



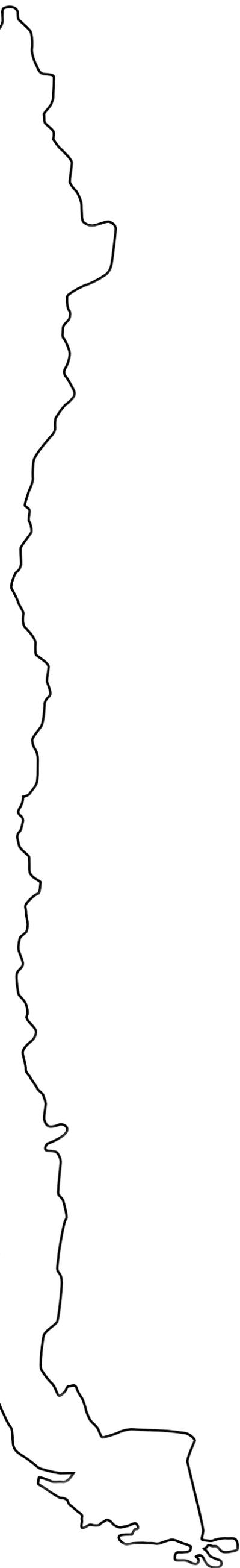
**CHILE LO
HACEMOS
TODOS**

2018

LICITACIONES

TERRITORIO FISCAL APORTANDO AL DESARROLLO SOSTENIBLE

licitaciones.bienes.cl
www.bienesnacionales.cl





De norte a sur, pasando por desiertos, islas y bosques, el fisco es dueño de un 54% del territorio nacional. Administrarlo es una misión compleja. Para ello se requiere de una gestión intencionada y eficiente, que permita poner a disposición de personas y organizaciones las propiedades fiscales para promover el empleo, la cultura y el desarrollo. Esa es precisamente la tarea a la que está llamado el Ministerio de Bienes Nacionales.

El territorio es un motor no sólo social, sino también económico del país. Convencidos de ello, este año retomamos la iniciativa de ofrecer, a través de planes anuales de licitaciones, lugares estratégicos que puedan ser utilizados para diferentes áreas de inversión, como turismo, proyectos inmobiliarios, mineros, energéticos y otros, siempre teniendo como norte un desarrollo sustentable.

La oferta que ponemos a disposición a través de este plan corresponde a un total de 179 inmuebles fiscales en casi 18 mil hectáreas de terrenos, concentrados principalmente en las regiones del norte y del extremo sur del país. Esta oferta abarca los distintos sectores productivos según la vocación que cada inmueble presenta, concentrándose en terrenos para usos industriales, turismo, conservación y patrimonio, habitacional-comercial, y para proyectos de Energías Renovables no Convencionales.

Así, en las siguientes páginas encontrarán edificios históricos, terrenos para desarrollar agricultura en zonas extremas, y vastas zonas inexploradas en el sur de Chile, cuya espectacularidad podría ser apreciada por todos si se logran desarrollar, por ejemplo, proyectos de conservación o turismo.

El mecanismo que se utilizará para esta oferta no ha quedado al azar. Esta oferta de inmuebles se hace mediante licitaciones públicas para garantizar la igualdad de acceso de todos los interesados a la propiedad fiscal, mediante procesos transparentes y con criterios objetivos.

Nuestro compromiso con todos los chilenos es seguir administrando el territorio de la mejor manera posible, y detectando lugares que representen buenas oportunidades para el desarrollo del país. El Presidente Sebastián Piñera nos encomendó hacer buen uso del territorio. Y a través de este plan de licitaciones hacemos justamente eso: poner a disposición el territorio para que, mediante proyectos productivos que muevan a las regiones y finalmente, al país, hagamos buen uso de los bienes que nos pertenecen a todos.

Felipe Ward Edwards
Ministro de Bienes Nacionales

ÍNDICE

| | |
|---|-----------|
| Presentación Ministro | 03 |
| Índice | 04 |
| Introducción | 06 |
| Agrícola | 10 |
| Sector Alto Churiña Lotes 1a y 1b, Arica y Parinacota | 12 |
| La Tirana Norte, Tarapacá | 13 |
| Llanos del Lagarto, Atacama | 14 |
| León XIII N° 838, O'Higgins | 15 |
| Colín de Limávida, lote A, Maule | 16 |
| Cerro Sombrero Lote 6A Punta Catalina Lote 7, Magallanes y Antártica Chilena | 17 |
| Parcela XI Tierra del Fuego, Magallanes y Antártica Chilena | 18 |
| Ex Estancia Bulnes Lote 11, Magallanes y Antártica Chilena | 19 |
| Punta Catalina Lote 7, Magallanes y Antártica Chilena | 20 |
| Energía | 22 |
| Pampa Camarones, Arica y Parinacota | 24 |
| Pampa Dos Cruces, Arica y Parinacota | 25 |
| Pampa Chaca, Arica y Parinacota | 26 |
| Salar Grande, Tarapacá | 27 |
| Pampa Perdiz, Tarapacá | 28 |
| Camino a Pintado, Tarapacá | 29 |
| Pampa Los Changos, Antofagasta | 30 |
| Crucero, Antofagasta | 31 |
| Llano de Varas, Atacama | 32 |
| Llano Indio de Plata, Atacama | 33 |
| Sector del Inca, Atacama | 34 |
| Diego de Almagro, Atacama | 35 |
| Industrial | 36 |
| Terrenos industriales en Arica, Arica y Parinacota | 38 |
| ElTofo, Arica | 39 |
| Terrenos industriales Huantajaya, Tarapacá | 40 |
| La Negra Sur, Antofagasta | 41 |
| Salar del Carmen, Antofagasta | 42 |
| La Portada, Antofagasta | 43 |
| Mejillones industrial, Antofagasta | 44 |
| Terrenos industriales Puerto Seco, Antofagasta | 45 |
| Quebrada el Salado industrial, Atacama | 46 |
| Parque Industrial Llano Seco - Etapa 1, Atacama | 47 |

| | |
|--|-----------|
| Turismo Conservación Patrimonio | 48 |
| Parque de los Dinosaurios, Tarapacá | 50 |
| Ex Café Vienés, Valparaíso | 51 |
| Ex Comisaría del Cerro Barón, Valparaíso | 52 |
| Quirra Quirra, Araucanía | 53 |
| Isla Sofía, Los Ríos | 54 |
| Fundo Piedras Blancas , Los Lagos | 55 |
| Islas Refugio, Los Lagos | 56 |
| Lagunas La Golondrina y La Negra, Los Lagos | 57 |
| Cochamó, Fundo Rehuelhué, Los Lagos | 58 |
| Valle del Río Baker (Río Colonia - Estero el Azul) , Aysén | 59 |
| Lago Christie, Aysén | 60 |
| Río Exploradores, Aysén | 61 |
| Caleta María, Magallanes y Antártica Chilena | 62 |
| Río Azopardo, Magallanes y Antártica Chilena | 63 |
| | |
| Inmobiliario | |
| Equipamiento | 64 |
| Villa Frontera, Arica y Parinacota | 66 |
| El Bajo de Arica, Arica y Parinacota | 67 |
| Bajo Playa Blanca, Tarapacá | 68 |
| El Huáscar, Antofagasta | 69 |
| Hornitos, Antofagasta | 70 |
| La Chimba Baja Norte, Antofagasta | 71 |
| Punta Pescadores, Bahía Inglesa, Atacama | 72 |
| Las Machas, Atacama | 73 |
| El Morro, Biobío | 74 |
| Calle Cinco de Abril, Osorno, Los Lagos | 75 |
| Ruta 5 Sur, km 804, Los Ríos | 76 |
| | |
| Habitacional | |
| Comercial | 77 |
| 3 Inmuebles Urbanos en La Serena, Coquimbo | 79 |
| 10 Inmuebles Urbanos en Viña del Mar, Valparaíso y San Felipe y San Antonio, Valparaíso | 80 |
| Punta Curaumilla, Laguna Verde, Valparaíso | 81 |
| Placilla Curauma, Valparaíso | 82 |
| La Cruz, Quillota, Valparaíso | 83 |
| Cuesta Chacabuco, Valparaíso | 84 |
| El Bolsón, Tierra Blancas, Valparaíso | 85 |
| 6 Departamentos en Santiago Oriente, Metropolitana | 86 |
| 3 Inmuebles en Santiago Centro y Cerrillos, Metropolitana | 87 |
| El Cruceral de Pirque, Metropolitana | 88 |
| Chicureo, Fundo El Parrón, Metropolitana | 89 |
| Nueva Braunau, Los Lagos | 90 |
| | |
| Contacto | 92 |

Introducción

A través de este documento, el Ministerio de Bienes Nacionales da a conocer los inmuebles fiscales más relevantes que componen la oferta del Plan de Licitaciones para el año 2018.

La oferta tiene como objetivo disponer de territorio fiscal como aporte al desarrollo sostenible y promover la inversión privada en proyectos de tipo Inmobiliario y de Equipamiento; Industrial y de Energías Renovables y de Conservación, Patrimonio y Turismo, en las diferentes regiones, incorporando estos inmuebles al proceso de desarrollo productivo del país. La cartera de licitaciones contempla para el año 2018 un total de 179 inmuebles fiscales. Parte importante de ellos corresponde a terrenos destinados a desarrollar proyectos de las categorías mencionadas previamente. Sin embargo, esta cartera también está conformada por otros tipos de inmuebles, como viviendas, locales comerciales y retazos de terrenos, entre otros.

El total de inmuebles que se espera ofertar durante este año se ha clasificado en seis sectores productivos de acuerdo a las vocaciones de uso que presentan; Industrial (32%), Turismo, Conservación y Patrimonio (23%), Habitacional-Comercial (18%) Energías Renovables (17%), Inmobiliario - Equipamiento (6%), y Agropecuario (4%).

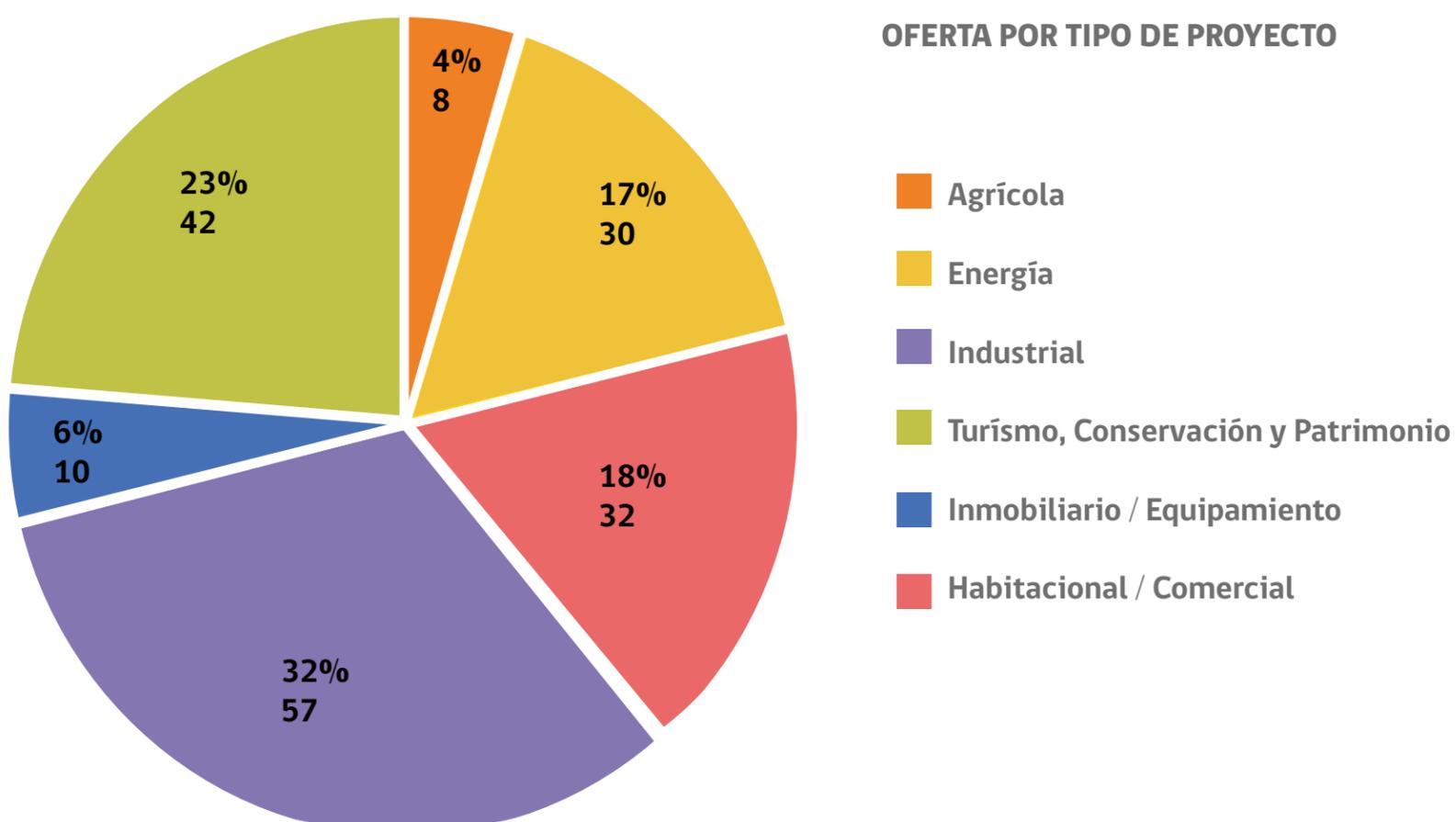
Respecto de la distribución de estos inmuebles en las distintas regiones del país, en la zona norte se concentran los aptos para el desarrollo de proyectos inmobiliarios, industriales y de energías renovables, mientras en el extremo sur están los que permiten el desarrollo de proyectos orientados a conservación y turismo. Esto se observa comparando el gráfico de cantidad de inmuebles por tipo de proyecto por región y la tabla que indica la superficie total, medida en hectáreas, que comprenden estos inmuebles en cada región.

En cuanto a la modalidad de gestión de la que dispone el Ministerio de Bienes Nacionales, de acuerdo al DL 1939 para la oferta a terceros, se privilegia la figura de la licitación pública, que permite igualdad de acceso a la propiedad fiscal para todos los interesados, a través de procesos transparentes y con criterios de calificación objetivos y fácilmente evaluables. Se ha optado mayoritariamente por la modalidad de venta, que abarca el 76% de los inmuebles ofrecidos. La selección del instrumento de gestión más apropiado depende del tipo de proyecto a desarrollar en un determinado inmueble fiscal, así como de las características propias de estos.

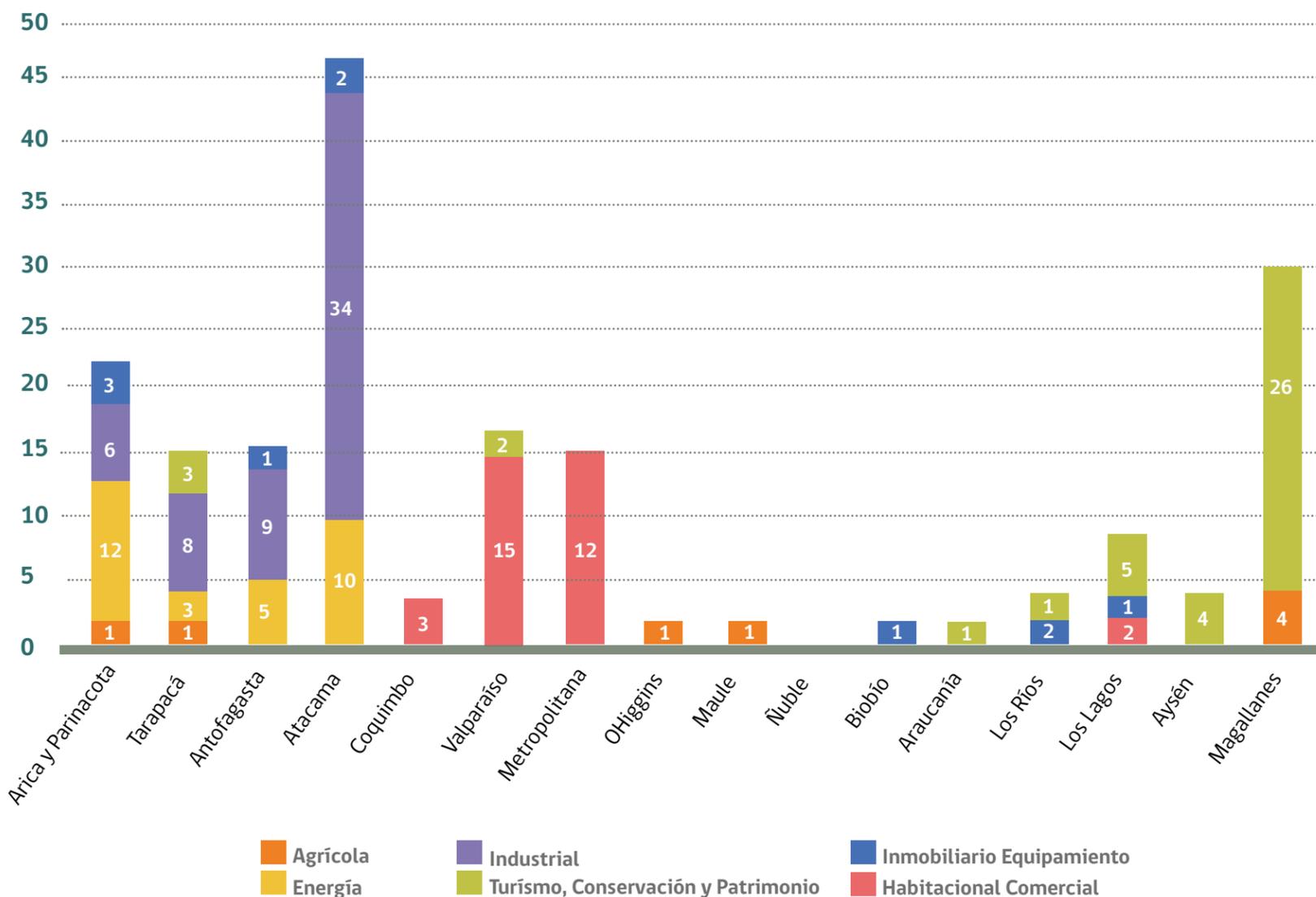
La venta por licitación pública procede cuando el Ministerio de Bienes Nacionales ha determinado que la propiedad fiscal es prescindible para el Estado, está disponible y puede ser de interés de terceros para el desarrollo de proyectos productivos.

Por su parte, la figura de la concesión permite administrar aquellas propiedades que resulta imprescindible mantener bajo el dominio fiscal, dado que poseen recursos del patrimonio natural, histórico o paisajístico que interesa conservar y manejar adecuadamente para el uso y goce de las generaciones actuales y futuras.

Por último, la modalidad de arriendo de una propiedad fiscal se utiliza en los casos de inmuebles fiscales destinados a usos por períodos acotados de tiempo.



