas | Lote D3 2,3 hectáreas.



Región de Atacama



Sector Las Machas

PROVINCIA Y COMUNA	Copiapó, Caldera.
TIPO DE PROYECTO	Inmobiliario, Equipamiento, Turismo.
MODALIDAD DE OFERTA	Venta y concesión.
SUPERFICIE	Lotes por definir.
UBICACIÓN	Extensión sur del balneario de Bahía Inglesa, acceso por ruta C-302.

Descripción:
El sector de playa Las Machas se encuentra inmediatamente al sur del balneario de Bahía Inglesa, formando uno de los sectores costeros más extensos de la región de Atacama. Las aguas de la playa Las Machas son tranquilas, resultando un destino perfecto para la familia, apta para el baño y la práctica de actividades náuticas. Presenta excelente ubicación y condiciones de conectividad a través del camino pavimentado de la costanera. Las alternativas de desarrollo de este predio, tienen relación con infraestructura turística y hotelera de gran escala.



Región de Coquimbo



Balneario Tongoy

PROVINCIA
Y COMUNA

Elqui,
Coquimbo.

TIPO DE
PROYECTO

Inmobiliario, Turismo.

MODALIDAD
DE OFERTA

Venta.

SUPERFICIE

66.000 m² aproximados en
dos lotes.

UBICACIÓN

Se trata de 2 inmuebles
ubicados al sur de la penín-
sula de Tongoy, balneario
al sur de La Serena, desde
donde se puede acceder
mediante la Ruta 5.

Descripción:

Terrenos llanos y cercanos a la línea de costa. Tongoy es un pueblo de pescadores que se caracteriza por su extraordinario paisaje, buenas condiciones climáticas, y que cuenta con lugares destinados a la recreación como playas, hoteles, restaurantes y la caleta de pescadores.



Región de Coquimbo



Canto del Agua, sector Peñuelas

PROVINCIA Y COMUNA	Coquimbo.
TIPO DE PROYECTO	Inmobiliario, Equipamiento, Turismo.
MODALIDAD DE OFERTA	Venta.
SUPERFICIE	20.000 m ² aproximados, lotes por definir.
UBICACIÓN	Inmueble ubicado en sector urbano de Coquimbo, al sur de la calle Canto del Agua, cercano a la playa Peñuelas y al límite comunal con La Serena.

Descripción:
En terrenos del antiguo hipódromo de Peñuelas, permanece eriazo un lote de propiedad fiscal muy valioso y de alta demanda, puesto que en parte del lote original se han construido edificios de gran altura.



Región de Valparaíso



Altos de Algarrobo

**PROVINCIA
Y COMUNA**

San Antonio,
Algarrobo.

**TIPO DE
PROYECTO**

Inmobiliario.

**MODALIDAD
DE OFERTA**

Venta.

SUPERFICIE

3.888 m².

UBICACIÓN

Camino Casablanca -
Algarrobo, lote 5, comuna
Algarrobo.

Descripción:

Inmueble fiscal ubicado en el camino Algarrobo-Casablanca. Actualmente es un sitio eriazo, en cuyos alrededores se están desarrollando proyectos de construcción de edificios de departamentos, que aprovechan una vista al mar con grandes atributos paisajísticos. El terreno colinda con la Quebrada Lance Bravo que cuenta con vegetación. La propiedad ingresó a patrimonio fiscal producto de una expropiación del camino Algarrobo-Casablanca en el año 1965, cuyo proyecto de ampliación no se llevó a cabo.



Región Metropolitana



Barrio Santa Irene, La Florida

PROVINCIA Y COMUNA	Santiago, La Florida.
TIPO DE PROYECTO	Inmobiliario.
MODALIDAD DE OFERTA	Venta.
SUPERFICIE	1.031,6 m².
UBICACIÓN	Inmueble ubicado en calle Ongolmo N° 7216 en la intersección de calle Palena, corresponde al Lote 144-A del plano de loteo.

Descripción:
Este inmueble cuenta con una casa de dos pisos de madera. Está bien conectado, cercano a parques, supermercados y colegios.



Región de Los Lagos



Avenida Presidente Ibáñez s/n

PROVINCIA
Y COMUNA

Llanquihue,
Puerto Montt.

TIPO DE
PROYECTO

Equipamiento.