OFERTA POR TIPO DE PROYECTO Y REGIÓN



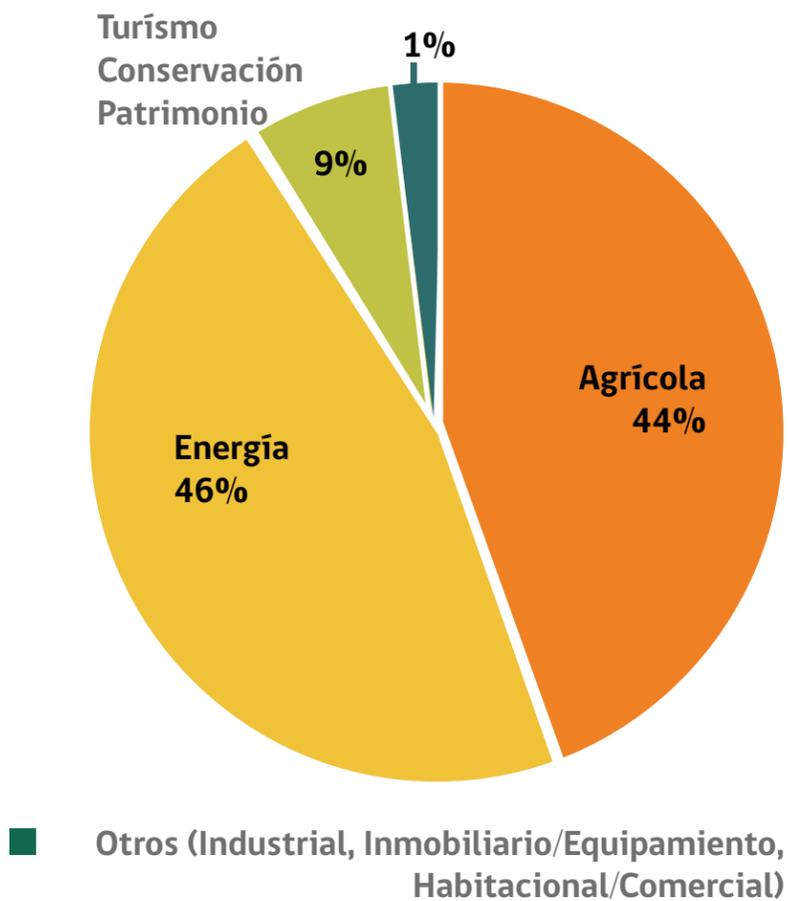
La distribución de los inmuebles por región y la modalidad de la respectiva licitación pública para ofertar cada uno de estos inmuebles se muestra en la siguiente tabla, en la que, además, se observa que el 76% de los inmuebles serán ofrecidos para la venta en sus distintas modalidades, el 22% para concesiones de uso y el 2% para arriendo.

En estas modalidades, los valores mínimos de adjudicación son propuestos por la denominada Comisión

Especial de Enajenaciones, un ente técnico de carácter regional, que tiene a la vista los antecedentes del inmueble, entre los que se encuentran tasaciones comerciales internas y externas. Con esto, se busca obtener para el Fisco una contraprestación equivalente a valores de mercado del inmueble ofertado. El pago para el caso de las ventas es al contado y para las concesiones, la renta se paga anualmente.

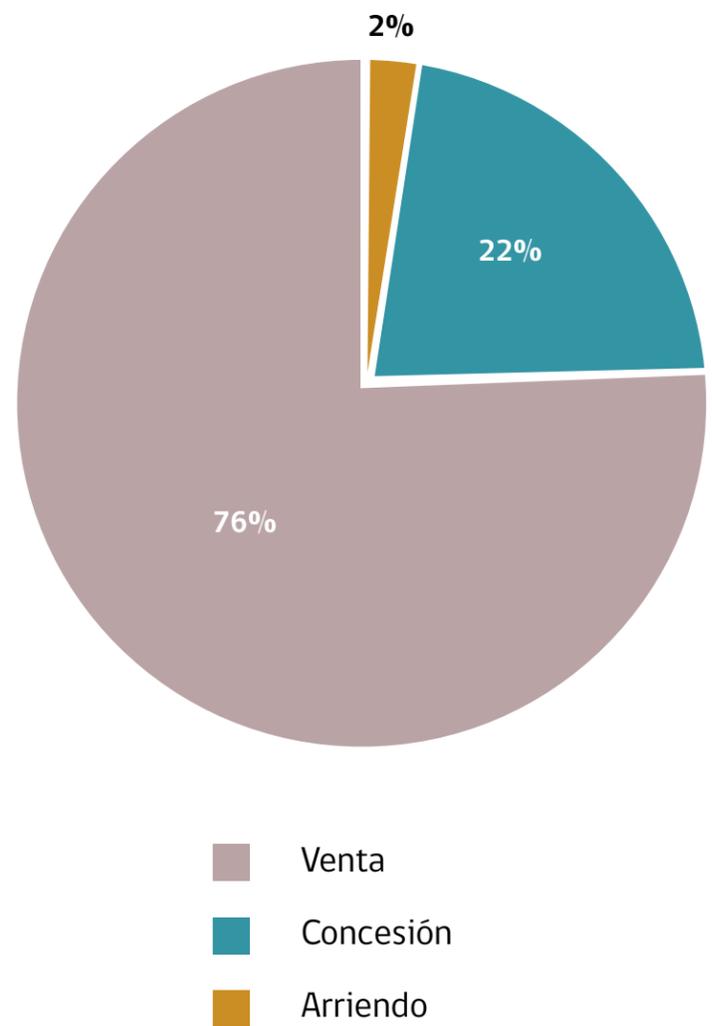
| Región | Superficie ha |
|--------------------|------------------|
| Arica y Parinacota | 3.017,87 |
| Tarapacá | 931,51 |
| Antofagasta | 1.465,80 |
| Atacama | 2.996,05 |
| Coquimbo | 0,06 |
| Valparaíso | 10,97 |
| Metropolitana | 0,89 |
| O´Higgins | 0,21 |
| Maule | 10,60 |
| Ñuble | 0,00 |
| Bio Bío | 5,10 |
| Araucanía | 169,00 |
| Los Ríos | 5,68 |
| Los Lagos | 744,76 |
| Aysén | 573,91 |
| Magallanes | 7.926,03 |
| Total | 17.858,43 |

SUPERFICIE POR TIPO DE PROYECTO (HA)



| Región | Arriendo | Concesión | Venta | Total |
|--------------------|----------|-----------|------------|------------|
| Arica y Parinacota | - | 13 | 9 | 22 |
| Tarapacá | - | 3 | 12 | 15 |
| Antofagasta | - | 5 | 10 | 15 |
| Atacama | - | 10 | 36 | 46 |
| Coquimbo | - | - | 3 | 3 |
| Valparaíso | - | 2 | 15 | 17 |
| Metropolitana | - | - | 12 | 12 |
| O´Higgins | - | - | 1 | 1 |
| Maule | - | - | 1 | 1 |
| Ñuble | - | - | - | 0 |
| Biobío | - | 1 | - | 1 |
| Araucanía | - | 1 | - | 1 |
| Los Ríos | - | 1 | 2 | 3 |
| Los Lagos | - | 3 | 5 | 8 |
| Aysén | - | - | 4 | 4 |
| Magallanes | 4 | - | 26 | 30 |
| Total | 4 | 39 | 136 | 179 |

OFERTA POR TIPO DE MODALIDAD



¿Quiénes pueden postular a las ofertas de inmuebles fiscales?

Puede postular toda persona natural o jurídica, chilena o extranjera, teniendo presente que se aplicarán las restricciones a los extranjeros contempladas en los artículos 6° y 7° de D.L. 1939.

Para el caso de las concesiones, una vez adjudicadas, y en el evento de que el interesado sea una persona natural o una persona jurídica extranjera, deberá constituir una sociedad chilena con la cual el Ministerio de Bienes Nacionales suscribirá el contrato respectivo.

Portal de Licitaciones:

Las Bases de Licitación de cada oferta son publicadas en el Portal de Licitaciones del Ministerio de Bienes Nacionales (<http://licitaciones.bienes.cl>), canal único y oficial de información y comunicación para todos los procesos de Licitación de terrenos fiscales.

Para cada licitación se publica un aviso de prensa promocional en los principales medios de comunicación escritos a nivel nacional y regional. En ese aviso se individualiza el inmueble, su superficie y valor, y se indican los plazos generales del proceso. Sin embargo, toda la información específica de cada oferta (Bases de Licitación, características, planos, ubicaciones e imágenes referenciales) se publica en el sitio web.

Contar con un portal público de libre acceso desde cualquier parte del mundo permite generar un acceso absolutamente público y transparente para todos los interesados, garantizando la igualdad de oportunidades e información.

El Portal de Licitaciones está estructurado en base a tres grandes módulos de información:

- 1- "Licitaciones en curso": dividido según la modalidad de la oferta; venta, concesión y arriendo. Corresponde a todos los procesos que están abiertos a la espera de recepción de ofertas por parte de los interesados.
- 2- "Licitaciones futuras": propuestas públicas en proceso de preparación y de las cuales se va publicando información complementaria (valores, imágenes, ubicaciones referenciales, etc.), en la medida en que el proceso de preparación avanza, a modo de informar referencialmente a posibles interesados. Toda la información disponible en esta sección es de carácter referencial y mientras no exista Decreto de Aprobación de Bases que autoriza la licitación de inmuebles, puede sufrir alteraciones parciales o totales.
- 3- "Licitaciones finalizadas": se divide en tres secciones:
 - 3.1. "En proceso": corresponde a aquellas licitaciones, cuyas ofertas se encuentran en evaluación. Los plazos de evaluación son diversos y se encuentran explicitados en cada una de las bases de licitación.
 - 3.2. "Adjudicadas": ofertas que ya cuentan con un adjudicatario.
 - 3.3. "Desiertas": propuestas en las que las ofertas presentadas no cumplieron con los requisitos o no se recibieron ofertas por los inmuebles ofrecidos.

La importancia de publicar esta información tiene que ver principalmente con una búsqueda de transparencia, ya que permite hacer un seguimiento de los procesos y obtener antecedentes de posibles inmuebles que pudieran re licitarse en casos de propuestas desiertas.

El portal cuenta con un sistema de suscripción, que permite a los interesados marcar sus preferencias de regiones y categorías, de manera que cuando se publiquen ofertas con esas características, reciban un email de alerta con la publicación.

Para cualquier consulta sobre los procesos e inmuebles, se habilitó el correo licitaciones@mbienes.cl.

Territorio Fiscal

AGRÍCOLA

Aportando al Desarrollo Sostenible





Pampa Concordia, Arica.

Región de Arica y Parinacota

Sector Alto Churiña Lotes 1a y 1b

AGRÍCOLA

Descripción: Inmueble conformado por el lote 1a y 1b, sector Alto Churiña, valle del río Lluta en zona rural. Se trata de un sector con potencial para el desarrollo de proyectos agrícolas, en una región que busca incrementar su producción a través de

la diversificación de sus cultivos, principalmente olivos y tomates, además de los frutales propios de sus valles y su clima.

**PROVINCIA
Y COMUNA**

Arica

**TIPO DE
PROYECTO**

Agrícola

**MODALIDAD
DE OFERTA**

Concesión
onerosa

SUPERFICIE

10 hectáreas

UBICACIÓN

Ubicado en el valle del río Lluta, a 53 kilómetros del centro de la ciudad de Arica.



Región de Tarapacá

La Tirana Norte

Descripción: Terreno rural ubicado en La Tirana, a 75 kilómetros de la ciudad de Iquique. En ese pueblo se está implementando el programa "Nodo para competitividad y fortalecimiento de la agricultura regional para la comercialización

de hortalizas", con apoyo de Corfo e Indap. En este sector de la región de Tarapacá, se desarrolla una agricultura de hortalizas, frutales y también de carácter floral, en invernaderos, utilizando fibra de coco para su cultivo.

AGRÍCOLA



| PROVINCIA Y COMUNA | TIPO DE PROYECTO | MODALIDAD DE OFERTA | SUPERFICIE | UBICACIÓN |
|-------------------------|------------------|---------------------|----------------|---|
| Tamarugal, Pozo Almonte | Agrícola | Venta | 0,51 hectáreas | La Tirana Norte, sitio 1, manzana 17, Pozo Almonte. |



Región de Atacama

Llanos del Lagarto

AGRÍCOLA

Descripción: El sector de Llanos del Lagarto se ubica en la comuna y provincia de Huasco, aproximadamente 47 kilómetros al norte de Vallenar, por la ruta 5 norte (km 702), sector poniente. Se trata de terrenos rurales rústicos con buenas condiciones para la implementación de proyectos agrícolas. Cuenta con pozo de agua, el cual es utilizado para uso doméstico de la comunidad local y para

el desarrollo de actividades agrícolas, tales como crianza de animales, plantaciones de hortalizas, árboles forrajeros (utilizados para alimentación animal) y variados árboles frutales. Este sector de la región de Atacama ofrece una gran oportunidad para desarrollar proyectos agrícolas de alto estándar en una ubicación privilegiada.

| PROVINCIA Y COMUNA | TIPO DE PROYECTO | MODALIDAD DE OFERTA | SUPERFICIE TOTAL | UBICACIÓN |
|--------------------|------------------|---------------------|------------------|--|
| Huasco | Agrícola | Venta | 78, 29 hectáreas | Sector Llanos del Lagarto, 47 kilómetros al noroeste de Vallenar por ruta 5 norte. |



Región de O'Higgins

León XIII N° 838

Descripción: Inmueble ubicado a 66,5 kilómetros de la ciudad de Rancagua, en el Valle de Peumo. Este valle está conformado por 13 mil hectáreas de producción agrícola intensiva, contando con una gran capacidad de desarrollo y con características que lo posicionan como un referente para la

agricultura exportadora. También es conocido por ser la cuna del carmenere, variedad de vino estrella del valle de Peumo, debido al microclima que presenta al estar longitudinal entre ambas cordilleras, por lo que este inmueble es perfecto para llevar a cabo iniciativas agrícolas.

AGRÍCOLA



| PROVINCIA Y COMUNA | TIPO DE PROYECTO | MODALIDAD DE OFERTA | SUPERFICIE | UBICACIÓN |
|--------------------|------------------|---------------------|----------------|--|
| Cachapoal, Peumo | Agrícola | Venta | 0,21 hectáreas | A 1,7 kilómetros del centro de la localidad de Peumo con acceso por la ruta H-758. |



Región del Maule

Colín de Limávida, Lote A

AGRÍCOLA

Descripción: En la comuna de Curepto, a 65 kilómetros de la ciudad de Talca, se ha desarrollado históricamente una agricultura orientada a los cereales y leguminosas, además de la influencia

del sector forestal. Por esto, esta zona tiene potencial para el desarrollo de un proyecto agrícola.

**PROVINCIA
Y COMUNA**

Talca,
Curepto

**TIPO DE
PROYECTO**

Agrícola

**MODALIDAD
DE OFERTA**

Venta

SUPERFICIE

10,6 hectáreas

UBICACIÓN

12 kilómetros al sur de
Hualañé, con acceso por
la ruta K-16.



Región de Magallanes y Antártica Chilena

Cerro Sombrero, Lote 6A

Descripción: Inmueble característico de la zona de pampa al norte de Tierra del Fuego. Se encuentra al sur del poblado de Cerro Sombrero, comuna de Primavera, y cuenta con buen acceso

al pueblo, debido a su cercanía. Tiene potencial para el desarrollo de actividades de ganadería de extensión, tanto de ganado ovino como bovino.

AGRÍCOLA



PROVINCIA Y COMUNA

Tierra del Fuego, Primavera

TIPO DE PROYECTO

Agrícola ganadero

MODALIDAD DE OFERTA

Arriendo

SUPERFICIE

956 hectáreas

UBICACIÓN

A 8 kilómetros del poblado de Cerro Sombrero, comuna de Primavera y a 225 kilómetros por rutas 257 y 255 de la ciudad de Punta Arenas.



Región de Magallanes y Antártica Chilena

Parcela X-I, Tierra del Fuego

AGRÍCOLA

Descripción: El inmueble se encuentra al sur de la bahía de Porvenir, en el Estrecho de Magallanes, y tiene buen acceso a la ciudad. Cuenta

con potencial para el desarrollo de la ganadería de extensión, tanto de ganado ovino como bovino.

**PROVINCIA
Y COMUNA**

Tierra del
Fuego,
Porvenir

**TIPO DE
PROYECTO**

Agrícola
Ganadero

**MODALIDAD
DE OFERTA**

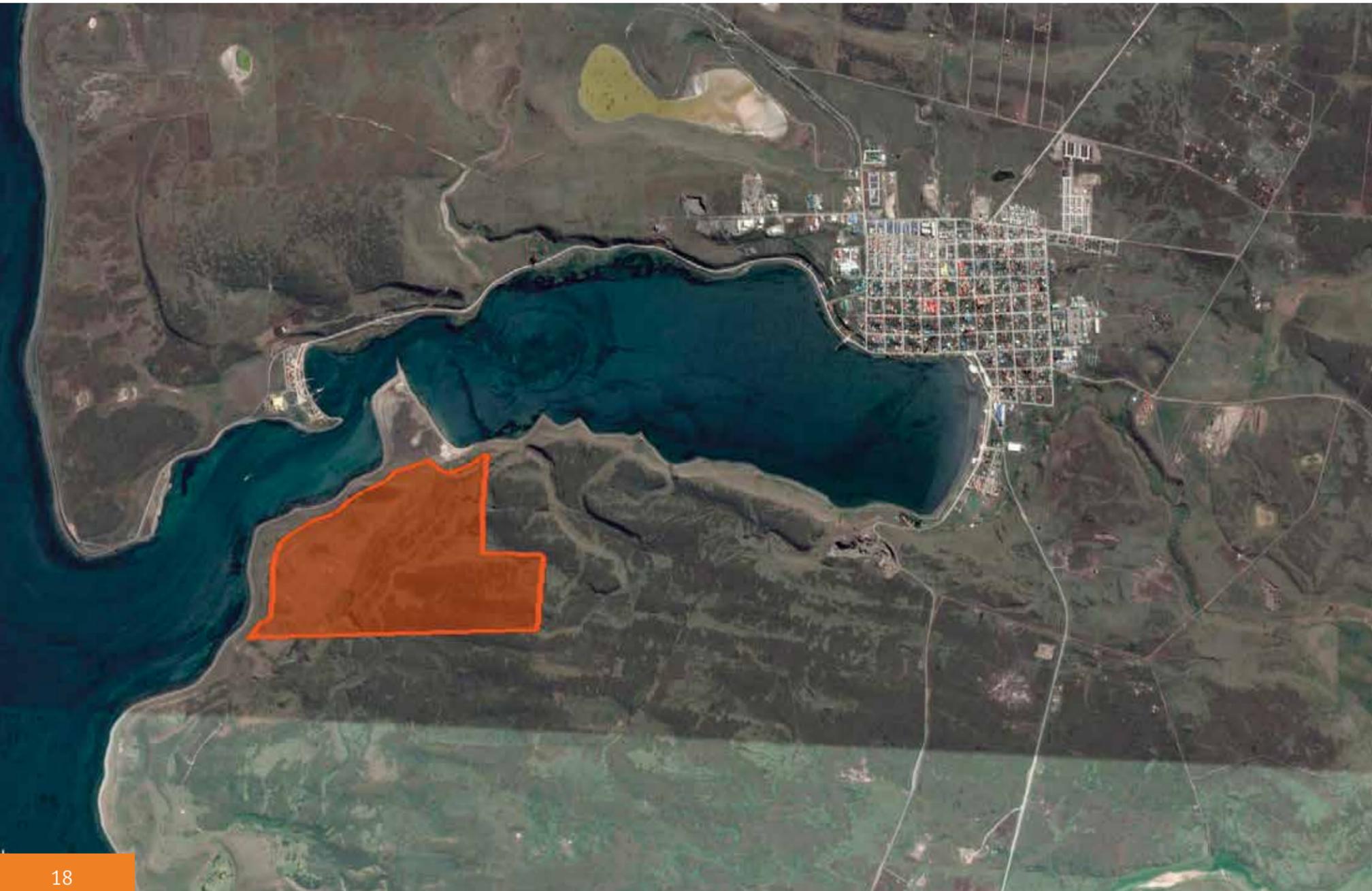
Arriendo

SUPERFICIE

161,06 ha

UBICACIÓN

A 5 kilómetros del centro de la comuna de Porvenir y a 45 kilómetros navegando de la ciudad de Punta Arenas.