MODALIDAD
DE OFERTA

Venta.

SUPERFICIE

1.175,81 m².

UBICACIÓN

Inmueble urbano ubicado
en el subcentro de la ciudad
de Puerto Montt.

Descripción:

Emplazado en un sitio de forma regular de 1.175,81 m², cerca del complejo de servicios públicos (Municipalidad de Puerto Montt, Registro Civil, Ministerio Público). Normado como Zona SC-2 (Zona de Subcentro 2), permite usos residencial (vivienda, hospedaje); equipamiento (comercio, culto y cultura, deporte, educación, salud, seguridad, servicios, social); y actividades productivas (solo inofensivas frente a vías estructurantes).



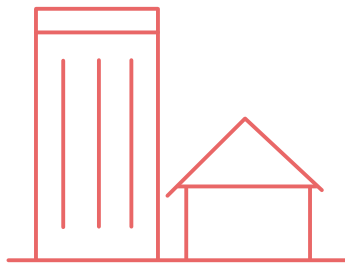
Región de Los Lagos



Colonia Alerce

PROVINCIA Y COMUNA	Llanquihue, Puerto Montt.
TIPO DE PROYECTO	Inmobiliario, Equipamiento.
MODALIDAD DE OFERTA	Venta.
SUPERFICIE	24,57 hectáreas.
UBICACIÓN	Inmueble rural ubicado a 12,80 km de la ciudad de Puerto Montt. Su acceso es a través de 10 km por la ruta V-505 y 2,8 km por la ruta V-615.

Descripción:
El inmueble se ubica en área rural, próximo al sector urbano de Alerce, comuna de Puerto Montt, donde existen parcelaciones dedicadas principalmente a parcelas de agrado y habitacional. En el sector existen varias escuelas y cuenta con servicios básicos de electricidad y agua potable.



Nuestro Territorio

HABITACIONAL COMERCIAL

El Valor de Trascender





Región de Tarapacá



Río Seco

PROVINCIA Y COMUNA	Iquique, Tarapacá.
TIPO DE PROYECTO	Comercial.
MODALIDAD DE OFERTA	Venta.
SUPERFICIE	0,99 hectáreas.
UBICACIÓN	Inmueble ubicado en la ruta 1, sector Río Seco.

Descripción:
Caleta de pescadores artesanales ubicada aproximadamente 80 km al sur de Iquique. En este lugar hay ruinas históricas que dan cuenta de un puerto en el pasado para el embarque de guano de covaderas y, posteriormente, de sal gema obtenida en el Salar Grande.



Región de Antofagasta



Balneario El Huáscar

PROVINCIA Y COMUNA	Antofagasta. Antofagasta.
TIPO DE PROYECTO	Habitacional.
MODALIDAD DE OFERTA	Venta.
SUPERFICIE	38.000 m² en siete lotes.
UBICACIÓN	A 5 kilómetros del acceso sur de Antofagasta, desde ruta 1-CH.

Descripción:
Ubicado en el borde costero de la ciudad de Antofagasta, área de consolidación y alta demanda para viviendas en altura. En el sector se ha planificado la habilitación de playas artificiales con obras marítimas de contención. Otras iniciativas ya priorizadas se relacionan con la construcción de la Avenida Circunvalación Sur.

Sitio 21 Mz. D-s 422,6 m² | Sitio 02 Mz. B 395,3 m² | Sitio 13 Mz. D-s 300 m² | Sitio 01 Mz. E-s 391,7 m² | Sitio 05 Mz. A 367,7 m² | Sitio 14 Mz. D-s 300 m² | Sitio 16 Mz. C 489 m².



Región de Antofagasta



Rapahue Población COVIEFI

PROVINCIA Y COMUNA	Antofagasta.
TIPO DE PROYECTO	Habitacional.
MODALIDAD DE OFERTA	Venta.
SUPERFICIE	240 m².
UBICACIÓN	Calle Rapahue, Sector sur de la ciudad de Antofagasta, Población Coviefi.

Descripción:

Terreno de uso habitacional ubicado al sur de la ciudad de Antofagasta, en una zona residencial consolidada de alta demanda. El predio presenta 240 m2 con frente 12 metros orientado al sur. El barrio lo componen principalmente conjuntos habitacionales, equipamiento comercial y servicios, además de una excelente conectividad y acceso a vías de transporte.



Región de Atacama



Tres inmuebles en Copiapó

PROVINCIA Y COMUNA	Copiapó, Atacama.
TIPO DE PROYECTO	Habitacional.
MODALIDAD DE OFERTA	Venta.
SUPERFICIE	615 m² en total.
UBICACIÓN	Distintas ubicaciones.

Descripción:
Dada su centralidad y su excelente conectividad con todo tipo de equipamiento urbano, establecimientos educacionales, variados locales comerciales y oficinas públicas, los inmuebles pueden cumplir con funciones de tipo comercial o bien, simplemente con fines habitacionales.

Calle 19 de Mayo N°1108, 275 m² | Dublé Almeyda N°1652, 140 m² | Calle Ana Vallejos Grove N°6956, 200 m².



Región de Coquimbo



Cuatro inmuebles en Coquimbo

PROVINCIA Y COMUNA	Coquimbo.
TIPO DE PROYECTO	Habitacional, Comercial.
MODALIDAD DE OFERTA	Venta.
SUPERFICIE	4.124 m² en cuatro lotes.
UBICACIÓN	Distintas ubicaciones.

Descripción:
Cuatro inmuebles ubicados en las comunas de Ovalle (2), Vicuña (1) y La Serena (1), en zonas urbanas consolidadas, y uno rural en Ovalle.

Ovalle rural 3.435 m² | Vicuña 324 m² | La Serena 180 m² | Ovalle urbano 185 m².



Región de Coquimbo



El Suizo

PROVINCIA Y COMUNA	Elqui, Coquimbo.
TIPO DE PROYECTO	Comercial.
MODALIDAD DE OFERTA	Venta.
SUPERFICIE	2.280 m².
UBICACIÓN	Inmueble ubicado en el Balneario de Guanaqueros, a 12 kilómetros al norte del Balneario de Tongoy. Su acceso desde Tongoy y La Serena se realiza mediante carretera pavimentada, de buena calidad.

Descripción:
El inmueble se localiza en la vía de mayor importancia del Balneario de Guanaqueros. En su entorno inmediato existen restaurantes de gran actividad y afluencia de visitantes, de manera que el inmueble se puede adaptar naturalmente al uso que actualmente tiene su vecindad. La obligatoriedad de inversión tiene relación con la conservación y revitalización del minarete, que no obstante no contar con protección oficial, representa un hito arquitectónico muy apreciado por la comunidad local y que perfectamente puede complementar el uso de gastronomía y turismo.