Región de Magallanes y Antártica Chilena

Ex Estancia Bulnes, Lote 11

AGRÍCOLA



Descripción: El inmueble ubicado en la comuna de Primavera, se encuentra en una zona de pampa característica de la zona norte de Tierra del Fuego. Tiene potencial para desarrollar la

ganadería de extensión, tanto de ganado ovino como bovino. Además, contiene una laguna.

| PROVINCIA Y COMUNA | TIPO DE PROYECTO | MODALIDAD DE OFERTA | SUPERFICIE | UBICACIÓN |
|-----------------------------|-------------------|---------------------|-------------------|---|
| Tierra del Fuego, Primavera | Agrícola Ganadero | Arriendo | 4.438,3 hectáreas | A 43,8 kilómetros del poblado de Cerro Sombrero por rutas Y-685 e Y-79, comuna de Primavera y a 253 kilómetros por rutas Y-685, Y-79, 257 y 255 de la ciudad de Punta Arenas. |



Región de Magallanes y Antártica Chilena

Punta Catalina, Lote 7

AGRÍCOLA

Descripción: Inmueble rural de carácter fronterizo, ubicado en la comuna de Primavera, 15 kilómetros al sur de Punta Catalina, en la embocadura atlántica del Estrecho de Magallanes. Tiene

acceso a la ruta Y-79 mediante caminos internos no pavimentados. Cuenta con potencial para el desarrollo de actividades de ganadería de extensión, tanto de ganado ovino como bovino.

| PROVINCIA Y COMUNA | TIPO DE PROYECTO | MODALIDAD DE OFERTA | SUPERFICIE | UBICACIÓN |
|-----------------------------|------------------|---------------------|--------------------|--|
| Tierra del Fuego, Primavera | Agrícola | Arriendo | 2.314,21 hectáreas | A 49 kilómetros del poblado de Cerro Sombrero, comuna de Primavera y a 255 kilómetros por rutas Y-79 de la ciudad de Punta Arenas. |



Territorio Fiscal

AGRÍCOLA

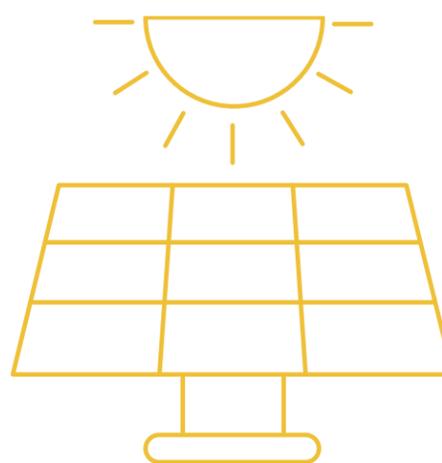
Aportando al Desarrollo Sostenible



Territorio Fiscal

ENERGÍA

Aportando al Desarrollo Sostenible





Cerro Dominador, María Elena.

Región de Arica y Parinacota

Pampa Camarones

ENERGÍA

Descripción: Se trata de un territorio de gran extensión e interés para el desarrollo de proyectos de energías renovables, ya que en el sector se encuentran la subestación Chaca y la subestación Vitor, así como las líneas de transmisión eléctrica Arica-Pozo Almonte (110kv) y Cóndores-Parinacota (220 kv). Emplazado en plena Pampa Cama-

rones, al oriente del salar de Chaca, próximo a la quebrada de Vitor, cuenta con accesos por el norte y poniente a la ruta CH-5.

Lote A - 304,63 ha | Lote B - 304,63 ha | Lote C - 250 ha | Lote D - 250 ha | Lote E - 250 ha | Lote G - 280,55 ha | Lote H - 300 ha | Lote I - 350 ha

PROVINCIA Y COMUNA

Arica,
Camarones

TIPO DE PROYECTO

Energía

MODALIDAD DE OFERTA

Concesión
Onerosa

SUPERFICIE

2.890 hectáreas
totales en 8
macrolotes de
entre 250 a 350
hectáreas

UBICACIÓN

Aproximadamente 76 km
al sur de la ciudad de Arica
y 225 km al norte de
Iquique.



Región de Arica y Parinacota

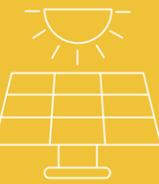
Pampa Dos Cruces

Descripción: Se trata de tres inmuebles emplazados en la Pampa Dos Cruces, en la meseta superior entre los valles de Azapa y Lluta, próximo a la ciudad de Arica. Es un territorio de interés para el desarrollo de proyectos de energías renovables ya que en el sector se encuentra la subes-

tación Parinacota y es atravesado por las líneas de transmisión eléctrica Cóncores-Parinacota (220 kv) y Chapiquiña-Arica (66kv).

Lote 1 - 120 ha | Lote 2 - 26 ha | Lote 3 - 445,4 ha

ENERGÍA



| PROVINCIA Y COMUNA | TIPO DE PROYECTO | MODALIDAD DE OFERTA | SUPERFICIE | UBICACIÓN |
|--------------------|---------------------|---------------------|---------------------------------------|--|
| Arica y Parinacota | Energías renovables | Concesión Onerosa | 590 hectáreas totales en 3 macrolotes | 23 km al oriente de Arica por la ruta A-27 camino a Azapa. |



Región de Arica y Parinacota

Pampa Chaca

ENERGÍA

Descripción: Se trata de un polígono regular de 1000 x 1200 m, localizado en una vasta pampa denominada pampa Chaca, al sur de la Quebrada de Acha. Es un territorio con potencial para el desarrollo de proyectos de energías renovables

ya que en el sector se encuentran la subestación eléctrica Malpaso y las líneas de transmisión eléctrica Cóndores-Parinacota (220 kv) y Arica-Pozo Almonte (110 kv).

**PROVINCIA
Y COMUNA**

Arica

**TIPO DE
PROYECTO**

Energías
renovables

**MODALIDAD
DE OFERTA**

Concesión
Onerosa

SUPERFICIE

120 hectáreas

UBICACIÓN

20 km al sur de Arica, en la
intersección entre la ruta
5-CH con la ruta A-31.



Región de Tarapacá

Salar Grande

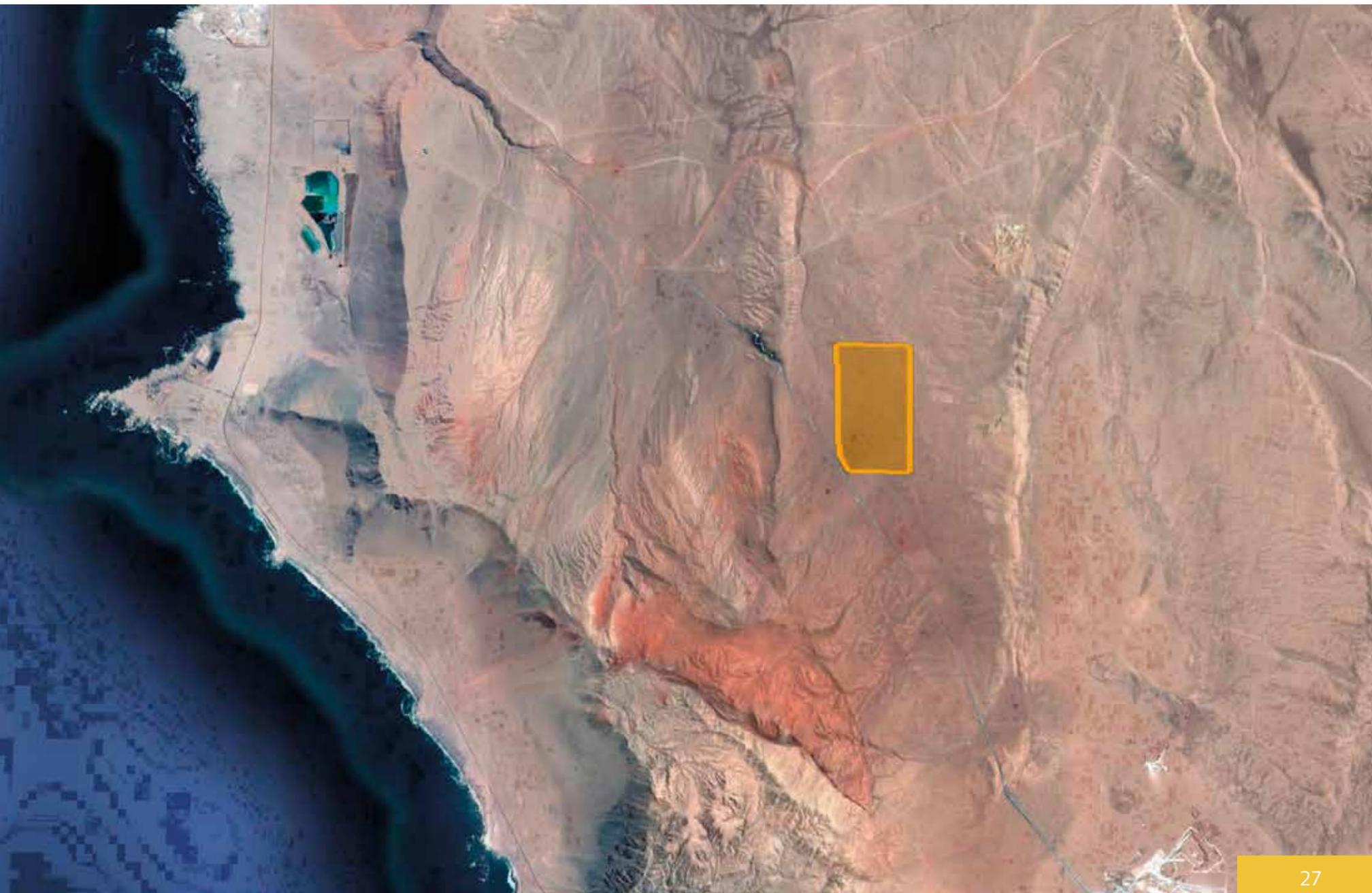
Descripción: Situado en un lugar privilegiado de la Cordillera de la Costa, 8 km al norte de la Salina Bahía Blanca, aquí es posible albergar proyectos de energías renovables ya que en el sector

se encuentran próximas la subestación eléctrica Tarapacá y la línea de transmisión eléctrica Tarapacá-Lagunas (220 kv).

ENERGÍA



| PROVINCIA Y COMUNA | TIPO DE PROYECTO | MODALIDAD DE OFERTA | SUPERFICIE | UBICACIÓN |
|--------------------|---------------------|---------------------|------------------|---|
| Iquique | Energías renovables | Concesión onerosa | 261,24 hectáreas | Aproximadamente 80 kilómetros al suroeste de la ciudad de Iquique por la ruta 1-CH y a 11 km del puerto de Patache. |



Región de Tarapacá

Pampa Perdiz

ENERGÍA

Descripción: Se trata de un inmueble situado en Pampa Perdiz, equidistante entre Iquique y Pozo Almonte. Cuenta con potencial para el desarrollo de proyectos de energías renovables y está

próximo a las líneas de transmisión eléctrica Iquique-Pozo Almonte (66kv) y Tarapacá-Cóndores (220 kv).

PROVINCIA Y COMUNA

Iquique,
Alto
Hospicio

TIPO DE PROYECTO

Energías
renovables

MODALIDAD DE OFERTA

Concesión
onerosa

SUPERFICIE

202 hectáreas

UBICACIÓN

20 km al este de Iquique,
por la ruta 16-CH en dirección
a Pozo Almonte.



Región de Tarapacá

Camino a Pintado

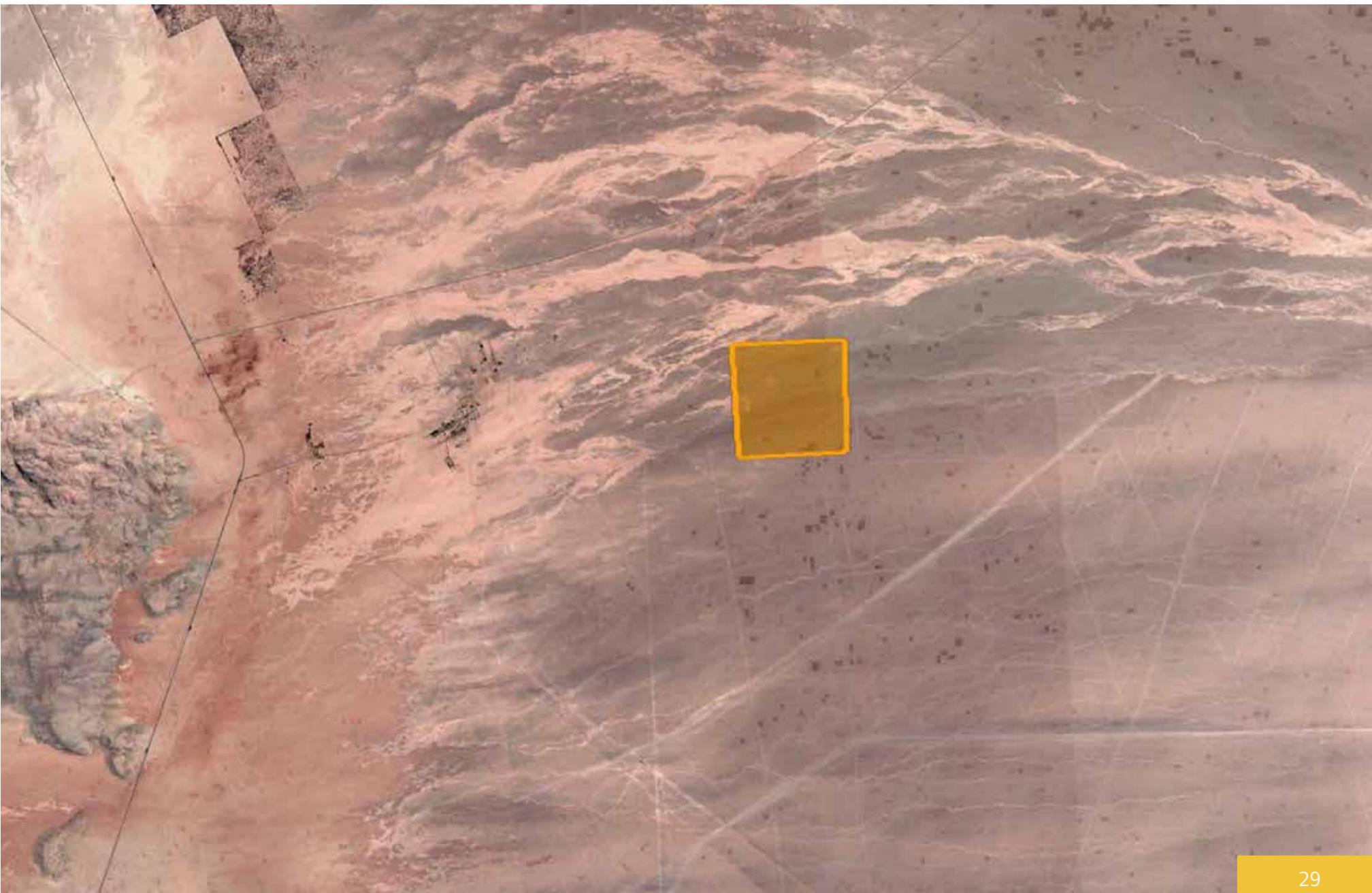
Descripción: Se trata de un inmueble emplazado en la Pampa del Tamarugal, con potencial para el desarrollo de proyectos de energías renovables. Está ubicado a unos 20 km de las subesta-

ciones eléctricas Lagunas y La Huayca II y a menos de 10 km de la línea de transmisión eléctrica Lagunas-Pozo Almonte (220 kv) en su trazado contiguo a la ruta 5-CH junto a la Reserva Nacional Pampa del Tamarugal.

ENERGÍA



| PROVINCIA Y COMUNA | TIPO DE PROYECTO | MODALIDAD DE OFERTA | SUPERFICIE | UBICACIÓN |
|-------------------------|---------------------|---------------------|------------------|---|
| Tamarugal, Pozo Almonte | Energías renovables | Concesión onerosa | 445,69 hectáreas | En el km 13 de la ruta A-75 en dirección a la localidad de Pica, aproximadamente 40 km hacia el sur de Pozo Almonte por la ruta 5-CH. |



Región de Antofagasta

Pampa Los Changos

ENERGÍA

Descripción: Se trata de un inmueble emplazado en Pampa Los Changos, muy próximo a la ruta internacional 5-CH y a la futura línea de interconexión del Sistema Eléctrico Nacional, en

un área con gran potencial para el desarrollo de energías renovables.

**PROVINCIA
Y COMUNA**

Antofagasta,
Taltal

**TIPO DE
PROYECTO**

Energías
renovables

**MODALIDAD
DE OFERTA**

Concesión
onerosa

SUPERFICIE

767,8 hectáreas

UBICACIÓN

Aproximadamente 150 km
al sur de Antofagasta por
la ruta 5-CH y 50 km al
oriente de Paposo.



Crucero

Descripción: Se trata de cuatro inmuebles ubicados en una localización estratégica, a medio camino entre Antofagasta e Iquique en el sentido norte-sur y entre Tocopilla y Chuquicamata en el sentido oriente-poniente; justo en la intersección entre la ruta 5-CH y la ruta 24-CH. En el sector Crucero existe un gran potencial y concentración de infraestructura energética, tanto de generación como de transmisión de energía eléctrica.

Entre ellas, destacan las subestaciones eléctricas Encuentro y Crucero y las líneas de transmisión eléctrica Encuentro-Lagunas (220 kv), Crucero-Lagunas (220 kv), Tocopilla-Crucero (220 kv) y Crucero-El Abra (220 kv), entre otras.

Lote A - 66,86 ha | Lote B - 81,98 ha | Lote C - 120,21 ha | Lote D - 395,11

| PROVINCIA Y COMUNA | TIPO DE PROYECTO | MODALIDAD DE OFERTA | SUPERFICIE | UBICACIÓN |
|------------------------|---------------------|---------------------|-------------------------------|--|
| Tocopilla, María Elena | Energías renovables | Concesión onerosa | 664 hectáreas en 4 macrolotes | Sector Crucero, aproximadamente 7 km al noreste de María Elena y a 65 km de Tocopilla. |



Región de Atacama

Llano de Varas

ENERGÍA

Descripción: Terrenos fiscales ubicados en una región cuyo sello es el sol, combustible inagotable y que ha aportado significativamente al incremento de la matriz energética nacional. Llanos de Varas es una llanura con alto potencial para el desarrollo de proyectos de energías reno-

vables, donde ya existen centrales de generación eléctrica fotovoltaica, la subestación eléctrica Carrera Pinto y las líneas de transmisión eléctrica Cardones-Carrera Pinto (220 kv) y Carrera Pinto-La Coipa (220 kv).

**PROVINCIA
Y COMUNA**

Copiapó

**TIPO DE
PROYECTO**

Energías
renovables

**MODALIDAD
DE OFERTA**

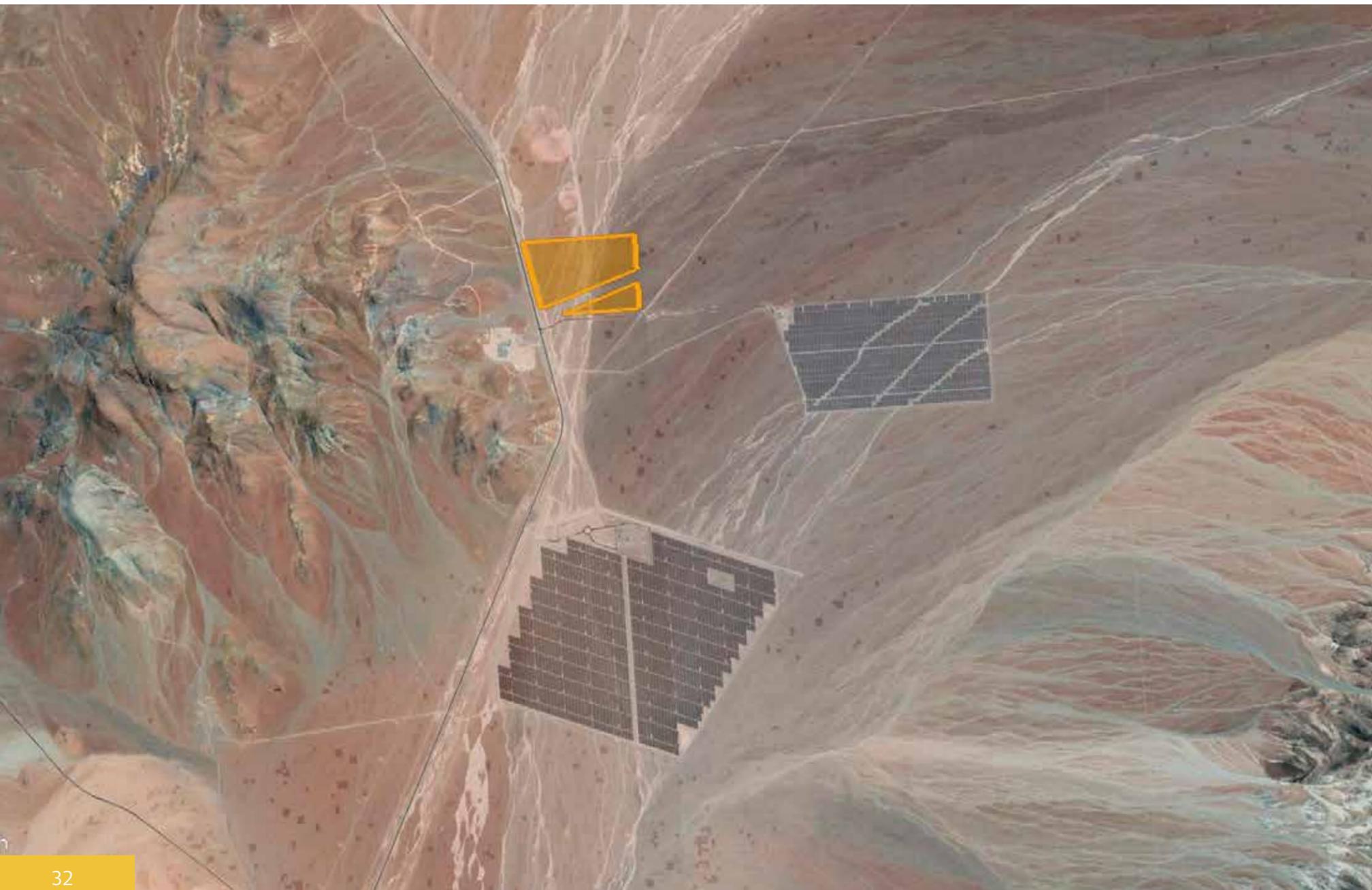
Concesión
onerosa

SUPERFICIE

56,67 hectáreas

UBICACIÓN

70 km al noreste de Copiapó por la ruta C-17 que la conecta con Diego de Almagro.



Región de Atacama

Llano Indio de Plata

Descripción: Se trata de siete inmuebles fiscales al norte de la quebrada El Salado, en el Llano del Indio de Plata. Están agrupados en dos sectores próximos entre sí, en un área con alto potencial para el desarrollo de proyectos de energías renovables, donde ya existen instalaciones de generación de energía eléctrica fotovoltaica. En las proximidades se encuentran las subestaciones eléctricas Diego de Almagro, San Lorenzo

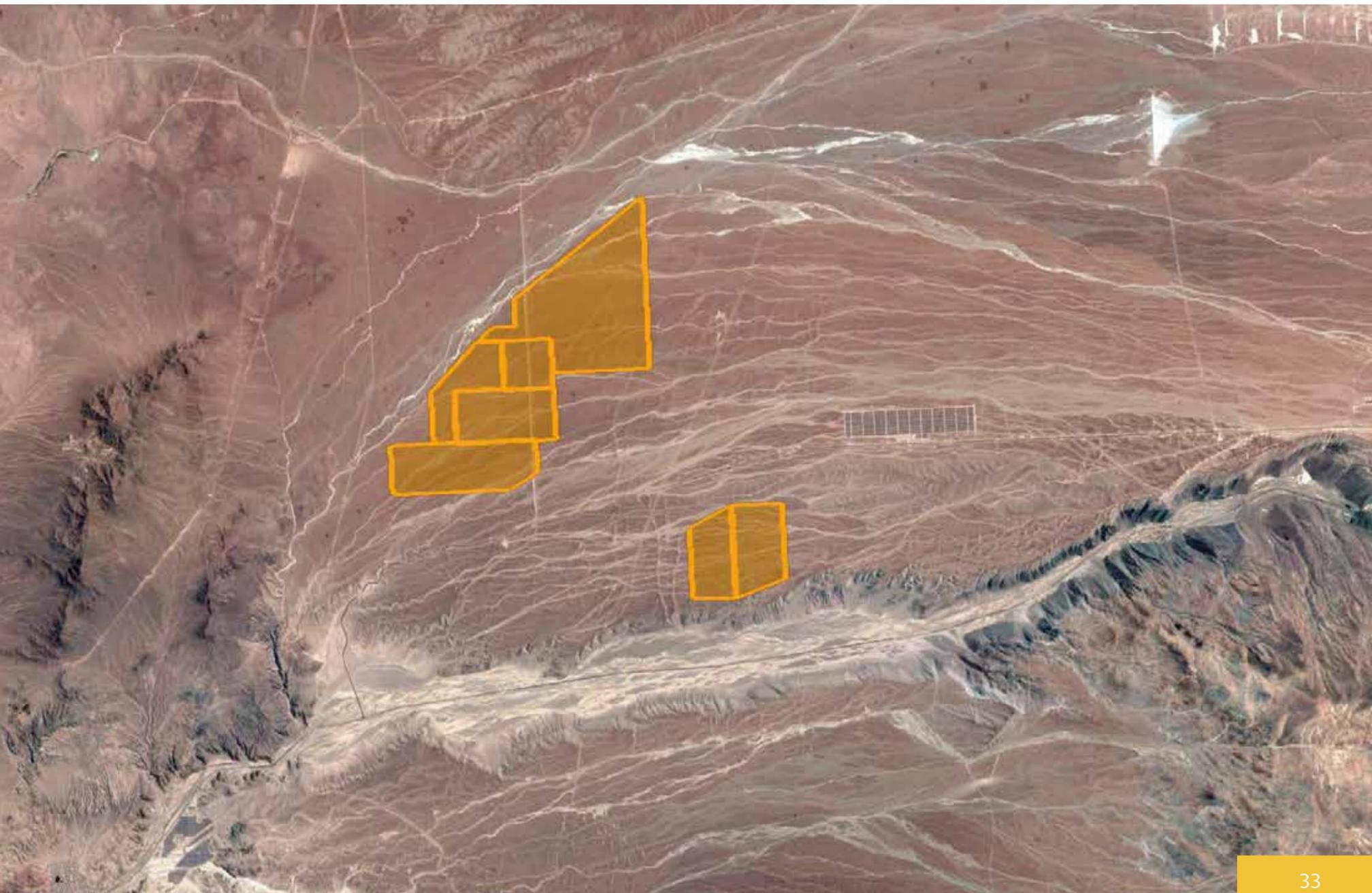
y Llanta; y las líneas de transmisión Cumbre-Los Changos (220 kv), Diego de Almagro-Franke (110 kv), Diego de Almagro-Salvador (110 kv) y Diego de Almagro-Potrerrillos (110 kv)

Lote n1 - 135,25 ha | Lote n2 - 160,57 ha | Lote n3 - 290,92 ha | Lote n4 - 146,58 ha. | Lote n5 - 187,05 ha | Lote n6 - 100 ha | Lote n7 - 641,56 ha

ENERGÍA



| PROVINCIA Y COMUNA | TIPO DE PROYECTO | MODALIDAD DE OFERTA | SUPERFICIE | UBICACIÓN |
|----------------------------|---------------------|---------------------|---|--|
| Chañaral, Diego de Almagro | Energías renovables | Concesión onerosa | 1.660 hectáreas en 7 macrolotes entre 100 y 641 hectáreas | 17 km al nororiente de Diego de Almagro por la ruta C-13 en dirección a El Salvador. |



Región de Atacama

Sector del Inca

ENERGÍA

Descripción: Inmueble ubicado en la meseta al norte del río Salado, 4 km al oriente del aeropuerto de El Salvador y 14 km antes de Portal Del Inca. El sector donde se emplaza tiene potencial para el desarrollo de proyectos de energías renovables. En sus proximidades existe infraestructura

energética: las subestaciones eléctricas Llanta y El Salvador y las líneas de transmisión eléctrica Diego de Almagro-Salvador (110 kv), Llanta-Salvador (110 kv) y Diego de Almagro-Potreros (110 kv).

PROVINCIA Y COMUNA

Chañaral,
Diego de Almagro

TIPO DE PROYECTO

Energías renovables

MODALIDAD DE OFERTA

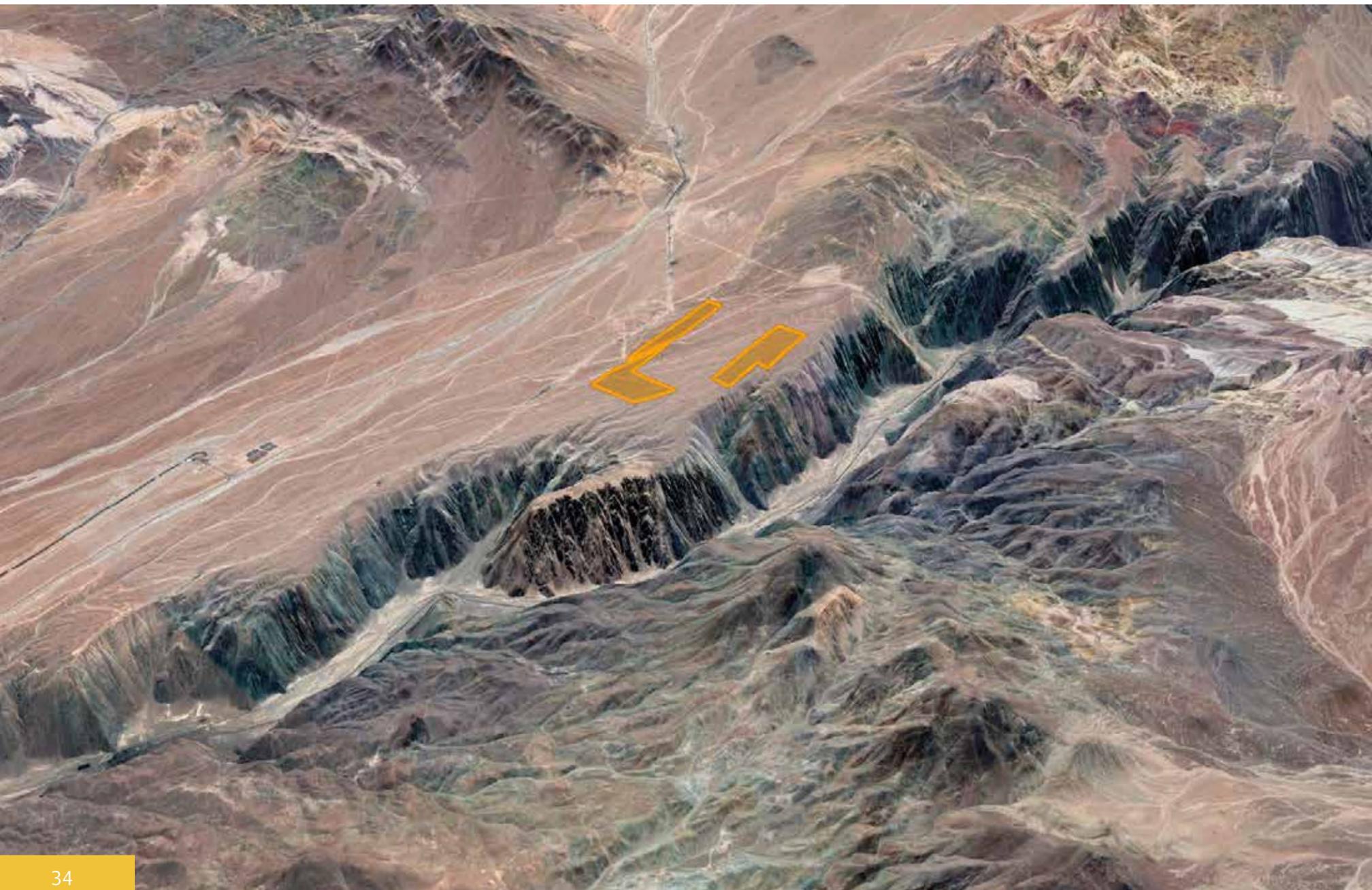
Concesión onerosa

SUPERFICIE

93,08 hectáreas

UBICACIÓN

Aproximadamente km 12 de la ruta C-13 en dirección a El Salvador.



Región de Atacama

Diego de Almagro

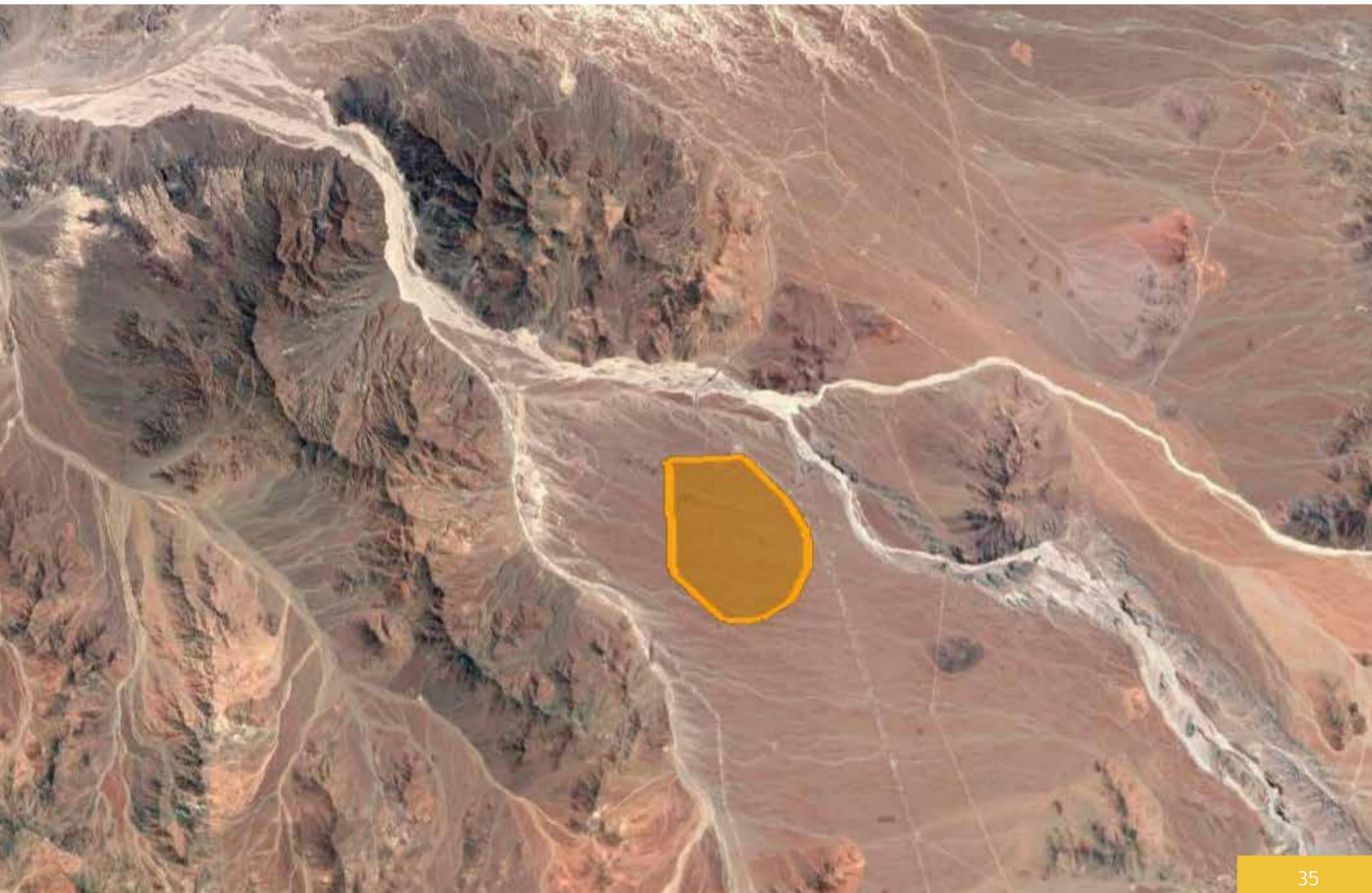
Descripción: Terreno de gran extensión al sur de Diego de Almagro, con potencial para el desarrollo de proyectos de energías renovables en un sector donde ya existe infraestructura eléctrica:

las subestaciones San Lorenzo y Diego de Almagro, y las líneas de transmisión eléctrica Carrera Pinto-Diego de Almagro.