Región de Valparaíso



23 inmuebles en Valparaíso

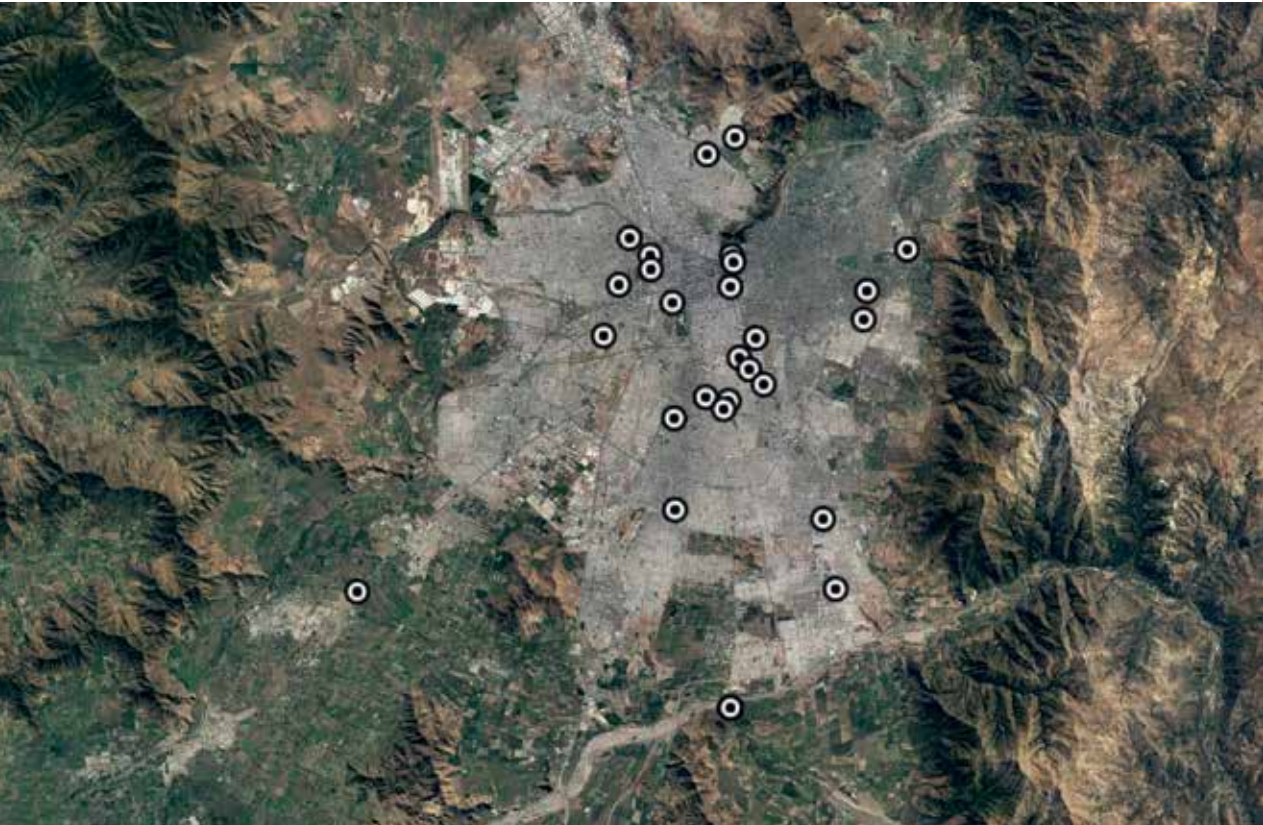
PROVINCIA Y COMUNA	Región de Valparaíso.
TIPO DE PROYECTO	Habitacional.
MODALIDAD DE OFERTA	Venta.
SUPERFICIE	9,8 hectáreas.
UBICACIÓN	Distintas ubicaciones.

Descripción:

Se trata de 23 inmuebles fiscales, en su mayoría urbanos, en las comunas de Casablanca (1), El Quisco (2), El Tabo (1), Quillota (1), Quilpué (4), San Felipe (2), Santa María (1), Valparaíso (7), Villa Alemana (3) y Viña del Mar (1).



Región Metropolitana



28 inmuebles en la Región Metropolitana

PROVINCIA Y COMUNA	Santiago, varias comunas.
TIPO DE PROYECTO	Habitacional, Comercial.
MODALIDAD DE OFERTA	Venta.
SUPERFICIE	16.053 m ² en veintiocho inmuebles.
UBICACIÓN	Distintas ubicaciones.

Descripción:
Veintiocho inmuebles bien localizados en áreas residenciales y comerciales consolidadas con provisión de equipamientos, servicios y acceso a vías de transporte.



Región del Libertador Bernardo O'Higgins



Tres inmuebles en O'Higgins

PROVINCIA Y COMUNA	Cachapoal, varias comunas.
TIPO DE PROYECTO	Habitacional, Comercial.
MODALIDAD DE OFERTA	Venta.
SUPERFICIE	12.653,4 m² en tres inmuebles.
UBICACIÓN	Distintas ubicaciones.

Descripción:
Los tres inmuebles están insertos en las comunas de Las Cabras, Rancagua y Rengo. Sólo el de Rancagua corresponde a un departamento, los otros dos son sitios desprovistos de construcciones.

Rengo 3.340,3 m2 | Las Cabras 9.313,1 m2 | Rancagua, superficie por definir.



Región del Maule



Seis inmuebles en Maule

PROVINCIA Y COMUNA	Maule, varias comunas.
TIPO DE PROYECTO	Habitacional.
MODALIDAD DE OFERTA	Venta.
SUPERFICIE	1.395,3 m² en seis inmuebles.
UBICACIÓN	Distintas ubicaciones.

Descripción:
Seis inmuebles para fines habitacionales en las comunas de Curicó (1), Molina (1), Maule (2), San Clemente (1) y Talca (1).
Curicó 107,3 m² | Molina 114 m² | Maule 115,2 m² | Maule 100 m² | San Clemente 795,6 m² | Talca 163,3 m².