ENERGÍA



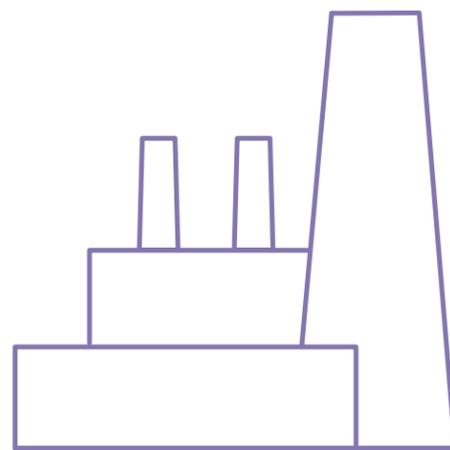
| PROVINCIA Y COMUNA | TIPO DE PROYECTO | MODALIDAD DE OFERTA | SUPERFICIE | UBICACIÓN |
|----------------------------|---------------------|---------------------|--------------------|--|
| Chañaral, Diego de Almagro | Energías renovables | Concesión onerosa | 1.140,72 hectáreas | 17,7 km al sur de Diego de Almagro por la ruta C-17. |



Territorio Fiscal

INDUSTRIAL

Aportando al Desarrollo Sostenible



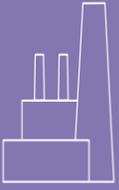


Mega Puerto, Mejillones.

Región de Arica y Parinacota

Terrenos industriales en Arica

INDUSTRIAL



Descripción: La oferta en la ciudad de Arica corresponde a cuatro lotes urbanos con una superficie total de 4.900 m² aproximadamente en las calles Colo Colo, Argentina, Chapiquiña y Los Artesanos. Cuentan con urbanización (algunos incompleta), cierre perimetral y están en entornos consolidados con dinámicas productivas del

tipo comercial, industrial, talleres, equipamiento y servicios.

Lote 82-1F 350 m² | Lote 82-2 2.500 m² | Lote 56 Mz D 1.021 m² | Lote 19 Mz J 1.000 m²

| PROVINCIA Y COMUNA | TIPO DE PROYECTO | MODALIDAD DE OFERTA | SUPERFICIE | UBICACIÓN |
|--------------------|------------------|---------------------|--------------------------------------|---|
| Arica | Industrial | Venta | 4.900 m ² en cuatro lotes | Sectores urbanos de la ciudad de Arica. |



Región de Arica y Parinacota

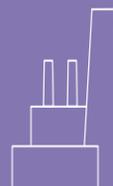
El Tofo

Descripción: Lotes urbanos de forma irregular, ubicados al norte del sector AGIMA de Arica. Su entorno de muy baja densidad se destaca por encontrarse en la periferia, con terrenos aún vacíos por un lado y con algún equipamiento comercial y residencial en el entorno. El sitio se encuentra vacío, por lo que en él se pueden desarrollar diver-

sas actividades de acuerdo con la norma urbana vigente, zona ZP5 del Plan Regulador Comunal de Arica.

Lote 1 2.600 m² | Lote 2 2.600 m²

INDUSTRIAL



| PROVINCIA Y COMUNA | TIPO DE PROYECTO | MODALIDAD DE OFERTA | SUPERFICIE | UBICACIÓN |
|--------------------|------------------|---------------------|------------------------------------|--|
| Arica | Industrial | Venta | 52.000 m ² en dos lotes | Sector Industrial, calle El Tofo, camino al vertedero. |



Región de Tarapacá

Terrenos industriales Huantajaya

INDUSTRIAL

Descripción: Macrolotes urbanos contiguos, de formas irregulares, desde 0,6 a 3,2 ha. Su entorno de baja densidad se compone de equipamientos, industria y pampa. Todos los lotes están en la zona Z7, Zona Industrial Exclusiva, que permite usos como equipamiento en todas sus escalas

y actividades productivas como industria, talleres, almacenamiento y servicios.

Lote A1 3,17 ha | Lote B1 2,44 ha | Lote C1 2,15 ha | Lote D1 2,61 ha | Lote E 0,59 ha | Lote F1 2,06 ha | Lote F2 2,10 ha | Lote I 0,78 ha |

| PROVINCIA Y COMUNA | TIPO DE PROYECTO | MODALIDAD DE OFERTA | SUPERFICIE | UBICACIÓN |
|------------------------|------------------|---------------------|--|--|
| Iquique, Alto hospicio | Industrial | Venta | 159.000 m ² aproximadamente en 8 macrolotes | Sectores en el área industrial de Iquique. |



Región de Antofagasta

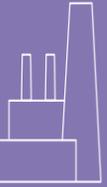
La Negra Sur

Descripción: Dos macrolotes urbanos ubicados en La Negra Sur. Se encuentran urbanizados y a pocos metros del nodo que conecta este lugar a la ruta 5-CH. Su entorno de baja densidad se compone de equipamientos, comercio de carretera e industria, consistente con la zona U-6 Zona de Actividades Productivas, del Plano Seccional Ba-

rrio Industrial La Negra, comuna de Antofagasta.

Mz E Lote 1 8,73 ha | Mz E Lote 3 6,83 ha

INDUSTRIAL



| PROVINCIA Y COMUNA | TIPO DE PROYECTO | MODALIDAD DE OFERTA | SUPERFICIE | UBICACIÓN |
|--------------------|------------------|---------------------|--|---|
| Antofagasta | Industrial | Venta | 155.600 m ² en dos macrolotes | Sector La Negra, 20 km al sur oriente de Antofagasta. |



Región de Antofagasta

Salar del Carmen

INDUSTRIAL

Descripción: Terreno urbano de 2,5 hectáreas aproximadamente, que se encuentra al norte de Antofagasta. Su entorno de baja densidad se compone principalmente de predios industriales y desierto. De acuerdo con el Plan Seccional Barrio Industrial La Negra, corresponde a la zona

urbana condicionada ZUDC-09, Zona de Reserva Industrial, para el uso exclusivo de industria en media y baja densidad.

| PROVINCIA Y COMUNA | TIPO DE PROYECTO | MODALIDAD DE OFERTA | SUPERFICIE | UBICACIÓN |
|--------------------|------------------|---------------------|-----------------------|---|
| Antofagasta | Industrial | Venta | 25.300 m ² | Aproximadamente diez km al oriente de Antofagasta, sector nudo Uribe. |



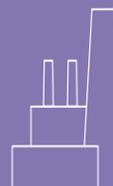
Región de Antofagasta

La Portada

Descripción: Terreno fiscal al interior del límite urbano al norte de la ciudad de Antofagasta, en el sector La Portada. Se trata de un área parcialmente consolidada en primera línea al oriente de la ruta 1, normada por el Plan Regulador Comunal de Antofagasta, sector norte, como ZEC-1

Zona Centro Transversal Mayor, donde se permite uso equipamiento, residencial e industria calificada como inofensiva por la autoridad sanitaria.

INDUSTRIAL



| PROVINCIA Y COMUNA | TIPO DE PROYECTO | MODALIDAD DE OFERTA | SUPERFICIE | UBICACIÓN |
|--------------------|--------------------------|---------------------|-----------------------|---|
| Antofagasta | Industrial, equipamiento | Venta | 11.873 m ² | 17 km al norte de Antofagasta sobre la ruta 1-CH a la altura de La Portada. |



Región de Antofagasta

Mejillones industrial

INDUSTRIAL

Descripción: Terreno urbano ubicado en la bisagra que divide el Mejillones Urbano del Industrial-Puerto, a sólo 2 km. del centro de la ciudad. Su entorno parcialmente consolidado con instalaciones industriales de baja densidad en grandes predios, al interior de la zona U-4 Extensión In-

dustrial del Plan Regulador Comunal de Mejillones, para uso en equipamiento de apoyo a la actividad portuaria, ferroviaria y pesquera, industria y bodegaje peligroso, molesto e inofensivo y equipamiento.

| PROVINCIA Y COMUNA | TIPO DE PROYECTO | MODALIDAD DE OFERTA | SUPERFICIE | UBICACIÓN |
|--------------------------|------------------|---------------------|-----------------------|---|
| Antofagasta, Mejillones. | Industrial | Venta | 87.786 m ² | Esquina vía B-262 con segunda industrial S/N, sector Industrial Mejillones. |



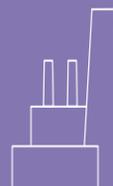
Región de Antofagasta

Terrenos industriales Puerto Seco

Descripción: Se trata de cuatro grandes lotes disponibles en el sector de Puerto Seco, en su extremo oriental. Su entorno de baja densidad se compone principalmente de una zona apta para la localización de industria, almacenamiento, transporte, talleres, bodegas, garages y ferias.

Lote 1 Manzana L 1,07 ha | Lote 2 Manzana L 0,89 ha | Lote 6 Manzana L 0,97 ha | Lote 7 Manzana L 0,98 ha

INDUSTRIAL



| PROVINCIA Y COMUNA | TIPO DE PROYECTO | MODALIDAD DE OFERTA | SUPERFICIE | UBICACIÓN |
|--------------------|------------------|---------------------|------------|---|
| El Loa, Calama | Industrial | Venta | 39.100 m2 | al nororiente de Calama, en el polígono industrial llamado Puerto Seco, intersección de Av. Circunvalación con la ruta 21-CH en dirección a Chiu Chiu |



Región de Atacama

El Salado industrial

INDUSTRIAL

Descripción: La oferta corresponde a un sector emergente en una posición estratégica para el desarrollo de un nuevo polo industrial, por estar alejados del centro urbano de Chañaral, al mismo tiempo que muy bien conectado con la ruta 5 norte y la ruta C-13 hacia el oriente como área logística y puerto seco de escala intermedia. Se trata de 34 lotes no urbanizados, con superficies de entre 0,5 a 2,8 hectáreas aproximadamente, los más grandes enfrentados a la ruta.

M10 L1 1,99 Ha. | M20 L2 1,50 Ha. | M11 L10 0,50 Ha. | M11 L11 0,64 Ha. | M11 L12 2,80 Ha. | M11 L13 2,34 Ha. | M11 L14 2,03 Ha. | M11 L15 1,92 Ha. | M11 L1 0,51 Ha. | M11 L2 0,50 Ha. | M11 L3 0,50 Ha. | M11 L4 0,51 Ha. | M11 L5 0,50 Ha. | M11 L6 0,51 Ha. | M11 L7 0,50 Ha. | M11 L8 0,50 Ha. | M11 L9 0,50 Ha. | M12 L1 1,00 Ha. | M12 L2 1,26 Ha. | M12 L3 1,97 Ha. | M13 L1 0,86 Ha. | M1 L1 1,85 Ha. | M2 L1 0,62 Ha. | M2 L2 0,60 Ha. | M2 L3 0,60 Ha. | M2 L4 0,61 Ha. | M4 L10 0,51 Ha. | M4 L11 0,57 Ha. | M4 L4 0,65 Ha. | M4 L5 0,71 Ha. | M4 L6 0,59 Ha. | M4 L7 0,57 Ha. | M4 L8 0,54 Ha. | M4 L9 0,55 Ha.

| PROVINCIA Y COMUNA | TIPO DE PROYECTO | MODALIDAD DE OFERTA | SUPERFICIE | UBICACIÓN |
|--------------------|------------------|---------------------|----------------------|--|
| Chañaral | Industrial | Venta | 32,31 ha en 34 lotes | 14 kilómetros al oriente de Chañaral, en la intersección de la ruta 5-CH y la ruta C-13. |



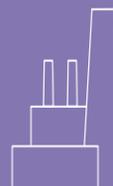
Región de Atacama

Parque Industrial Llano Seco – Etapa 1

Descripción: La oferta corresponde a 5 macrolotes no urbanizados en un sector emergente de la región de Atacama, pocos kilómetros al sur de Copiapó por la ruta 5-CH, sector Llano Seco. La oferta de territorio fiscal se propone como respuesta al creciente interés por terrenos para de-

sarrollar y consolidar actividades productivas en el ámbito industrial, logístico, tecnológico y de servicios vinculado con las proyecciones de crecimiento de la actividad industrial complementaria a la minería.

INDUSTRIAL



| PROVINCIA Y COMUNA | TIPO DE PROYECTO | MODALIDAD DE OFERTA | SUPERFICIE | UBICACIÓN |
|--------------------|------------------|---------------------|---------------------------|---|
| Copiapó | Industrial | Venta | 264,5 hectáreas (etapa 1) | 15 km al sur de la ciudad de Copiapó por la ruta 5-CH, en la intersección con la ruta C-386 que une Vallenar con Caldera. |



Territorio Fiscal

Turismo Conservación Patrimonio

Aportando al Desarrollo Sostenible





Parque del Estrecho, Punta Arenas.



Región de Tarapacá

Parque de los Dinosaurios

TURISMO
CONSERVACIÓN
PATRIMONIO



Descripción: Pica se encuentra 119 km al oriente de Iquique, es un oasis en el desierto de Atacama. Aquí los turistas pueden disfrutar de aguas termales, en el sector conocido como Cocha, enmarcado en dos socavones naturales hechos de roca volcánica que existen desde el tiempo de los Incas. Esta localidad es parte del Circuito de Los

Salares y los tres inmuebles fiscales en oferta se encuentran en área rural, algunos metros al norte del Parque de los Dinosaurios.

Lote n°33 3,22 ha | Lote n°34 1,82 ha | Lote n°35 1,12 ha

PROVINCIA Y COMUNA

Tamarugal,
Pica

TIPO DE PROYECTO

Turismo,
Conservación
y Patrimonio

MODALIDAD DE OFERTA

Venta

SUPERFICIE

6,2 hectáreas aproximadamente, en tres lotes

UBICACIÓN

2 km al poniente de Pica, sector Resbaladero.



Región de Valparaíso

Ex Café Vienés

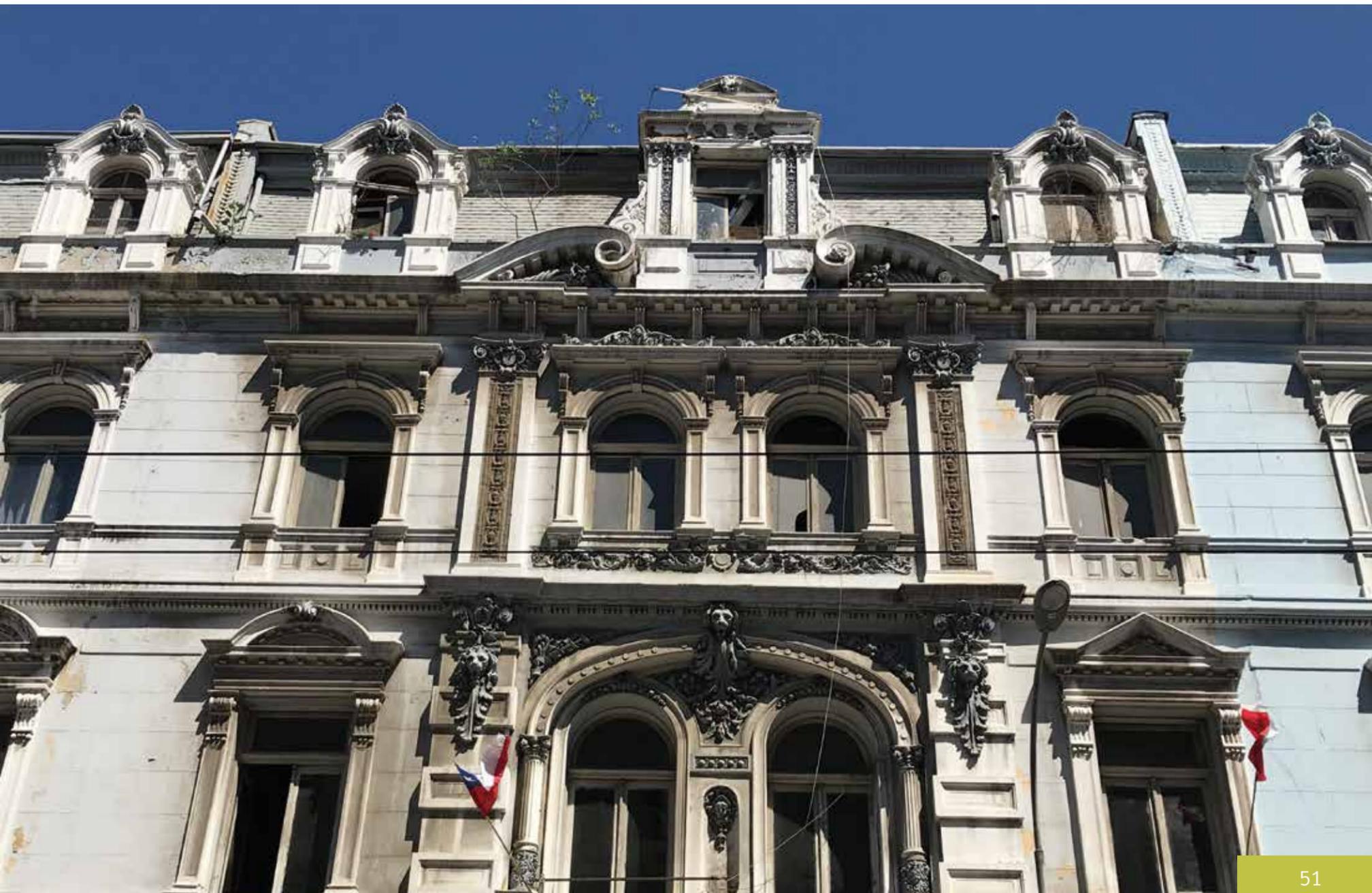
TURISMO
CONSERVACIÓN
PATRIMONIO



Descripción: Centenario edificio en el corazón del barrio puerto, donde alguna vez funcionó el recordado Café Vienés. La calle, las fachadas y estilos arquitectónicos, constituyen hoy un paso obligado para quienes llegan a Valparaíso atraídos por los atributos que le han hecho merecedor de ser considerado como Sitio del Patrimonio Mundial ante UNESCO. El inmueble está situado

en la calle Esmeralda, la que se extiende rodeando la base del Cerro Concepción, iniciándose a la altura del Reloj Turri y finalizando en la Plaza Aníbal Pinto. Su ubicación es estratégica en el barrio puerto, y diariamente recorrida por el alto número de visitantes a la ciudad.

| PROVINCIA Y COMUNA | TIPO DE PROYECTO | MODALIDAD DE OFERTA | SUPERFICIE | UBICACIÓN |
|--------------------|------------------------------------|---------------------|----------------------|---|
| Valparaíso | Turismo, Conservación y Patrimonio | Concesión Onerosa | 4.469 m ² | Calle Esmeralda N° 1051 a 1059, Valparaíso. |



Región de Valparaíso

Ex Comisaría del Cerro Barón

TURISMO
CONSERVACIÓN
PATRIMONIO



Descripción: El inmueble se encuentra en la Zona de Conservación Histórica Loteos Individuales, Cerro Barón, del Plan Regulador de Valparaíso. En este edificio funcionó la 3ª Comisaría de Carabineros de Valparaíso hasta el año 2012, es colin-

dante al Centro de Salud Familiar Barón y se encuentra a pocos metros de la emblemática iglesia San Francisco de Barón, declarada Monumento Nacional.

PROVINCIA Y COMUNA

Valparaíso

TIPO DE PROYECTO

Puesta en valor del patrimonio

MODALIDAD DE OFERTA

Concesión Onerosa

SUPERFICIE

1.753 m²

UBICACIÓN

Calle Setimio N° 131 esquina González, Cerro Barón.



Región de La Araucanía

Quirra Quirra

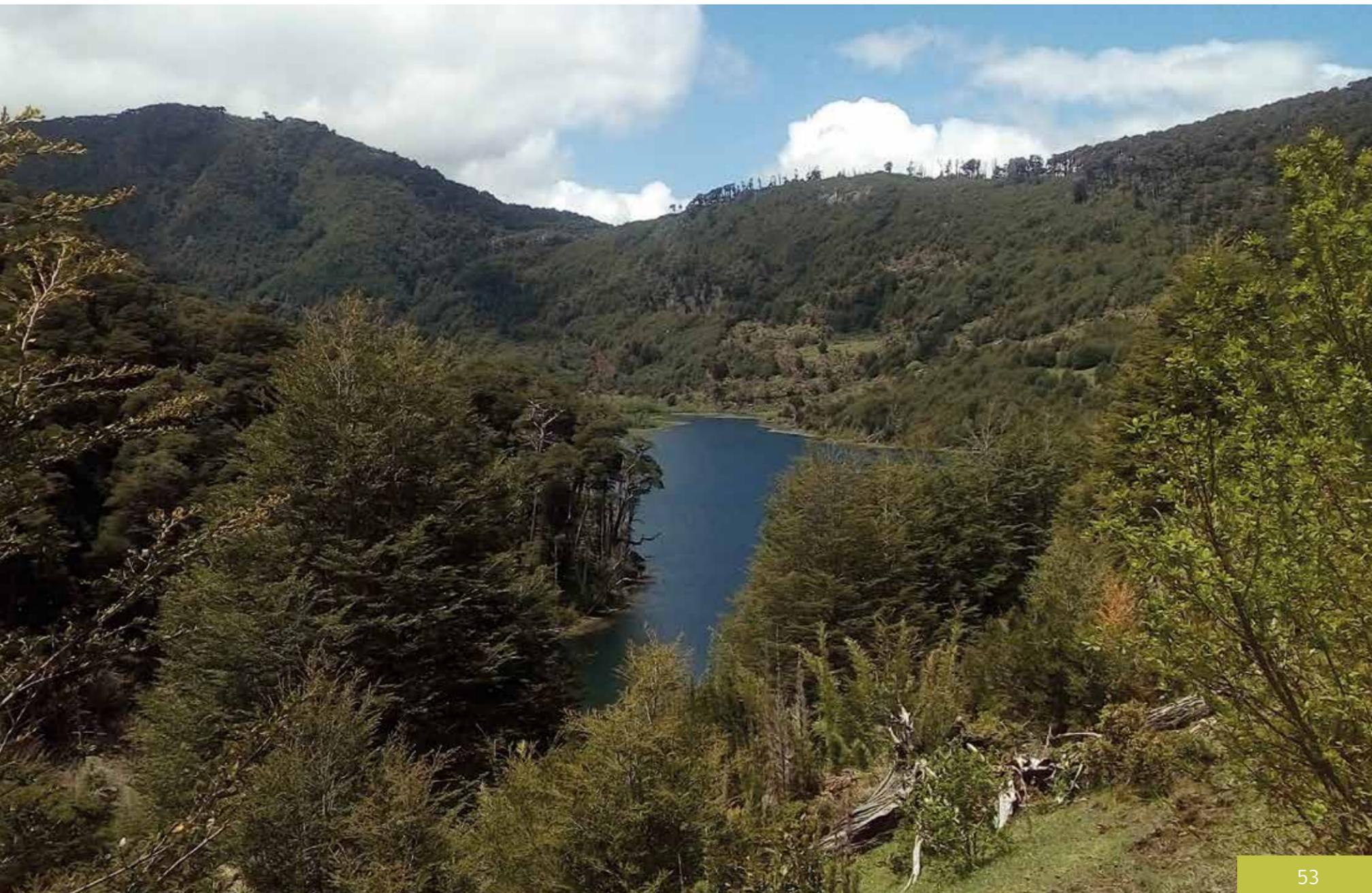
TURISMO
CONSERVACIÓN
PATRIMONIO



Descripción: Inserto en el destino Araucanía Lacustre, uno de los destinos vacacionales más conocidos de Chile, con una variedad de atractivos turísticos como lagos, volcanes, termas, cultura mapuche, bosques, entre otros. El terreno po-

see bosques y orilla de laguna. Oportunidad para el desarrollo de un proyecto hotelero, gastronómico, de equipamiento y de servicios turísticos.

| PROVINCIA Y COMUNA | TIPO DE PROYECTO | MODALIDAD DE OFERTA | SUPERFICIE | UBICACIÓN |
|--------------------|-----------------------|---------------------|------------|--|
| Cautín, Pucón | Turismo de naturaleza | Concesión onerosa | 169,00 ha | 30 km al oriente de Pucón en dirección a Curarrehue. |



Región de Los Ríos

Isla Sofía

TURISMO
CONSERVACIÓN
PATRIMONIO



Descripción: Corresponde a una isla originada por rellenos artificiales realizados a mediados del siglo XX, producto del dragado del río Valdivia. En gran parte del borde de la isla se ubican algunas playas de arenas de suaves pendientes. En ella es posible observar una flora y fauna típica de la zona. El cauce del río en este sector tiene un ancho promedio de 900 metros. En este lugar

se puede realizar navegación por el río Valdivia, observación de avifauna, recorrer humedales y la selva valdiviana. Además, los visitantes pueden disfrutar de paisajes costeros y poblados como Niebla y Corral. Asimismo, el río y sus alrededores son navegables por lanchas, veleros, kayak, entre otros.

Valdivia,
Corral

Turismo,
Conservación
y Patrimonio

Concesión
onerosa

1,68 hectáreas

En el estuario del
Río Valdivia frente al
Estero Cutipay, 9 km al sur
de Valdivia en dirección a
Niebla.



Región de Los Lagos

Fundo Piedras Blancas

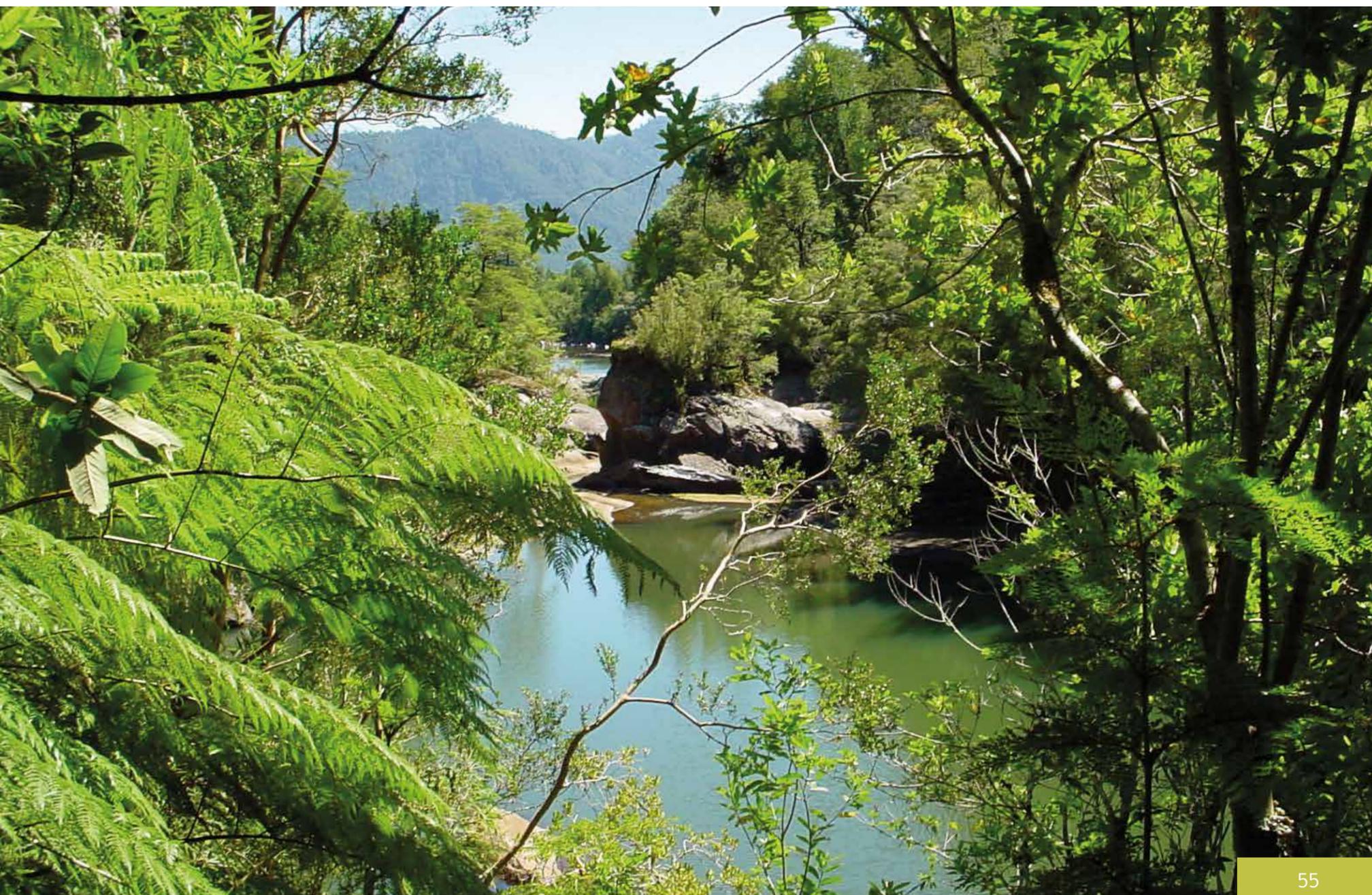
TURISMO
CONSERVACIÓN
PATRIMONIO



Descripción: Esta zona posee una gran belleza por sus bosques de coigües, cerros, ríos, pequeños saltos de agua y lagunas. La entrada principal del fundo se ubica a un costado del acceso al Parque Alerce Andino, sector Correntoso, del cual es colindante. A esta se accede desde Puerto Montt por ruta Chamiza V-65, distante 20 km

de Carretera Austral. En el sector es posible visitar lagunas y bosques densos con abundancia de aves como Huet Huet, Chucaos y Carpintero Negro. En esta zona es posible practicar senderismo, avistamiento de aves, cabalgatas, escalada, bicicleta, entre otras actividades.

| PROVINCIA Y COMUNA | TIPO DE PROYECTO | MODALIDAD DE OFERTA | SUPERFICIE | UBICACIÓN |
|--------------------------|------------------------------------|---------------------|------------------|---|
| Llanquihue, Puerto Montt | Turismo, Conservación y Patrimonio | Concesión onerosa | 611,22 hectáreas | Aproximadamente 30 km al oriente de Puerto Montt por la ruta V-65 en dirección a Chamiza. |



Región de Los Lagos

Islas Refugio

TURISMO
CONSERVACIÓN
PATRIMONIO



Descripción: Dos Islas de río cubiertas de bosque nativo adulto, de topografía principalmente plana y ubicadas en el cauce del río Yelcho, entre las desembocaduras de los ríos Michimahuida y Amarillo. Formada por la penetración de un brazo del río que separó la porción de tierra de suelo firme, originando un canal de aproximadamente 30

metros de ancho medio. El cauce tiene un flujo ligero, lo que permite la navegación sin grandes inconvenientes. Apropia para proyectos turísticos como refugio de pesca o cabañas de descanso.

Lote 194,4 ha | Lote 2 4,6 ha

Palena,
Chaitén

Turismo,
Conservación
y Patrimonio

Venta

97 hectáreas en dos
lotes

Cauce del río Yelcho entre las desembocaduras de los ríos Michimahuida y Amarillo. Aproximadamente 30 km al sur de Chaitén por la carretera austral en dirección a Puerto Cárdenas.



Región de Los Lagos

Lagunas La Golondrina y La Negra

TURISMO
CONSERVACIÓN
PATRIMONIO



Descripción: Dos sectores ubicados en el valle del río Malito, colindantes a dos lagunas que le dan el nombre, lugares donde los visitantes pueden practicar pesca recreativa, caminatas y cabalgatas a los diferentes saltos de agua. Corresponden a los Hito n°5 y n°7 de la Ruta Patrimonial

n°5 Andes Patagónicos Río Palena, y es parte del recorrido de la Carretera Austral en el tramo Caleta Gonzalo - Futaleufú - Parque Nacional Corcovado.

La Golondrina 25,17 ha | La Negra 10,73 ha

| PROVINCIA Y COMUNA | TIPO DE PROYECTO | MODALIDAD DE OFERTA | SUPERFICIE | UBICACIÓN |
|--------------------|------------------------------------|---------------------|--------------------------------|--|
| Palena | Turismo, Conservación y Patrimonio | Concesión | 35,9 hectáreas en dos sectores | En el sector El Diablo a 15 km del Malito y a 30 km de Palena aproximadamente. |



Región de Los Lagos

Cochamó, Fundo Rehuelhué

TURISMO
CONSERVACIÓN
PATRIMONIO



Descripción: Terreno fiscal de gran extensión ubicado en el valle de Cochamó, colindante en su deslinde norte con el Parque Nacional Vicente Pérez Rosales. El valle de Cochamó es reconocido a nivel mundial como uno de los mejores sitios para

realizar escalada en roca, comparándose con el Parque Yosemite en EE.UU. Además, es parte de la travesía Cochamó - Paso El León (Argentina), la que dura 5 días y se puede hacer a pie o caballo.

PROVINCIA Y COMUNA

Cochamó

TIPO DE PROYECTO

Turismo
Conservación
y patrimonio

MODALIDAD DE OFERTA

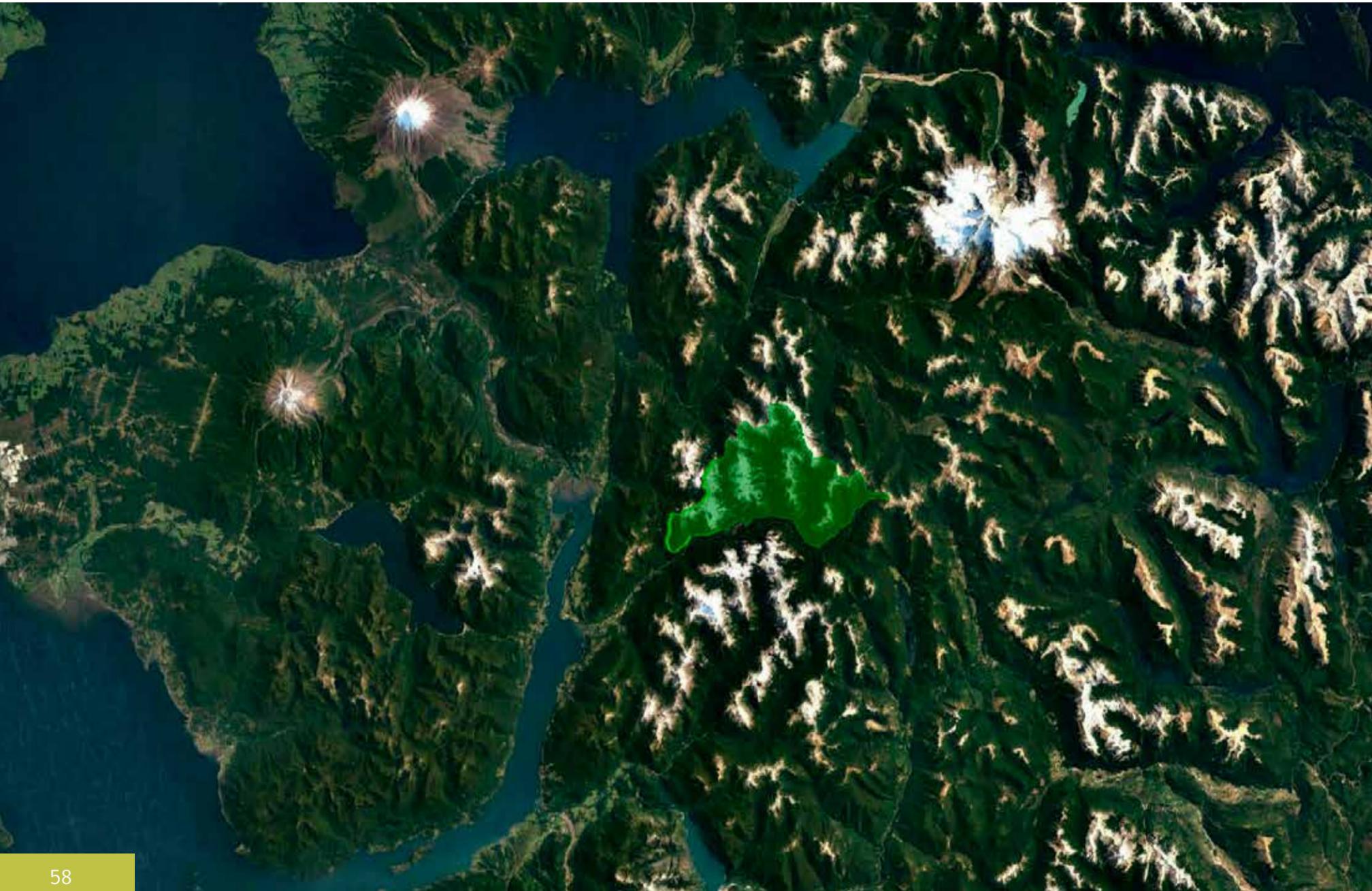
Concesión
Onerosa

SUPERFICIE

11.318 hectáreas

UBICACIÓN

acceso a través de la ruta
V-69, 15 km al oriente de
Cochamó.