Región del Biobío



Cinco inmuebles en Biobío

PROVINCIA Y COMUNA	Biobío, varias comunas.
TIPO DE PROYECTO	Habitacional.
MODALIDAD DE OFERTA	Venta.
SUPERFICIE	920,6 m².
UBICACIÓN	Distintas ubicaciones.

Descripción:
Inmuebles insertos en sectores habitacionales, con buena conectividad y totalmente urbanizados. Se encuentran en las comunas de Los Ángeles (1), Chiguayante (1), Concepción (2) y San Pedro de la Paz (1).

Los Ángeles 338 m² | Chiguayante 120 m² | Concepción 13 m² | Concepción 350 m² | San Pedro de la Paz 99,6 m².



Región de Los Ríos



Pedro de Valdivia Nº 2

PROVINCIA Y COMUNA	Valdivia, Máfil.
TIPO DE PROYECTO	Habitacional, Comercial.
MODALIDAD DE OFERTA	Venta.
SUPERFICIE	751 m².
UBICACIÓN	Sitio ubicado en Avenida Pedro de Valdivia Nº 2, en el acceso a la rotonda de la Ruta 5 Sur, en la ciudad y comuna de Máfil. Se encuentra a 40 km. aprox. de la ciudad de Valdivia.

Descripción:
Sitio de topografía plana y forma irregular ubicado en el radio urbano, sector Noreste de la ciudad de Máfil y en el acceso a la Rotonda de la Ruta 5 Sur. Apto para vivienda y comercio.



Región de Los Ríos



Vivanco

PROVINCIA Y COMUNA

Ranco,
Río Bueno.

TIPO DE PROYECTO

Habitacional.

MODALIDAD DE OFERTA

Venta.

SUPERFICIE

6.700 m².

UBICACIÓN

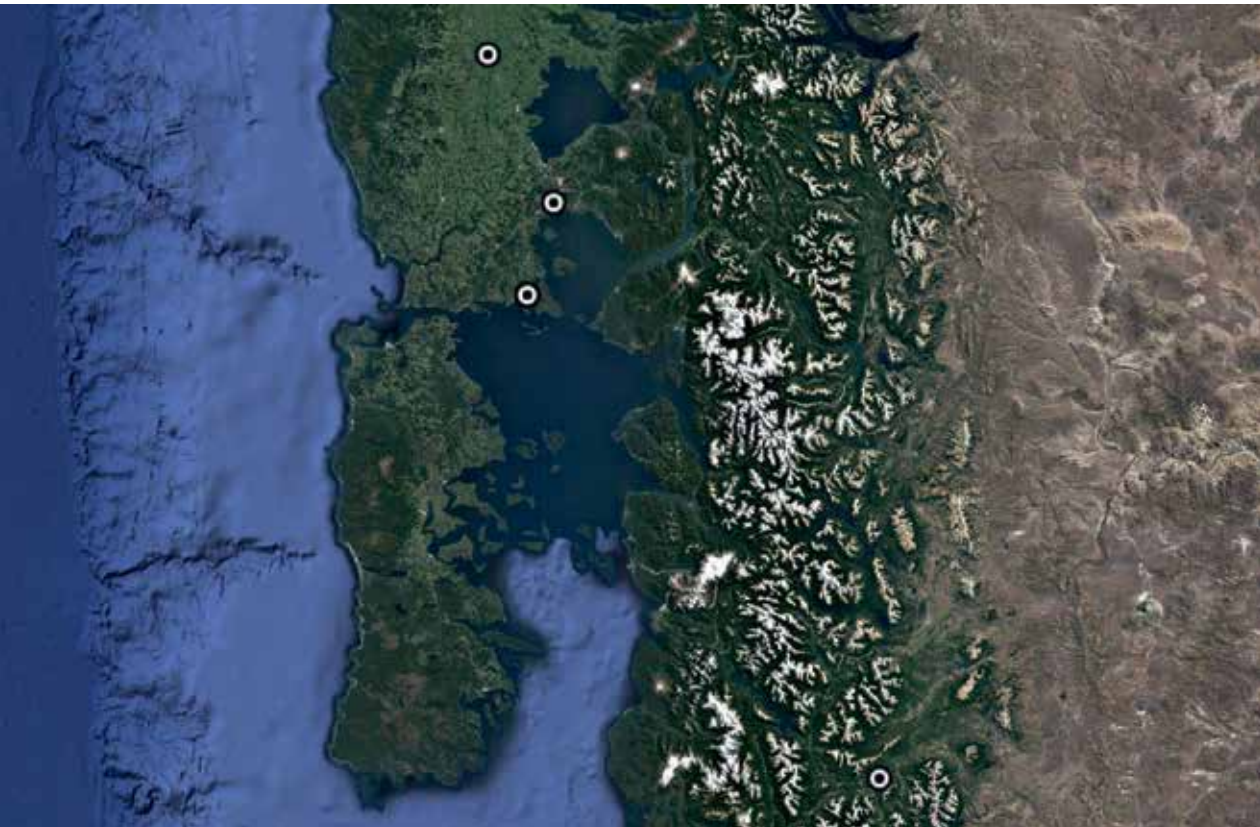
Inmueble ubicado en la localidad rural de Vivanco de la comuna de Río Bueno, a 37 km de la ciudad de Río Bueno y a 118 km de la ciudad de Valdivia.