Región de Aysén

Valle del Río Baker (Río Colonia – Estero el Azul)

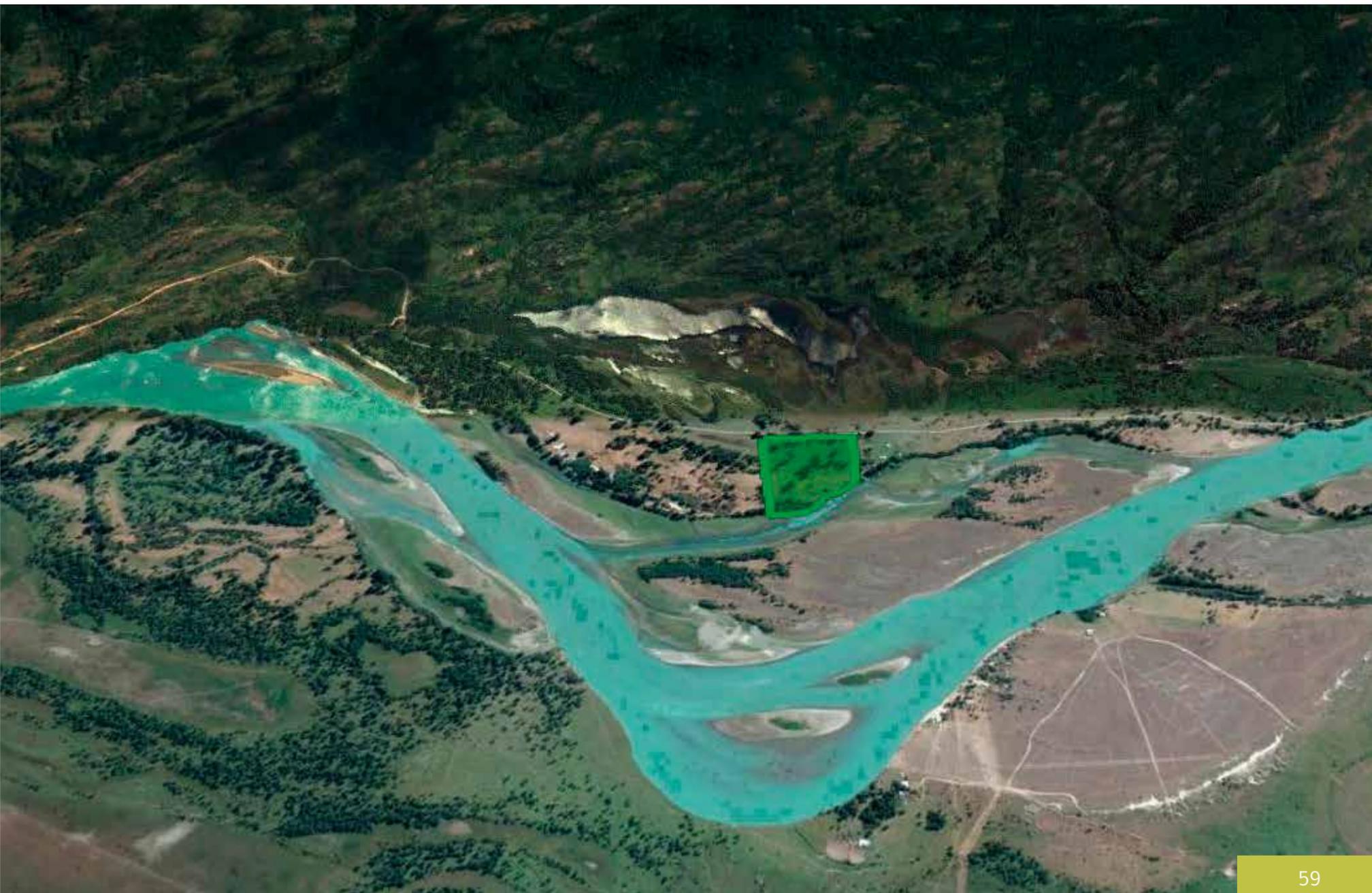
TURISMO
CONSERVACIÓN
PATRIMONIO



Descripción: El terreno se emplaza en la zona más ancha del valle del Río Baker que colinda con el camino y las lagunas meándricas, con presencia

de bosques de coigües y pastizales. Es parte del recorrido de la Carretera Austral en el tramo Cochrane – Tortel – Villa O’Higgins.

| PROVINCIA Y COMUNA | TIPO DE PROYECTO | MODALIDAD DE OFERTA | SUPERFICIE | UBICACIÓN |
|------------------------|-----------------------|---------------------|----------------|---|
| Capitán Prat, Cochrane | Turismo de naturaleza | Venta | 5,23 hectáreas | 20 km al poniente de Cochrane, sector río Colonia – estero El Azul. |



Región de Aysén

Lago Christie

TURISMO
CONSERVACIÓN
PATRIMONIO



Descripción: Este es un destino especial para los turistas que eligen realizar turismo naturaleza. Su atractivo radica en el entorno natural por ser un lago cordillerano donde se puede realizar pesca recreativa, paseos en lancha y caminatas. Se encuentra en un sector de lagunas, entre Villa O'Higgins, El Chaltén y El Calafate en Argentina.

El camino de acceso se encuentra 53 km al nororiente de Villa O'Higgins a través de ruta X-905 (camino ripiado en buen estado que comienza desde la Carretera Austral), a 15 minutos del paso fronterizo Tenencia Río Mayer y de la pista aérea del Aeródromo Río Mayer.

| PROVINCIA Y COMUNA | TIPO DE PROYECTO | MODALIDAD DE OFERTA | SUPERFICIE | UBICACIÓN |
|-------------------------|------------------------------------|---------------------|----------------|---|
| Capitán Prat, O'Higgins | Turismo, Conservación y Patrimonio | Venta | 1,78 hectáreas | 53 km al nororiente de Villa O'Higgins, en el borde norte del Lago Christie, acceso lacustre. |



Región de Aysén

Río Exploradores

TURISMO
CONSERVACIÓN
PATRIMONIO



Descripción: Terreno inserto en el Valle Exploradores, valle extendido en sentido transversal a la región, a la altura del paralelo 46° de latitud sur. El entorno natural da cuenta de la condición dinámica y cambiante de este valle modelado por la presencia de los hielos, el cual bordea los Campos de Hielo Norte y una extensa zona declarada Reserva de la Biósfera. Entre sus atractivos cercanos se encuentra el Lago General Carrera, Lago

Tranquilo; Cascadas; ventisqueros colgantes; Cerro y el nacimiento del Río Exploradores; Glaciar Exploradores; Monte San Valentín, el más alto de la Patagonia con 3.910 msnm; glaciar colgante Grosse; todos lugares e hitos significativos al momento de planificar proyectos de turismo en esta parte de la Patagonia.

Lote A 455,95 ha | Lote D 110,95 ha

| PROVINCIA Y COMUNA | TIPO DE PROYECTO | MODALIDAD DE OFERTA | SUPERFICIE | UBICACIÓN |
|--------------------|------------------------------------|---------------------|------------------------------|---|
| Aysén | Turismo, Conservación y Patrimonio | Venta | 566,9 hectáreas en dos lotes | Valle del río Exploradores encuentro río Circo, acceso desde camino público que conecta con Puerto Tranquilo. |



Región de Magallanes y Antártica Chilena

Caleta María

TURISMO
CONSERVACIÓN
PATRIMONIO

Descripción: Caleta María se inserta en un ambiente que deslumbra por sus abundantes recursos de flora y fauna que han permitido sus ambientes de tierra y mar sean protegidos y que despierte el máximo interés para el desarrollo de proyectos de turismo sustentable. El sector está próximo al Parque Nacional Yendegaia y en él es posible avistar especies emblemáticas como el cóndor, realizar travesías de navegación por el seno Almirantazgo y los fiordos cercanos o disfru-

tar de las panorámicas a los montes de la Cordillera Darwin

Lote CM-1 2,2 ha | Lote CM-2 1,57 ha | Lote CM-3 1,67 ha | Lote CM-4 2,59 ha | Lote CM-5 3,02 ha | Lote CM-6 2,78 ha | Lote CM-7 2,2 ha | Lote CM-8 1,82 ha

**PROVINCIA
Y COMUNA**

Tierra del
Fuego,
Timaukel

**TIPO DE
PROYECTO**

Turismo,
Conservación
y Patrimonio

**MODALIDAD
DE OFERTA**

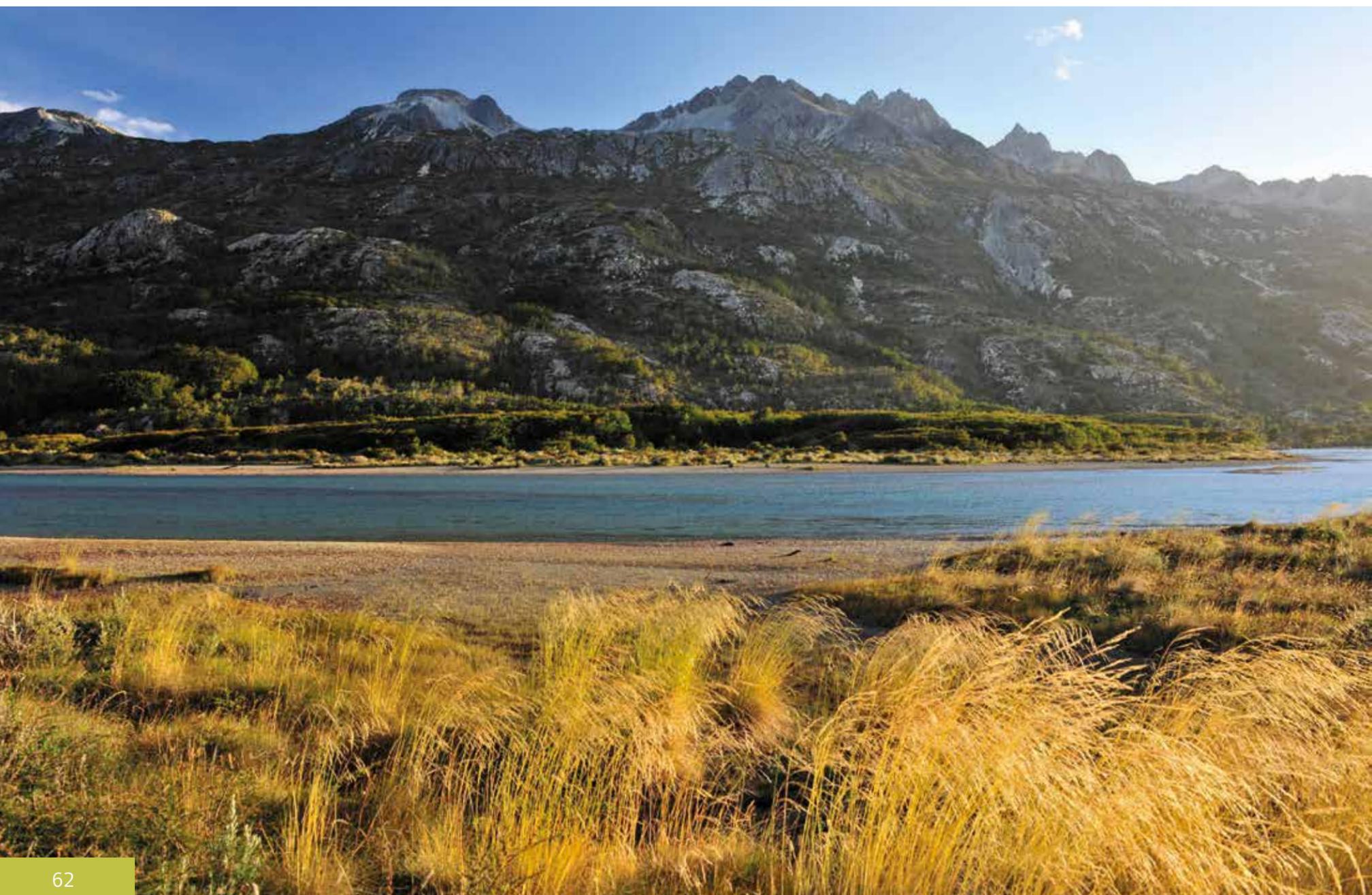
Venta

SUPERFICIE

17,87 hectáreas en
8 lotes de entre 1,5
y 3 hectáreas

UBICACIÓN

Cabecera del seno Almi-
rantazgo próximo a la des-
embocadura del río
Azopardo.



Región de Magallanes y Antártica Chilena

Río Azopardo

TURISMO
CONSERVACIÓN
PATRIMONIO



Descripción: Territorio emergente en el sector sur de la Isla Tierra del Fuego, en estado casi prístino. Estos 18 lotes fiscales ubicados en la ribera sur del río Azopardo, junto al Lago Fagnano, se encuentran adyacentes al camino de penetración o ramal Lago Fagnano - Caleta María. La zona ofrece

ambientes de incomparable belleza natural en forma de ríos y lagos, con la Cordillera Darwin como telón de fondo y el imponente lago binacional Fagnano, a metros del deslinde norte del Parque Nacional Yendegaia.

PROVINCIA Y COMUNA

Tierra del Fuego, Timaukel

TIPO DE PROYECTO

Turismo, Conservación y Patrimonio

MODALIDAD DE OFERTA

Venta

SUPERFICIE

33,64 hectáreas en 18 lotes entre 1 y 2,5 hectáreas

UBICACIÓN

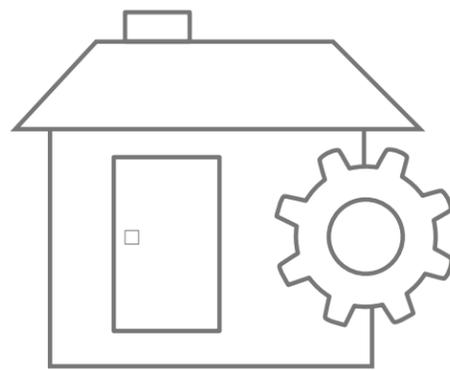
Ribera sur del río Azopardo en proximidad del Lago Fagnano, acceso por ruta Y-85.

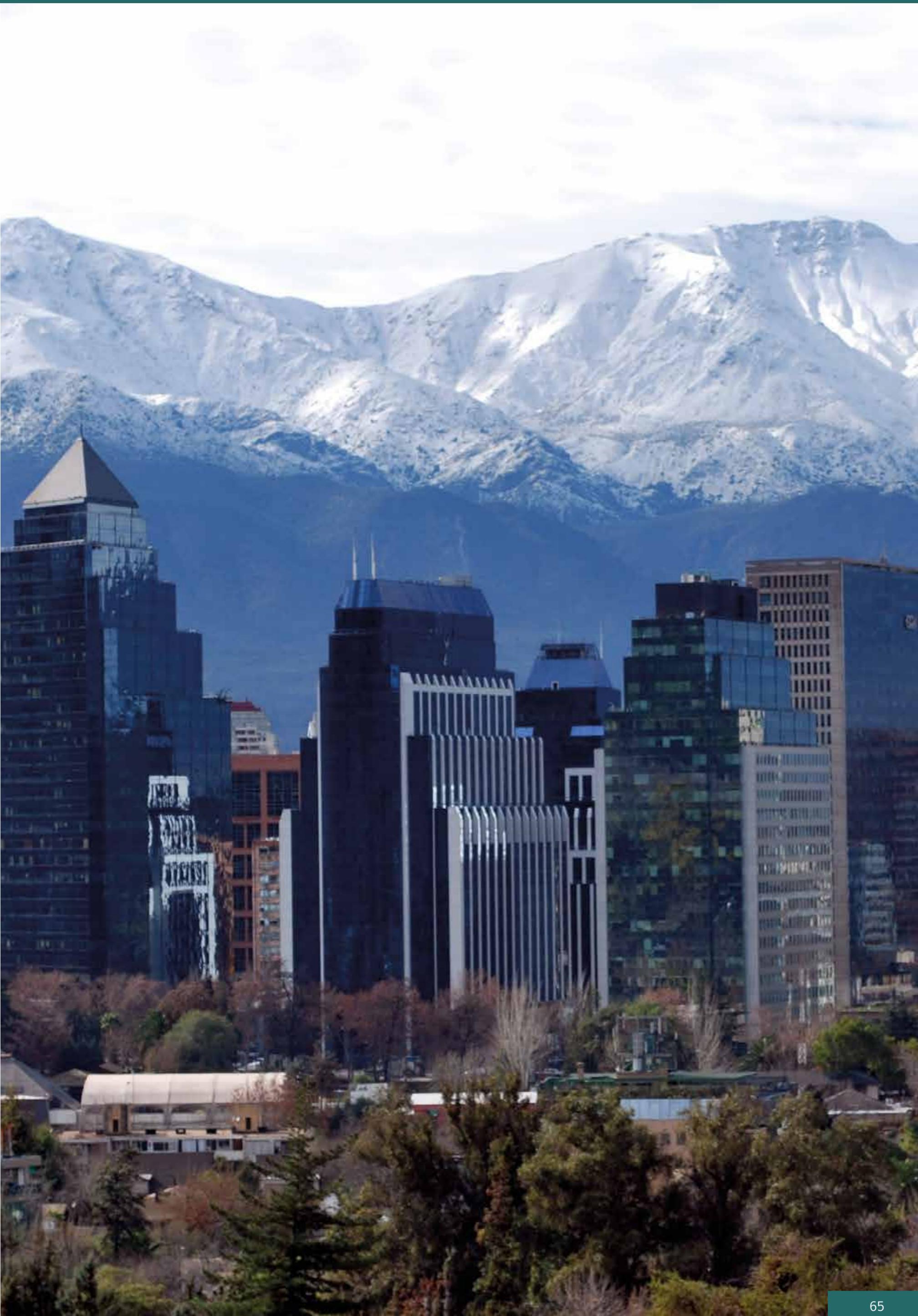


Territorio Fiscal

Inmobiliario Equipamiento

Aportando al Desarrollo Sostenible





Región de Arica y Parinacota

Villa Frontera

INMOBILIARIO
EQUIPAMIENTO



Descripción: Los tres lotes ofertados se encuentran en el sector de Villa Frontera, asentamiento al norte de la desembocadura del río Lluta, producto de la subdivisión de un inmueble fiscal que generó aproximadamente 150 sitios inicialmente rurales, los que se han ido desarrollando paulatinamente, muchos de ellos con actividades turísticas. El área ha sido objeto de un paulatino proceso de urbanización, experimentando un

mejoramiento lento pero continuo. Se encuentra normado como ZR1 Zona Residencial 1, área de densidad para uso residencial, equipamiento e infraestructura.

Lote n°3 Manzana N 9.600 m² | Lotes n°2 Manzana J 9.600 m² | Lote H-2 2.500 m²

| PROVINCIA Y COMUNA | TIPO DE PROYECTO | MODALIDAD DE OFERTA | SUPERFICIE | UBICACIÓN |
|--------------------|-------------------------------------|---------------------|---|---|
| Arica | Inmobiliario, Equipamiento, Turismo | Venta | 21.700 m ² aproximados en tres lotes 2 | 10 km al norte del centro de Arica por la ruta 5-CH, sector Villa Frontera. |



Región de Arica y Parinacota

El Bajo de Arica

Descripción: Debido al enorme crecimiento experimentado en la región en la última década, lo que ha generado entre otras cosas una importante expansión urbana en la capital regional, en la actualidad en Arica, existe una mayor demanda e interés de terrenos urbanos. El sector de "El Bajo" se encuentra emplazado en el borde costero

sur de la ciudad, ubicado al interior del radio urbano y zonificado en el Plano Regulador Comunal como una zona turística residencial, lo que hace que este inmueble sea muy atractivo para el desarrollo de inversiones inmobiliarias y de equipamiento urbano, entendiendo la carencia de suelo urbano existente en la ciudad.