Descripción:

Parcela rural ubicada en el sector rural de Vivanco de la comuna de Río Bueno; de forma irregular y topografía plana. En el terreno existe una casa habitación de madera.



Región de Los Lagos



Cuatro inmuebles en Los Lagos

PROVINCIA Y COMUNA	Región de Los Lagos.
TIPO DE PROYECTO	Habitacional.
MODALIDAD DE OFERTA	Venta.
SUPERFICIE	1.873,4 m² en cuatro inmuebles.
UBICACIÓN	Distintas ubicaciones.

Descripción:
Cuatro inmuebles urbanos para uso residencial en las comunas de Calbuco, Puerto Montt, Purrانque y Palena.

Calbuco 694 m² | Puerto Montt 293,2 m² | Purrانque 760,5 m² | Palena 125,7 m².



Región de Magallanes y de la Antártica Chilena

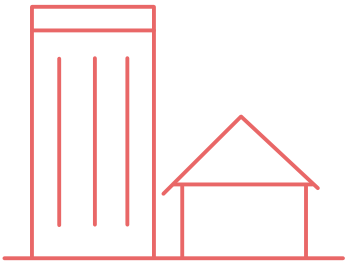


Dos inmuebles en Punta Arenas

PROVINCIA Y COMUNA	Magallanes, Punta Arenas.
TIPO DE PROYECTO	Habitacional.
MODALIDAD DE OFERTA	Venta.
SUPERFICIE	320,8 m² en dos lotes.
UBICACIÓN	Distintas ubicaciones.

Descripción:
Los inmuebles se ubican en sectores urbanos de la ciudad de Punta Arenas, ubicados a pocas cuadras del Río de las Minas. En el caso del terreno en el sector surponiente (respecto del otro inmueble), se trata de un sitio sin construcciones.

Riquelme 540-A 166 | Quillota 302, 154,8 m².



Nuestro Territorio

**HABITACIONAL
COMERCIAL**

El Valor de Trascender

CONTACTOS

División de Bienes Nacionales

Dirección: Av. Libertador Bernardo O'Higgins #720, Santiago

Unidad de Gestión Territorial y Patrimonio

Teléfonos: (2) 2937 5406

E-mail: licitaciones@mbienes.cl

Departamento de Enajenación de Bienes

Teléfonos: (2) 2937 5412

E-mail: licitaciones@mbienes.cl

Secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales

Región de Arica y Parinacota

Dirección: 7 de Junio 188, 4° piso, Arica

Teléfonos: (58) 258 6115 - (58) 258 6130

E-mail: consulta15@mbienes.cl

Secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales

Región de Tarapacá

Dirección: Aníbal Pinto 391, Iquique

Teléfonos: (57) 224 6039 - (57) 224 6062

E-mail: consulta1@mbienes.cl

Secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales

Región de Antofagasta

Dirección: Av. Angamos 721, Antofagasta

Teléfonos: (55) 256 3910 - (55) 256 3912 - (55) 256 3918

E-mail: consulta2@mbienes.cl

Oficina Provincial Calama

Dirección: Av. Granaderos 2250, Calama

Teléfonos: (55) 259 3561 - (55) 259 3562

E-mail: consultacalama@mbienes.cl

Secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales**Región de Atacama**

Dirección: Atacama 810, Copiapó

Teléfonos: (52) 252 6803 - (52) 252 6810 - (52) 252 6818

E-mail: consulta3@mbienes.cl

Secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales**Región de Coquimbo**

Dirección: Arturo Prat 255, oficina 410, 4º piso, La Serena

Teléfonos: (51) 256 6500 - (51) 256 6521

E-mail: consulta4@mbienes.cl

Oficina Provincial Ovalle

Dirección: Miguel Aguirre 335, oficina 401, 4º piso, Ovalle

Teléfonos: (53) 243 6140 - (53) 243 6144

E-mail: consultaovalle@mbienes.cl

Secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales**Región de Valparaíso**

Dirección: Pje. Melgarejo 669, 9º piso, Valparaíso

Teléfonos: (32) 217 6868 - (32) 217 6878

E-mail: consulta5@mbienes.cl

Secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales**Región Metropolitana**

Dirección: Av. Libertador Bernardo O'Higgins 1315, 2º piso, Santiago

Teléfono: 2 2937 5035

E-mail: consulta13@mbienes.cl

Secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales**Región de O'Higgins**

Dirección: Andrés de Alcázar 431, Rancagua

Teléfonos: (72) 258 6600 - (72) 258 6602 - (72) 258 6606

E-mail: consulta6@mbienes.cl

Secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales

Región del Maule

Dirección: Uno Oriente 1150, 3° piso, Talca

Teléfonos: (71) 261 6260 - (71) 261 6288

E-mail: consulta7@mbienes.cl

Secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales

Región del Ñuble

Dirección: Yervas Buenas 540, Chillán

Teléfonos: (42) 2500472 - (42) 2500475

E-mail: consulta16@mbienes.cl

Secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales

Región del Biobío

Dirección: Aníbal Pinto 444, local 13, Concepción

Teléfonos: (41) 210 6300 - (41) 210 6337 - (41) 210 6348

E-mail: consulta8@mbienes.cl

Secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales

Región de La Araucanía

Dirección: Arturo Prat 535, Temuco

Teléfonos: (45) 299 6384 - (45) 299 6385 - (45) 299 6399

E-mail: consulta9@mbienes.cl

Secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales

Región de Los Ríos

Dirección: Av. Ramón Picarte 1448, Valdivia

Teléfonos: (63) 233 6450 - (63) 233 6451 - (63) 233 6463

E-mail: consulta14@mbienes.cl

Oficina Provincial La Unión

Dirección: Letelier S/N, edificios públicos, Oficina 3

Teléfonos: (64) 247 5860

E-mail: consultalaunion@mbienes.cl

Secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales**Región de Los Lagos**

Dirección: Av. Décima Región 480, Puerto Montt

Teléfonos: (65) 238 6410 - (65) 238 6416 - (65) 238 6417

E-mail: consulta10@mbienes.cl

Oficina Provincial Chiloé

Dirección: Libertador Bernardo O'Higgins S/N, Ed. Gobernación Provincial, 2º piso, Castro

Teléfonos: (65) 238 6471 - (65) 238 6482

E-mail: consultachiloe@mbienes.cl

Oficina Provincial Osorno

Dirección: Los Carrera 1291, oficina 3, Osorno

Teléfonos: (64) 264 6430 - (64) 264 6439

E-mail: consultaosorno@mbienes.cl

Oficina Provincial Palena

Dirección: Bernardo O'Higgins esquina Diego Portales S/N, Chaitén

Teléfonos: (65) 273 1279

E-mail: consultapalena@mbienes.cl

Secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales**Región de Aysén**

Dirección: Plaza de Armas 361, Coyhaique

Teléfonos: (67) 257 6709 - (67) 257 6710 - (67) 257 6713

E-mail: consulta11@mbienes.cl

Secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales**Región de Magallanes**

Dirección: Av. España 971, Punta Arenas

Teléfonos: (61) 274 6551 - (61) 274 6554 - (61) 274 6559

E-mail: consulta12@mbienes.cl