INMOBILIARIO
EQUIPAMIENTO



| PROVINCIA Y COMUNA | TIPO DE PROYECTO | MODALIDAD DE OFERTA | SUPERFICIE | UBICACIÓN |
|--------------------|--------------------------|---------------------|------------------------|---|
| Arica | Imobiliario Turístico | Venta | 190.000 m ² | El sector El Bajo se encuentra en el borde costero sur de la ciudad de Arica. |



Región de Tarapacá

Bajo Playa Blanca

Descripción: Playa Blanca se ubica en el sector costero sur de la ciudad de Iquique, al interior del sector del seccional del mismo nombre que incorpora dicho sector como área urbana. Dada la escasez de oferta de suelo dentro del radio urbano de Iquique, y ante la creciente demanda para

finés inmobiliarios, la oferta de terrenos fiscales en Playa Blanca representa una interesante oportunidad para satisfacer en parte las necesidades de expansión urbana de la ciudad.

| PROVINCIA Y COMUNA | TIPO DE PROYECTO | MODALIDAD DE OFERTA | SUPERFICIE | UBICACIÓN |
|--------------------|-------------------------|---------------------|-----------------------------------|---|
| Tarapacá, Iquique | Inmobiliario, Turístico | Venta | 71.500 m ² aproximados | Km.13 de la ruta 1-CH, al sur de Iquique. |



Región de Antofagasta

El Huáscar

Descripción: Es un terreno rectangular con amplio frente hacia el mar, cuyo borde costero está a poco más de 100 metros. No obstante, su cercanía relativa a la costa, el terreno puede ser considerado como seguro dada su cota elevada en relación al mar. Hacia el norte, a una distancia no mayor a 500 metros, se han levantado edificios de 25 pisos, aledaños a la vía N° 1. El farellón costero, límite oriental del terreno, no muestra factores de peligro, salvo la presencia de tres quebradas

menores que no se han activado como aluviones. El lugar tiene condiciones para localizar un centro comercial y viviendas en altura, por su relativa cercanía a zonas densificadas y el concurrido Balneario El Huáscar, especialmente en fines de semana. En el sector se ha planificado la habilitación de playas artificiales con obras marítimas de contención. Otras iniciativas ya priorizadas se relacionan con la construcción de la Avenida Circunvalación Sur.

| PROVINCIA Y COMUNA | TIPO DE PROYECTO | MODALIDAD DE OFERTA | SUPERFICIE | UBICACIÓN |
|--------------------|----------------------------|---------------------|-----------------------|--|
| Antofagasta | Inmobiliario, equipamiento | Venta | 21.700 m ² | a 5 kilómetros del acceso sur de Antofagasta, balneario El Huáscar, con acceso desde la ruta 1-CH. |

INMOBILIARIO
EQUIPAMIENTO



Región de Antofagasta

Hornitos

INMOBILIARIO
EQUIPAMIENTO



Descripción: Se accede por un camino asfaltado, de gran valor escénico, que bordea la costa, hasta la ciudad de Antofagasta. Hornitos es uno de los principales balnearios de la región y plataforma territorial con gran potencial de desarrollo turístico-residencial. Se ubica al norte de la ciudad de Mejillones. Sus atributos se vinculan fundamentalmente a sus 7 kilómetros de borde con

vista al mar, y clima desértico costero apto para el turismo de sol y playa. Sin duda se trata del balneario más valorado de la región. El sector cuenta con el potencial para acoger una demanda de segunda vivienda y cuyos focos se concentran en los centros de la minería regional, en zonas mediterráneas del norte de Argentina, además del flujo internacional que generan los circuitos propios del Desierto de Atacama.

| PROVINCIA Y COMUNA | TIPO DE PROYECTO | MODALIDAD DE OFERTA | SUPERFICIE | UBICACIÓN |
|----------------------------|---------------------------|---------------------|---------------------------|--|
| Antofagasta, Mejillones | Inmobiliario Turístico | Venta | Macrolotes por definir | Se ubica 80 km al norte de la ciudad de Antofagasta y 75 km al sur del aeropuerto internacional. |



Región de Antofagasta

La Chimba Baja Norte

Descripción: Este sector ubicado en el área norte de la ciudad de Antofagasta, se ha convertido en la extensión natural de la ciudad, ideal para la proyección de nuevos barrios residenciales. Actualmente la oferta inmobiliaria de la región pre-

senta una alta demanda, y el barrio de La Chimba se abre como una excelente oportunidad de inversión para responder a esa demanda residencial propia de una ciudad moderna.

INMOBILIARIO
EQUIPAMIENTO



| PROVINCIA Y COMUNA | TIPO DE PROYECTO | MODALIDAD DE OFERTA | SUPERFICIE | UBICACIÓN |
|--------------------|-----------------------------|---------------------|------------------------|---|
| Antofagasta | Inmobiliario y Equipamiento | Venta | Macrolotes por definir | Sector norte de la ciudad de Antofagasta. |



Región de Atacama

Punta Pescadores, Bahía Inglesa

INMOBILIARIO
EQUIPAMIENTO



Descripción: se trata de dos terrenos levemente trapezoidales, delimitados por el trazado de tres calles al poniente, sur y oriente, al norte con el futuro parque comunal. Su topografía es relativamente plana, suelo arenoso con pequeñas ondulaciones, actualmente eriazo. Las vías de deslinde Punta Pescadores Oriente, al poniente,

San Francisco al sur y El Arenal al oriente, son calles propuestas por el Plan Regulador Comunal de Caldera, que define este sector como U-10 Zona de Turismo, permitiendo el uso residencial, equipamiento e infraestructura.

Lote 1 10,16 ha | Lote 2 1,18 ha

PROVINCIA Y COMUNA

Copiapó,
Caldera

TIPO DE PROYECTO

Inmobiliario,
Equipamiento

MODALIDAD DE OFERTA

Venta

SUPERFICIE

113.400 m² en
dos lotes

UBICACIÓN

5 kilómetros al sur-poniente del centro de Caldera, entre Calderilla y Bahía Inglesa.



Región de Atacama

Las Machas, Bahía Inglesa

INMOBILIARIO
EQUIPAMIENTO



Descripción: El sector de playa Las Machas se encuentra inmediatamente al sur del balneario de Bahía Inglesa, formando uno de los sectores costeros más extensos de la región de Atacama. Las aguas de playa Las Machas son tranquilas, resultando un destino perfecto para la familia, apta

para el baño y la práctica de actividades náuticas. Presenta excelente ubicación y condiciones de conectividad a través del camino pavimentado de la costanera. Las alternativas de desarrollo de este predio, tienen relación con infraestructura turística y hotelera de gran escala.

| PROVINCIA Y COMUNA | TIPO DE PROYECTO | MODALIDAD DE OFERTA | SUPERFICIE | UBICACIÓN |
|--------------------|---|---------------------|------------------------|---|
| Copiapó, Caldera | Imobiliario Turístico, Equipamiento | Venta | Macrolotes por definir | Extensión sur del balneario de Bahía Inglesa, acceso por la ruta C-302. |



Región del Biobío

El Morro, Talcahuano

INMOBILIARIO
EQUIPAMIENTO



Descripción: Terreno ubicado a 2,5 km del centro de Talcahuano en dirección a Concepción por Av. Colón. El instrumento de planificación ha propuesto un trazado para la vialidad interna del

gran lote fiscal, definiendo una norma urbana asociada a la zona ZEXEQ-4 de extensión de equipamiento, orientado a usos comerciales, deportivos, de educación, salud o seguridad.

| PROVINCIA Y COMUNA | TIPO DE PROYECTO | MODALIDAD DE OFERTA | SUPERFICIE | UBICACIÓN |
|------------------------|---------------------------|---------------------|-----------------------|---|
| Concepción, Talcahuano | Inmobiliario Equipamiento | Concesión Onerosa | 51.000 m ² | Prolongación calle Venecia 2575, sector El Morro. |



Región de los Lagos

Calle Cinco de Abril, Osorno

INMOBILIARIO
EQUIPAMIENTO



Descripción: Inmueble urbano, cercano al encuentro del río Rahue con el río Damas y del fuerte Reina Luisa, próximo al puente San Pedro. Emplazado en un sitio largo y angosto de 1.148 mt², con un frente predial de 12,3 m y un largo promedio de 92 m. Normado como zona C3 en el Plan

Regulador Comunal de Osorno, permite usos para vivienda, equipamiento y actividades productivas inofensivas. En su frente a la calle tiene una superficie edificada aproximada de 224 m² en mal estado de conservación.

| PROVINCIA Y COMUNA | TIPO DE PROYECTO | MODALIDAD DE OFERTA | SUPERFICIE | UBICACIÓN |
|--------------------|---------------------------|---------------------|----------------------|---|
| Osorno | Inmobiliario Equipamiento | Venta | 1.148 m ² | Inmueble ubicado en calle 5 de Abril 246. |



Región de los Ríos

Ruta 5 Sur, km 804

Descripción: Dos terrenos en zona agrícola, uno al oriente y otro al poniente de la ruta 5-CH a la altura del km 804, 17 km al sur de San José de la Mariquina y 27 km al norte de Los Lagos, sector Máfil. Ambos terrenos se encuentran despejados

y con una carpeta asfáltica. Por su localización, los terrenos son aptos para la localización de servicios asociados a la ruta Panamericana sur.

Lote 1 2 ha | Lote 2 2 ha

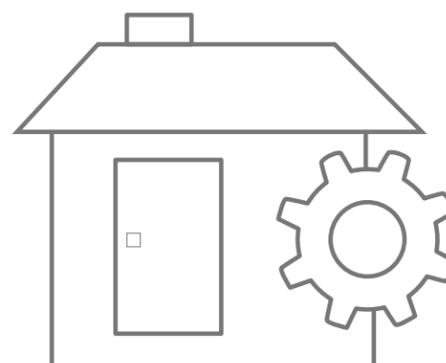
| PROVINCIA Y COMUNA | TIPO DE PROYECTO | MODALIDAD DE OFERTA | SUPERFICIE | UBICACIÓN |
|--------------------|------------------------------|---------------------|-----------------------------|--|
| Valdivia, Mafil | Inmobiliario Equipamiento | Venta | 4 hectáreas en dos lotes | A 3 km del centro de Máfil, con acceso por la ruta 5-CH en el tramo Temuco- Río Bueno. |



Territorio Fiscal

Inmobiliario Equipamiento

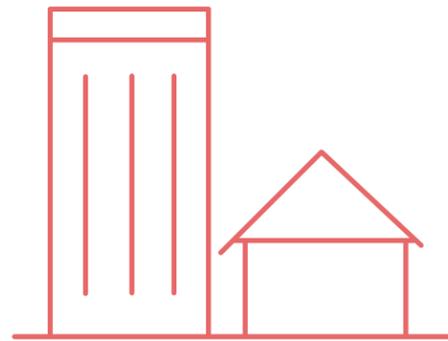
Aportando al Desarrollo Sostenible



Territorio Fiscal

Habitacional Comercial

Aportando al Desarrollo Sostenible





Región de Coquimbo

Tres inmuebles urbanos en La Serena

HABITACIONAL
COMERCIAL

Descripción: La oferta habitacional en la región de Coquimbo se concentra en tres inmuebles urbanos en la ciudad de La Serena.

Calle Alfalfares n° 1170, corresponde al sitio 15 de la manzana 1, con una superficie de 246 m² | Pasaje Río El Camen n°1878, sector Las Compañías. Corresponde a una vivienda pareada de un piso, con una superficie de 92,4 m². Calle La Cruz n° 1755, Sitio 15. Mz 1. Corresponde a un sitio de 264 m² ubicado frente al Liceo Jorge Alessandri.

| PROVINCIA Y COMUNA | TIPO DE PROYECTO | MODALIDAD DE OFERTA | SUPERFICIE | UBICACIÓN |
|---------------------|---------------------------|---------------------|----------------------|------------------------|
| Elqui, La Serena | Habitacional Comercial | Venta | 602,4 m ² | Distintas ubicaciones. |



Región de Valparaíso

Diez inmuebles urbanos en Viña del Mar, Valparaíso y San Felipe y San Antonio

HABITACIONAL
COMERCIAL



Descripción: La oferta habitacional-comercial en la región de Valparaíso se concentra en la ciudad de Viña del Mar con cinco inmuebles, tres en Valparaíso, uno en San Felipe y uno en San Antonio.

Viña del Mar 1 Oriente 320, 172 m² | Pasaje Riquelme 452, 200m² | Anita Lizana Mz N sitio 196, 447 m² | El Palto 2842 Departamento 32, 47m² | Gabriela Mistral Manzana 1B lote 324, 200m² | **Valparaíso** Camino de cintura 2691, 100m² | Eloy Caviedes 473, 300 m² | Jerónimo Ureta con Mundiburu S/N, 137 m² | **San Felipe** Navarro 281, 131 m² | **San Antonio** Los Claveles 543 Block 1 Departamento 22 Tejas Verdes

| PROVINCIA Y COMUNA | TIPO DE PROYECTO | MODALIDAD DE OFERTA | SUPERFICIE | UBICACIÓN |
|--------------------|------------------------|---------------------|----------------------|------------------------|
| Valparaíso | Habitacional Comercial | Venta | 1.700 m ² | Distintas ubicaciones. |



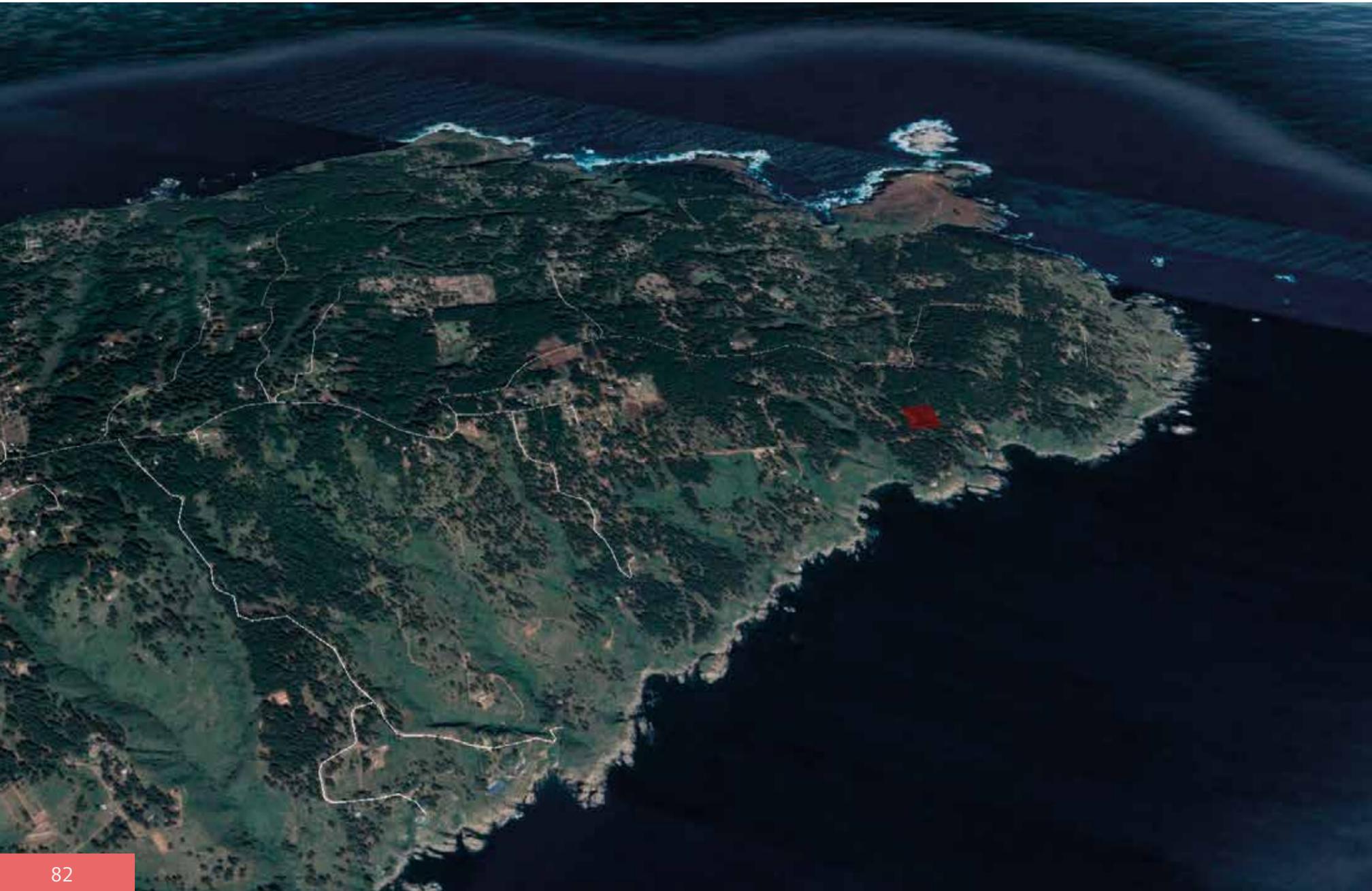
Región de Valparaíso

Punta Curaumilla, Laguna Verde

Descripción: Punta Curaumilla es la primera península hacia el sur de Valparaíso, aproximadamente a 10 kilómetros en línea recta. Punta Curaumilla es un espacio que continúa en su condición de ruralidad, conservando sus características rústicas, con caminos de tierra y estabilizado natural. Las parcelas tienen vegetación abundante, natural

e introducida. La costa es particularmente atractiva, de manera que en muchos lugares es posible encontrar espacios óptimos para el desarrollo de actividades turísticas.

| PROVINCIA Y COMUNA | TIPO DE PROYECTO | MODALIDAD DE OFERTA | SUPERFICIE | UBICACIÓN |
|--------------------|------------------------|---------------------|-----------------------|---|
| Valparaíso | Habitacional Comercial | Venta | 10.000 m ² | Parcela 982, sector Punta Curaumilla, Laguna Verde. |



Región de Valparaíso

Placilla Curauma

HABITACIONAL
COMERCIAL



Descripción: Está emplazado al oriente del centro de Placilla por la ruta F-714 también llamada "segunda avenida", frente al embalse El Peral. El sitio cuenta con 20 metros de frente predial y 50

metros de fondo, configurando así una superficie de casi una hectárea con abundante vegetación y una suave pendiente

| PROVINCIA Y COMUNA | TIPO DE PROYECTO | MODALIDAD DE OFERTA | SUPERFICIE | UBICACIÓN |
|--------------------|---------------------------|---------------------|----------------|--|
| Valparaíso | Habitacional Comercial | Venta | 0,93 hectáreas | A 2,3 km del centro de Placilla saliendo hacia el oriente por la ruta F-714. |



Región de Valparaíso

La Cruz, Quillota

Descripción: Este sitio se encuentra ubicado a 1,5 km al sur del centro de la localidad de La Cruz, por la calle 21 de mayo. Cuenta con un acceso por la Calle 21 de Mayo, con frente predial de 42,4 me-

tros y cruza hasta la calle paralela Comandante Cruz con un frente predial de 47,7 metros. El largo total del predio fluctúa entre los 100 y los 120 metros aproximadamente.

PROVINCIA Y COMUNA

Quillota,
La Cruz

TIPO DE PROYECTO

Habitacional
Comercial

MODALIDAD DE OFERTA

Venta

SUPERFICIE

0,47 hectáreas

UBICACIÓN

Veintiuno de Mayo 3252.



Región de Valparaíso

Cuesta Chacabuco

HABITACIONAL
COMERCIAL



Descripción: Predio Rural ubicado en el cruce de la ruta G-115-E (cuesta Chacabuco) y la ruta E-105-G, a 15 km al sur de Los Andes por la Ruta 57,

Los Libertadores. A menos de 5 minutos del Casino Enjoy Los Andes. El inmueble cuenta con 3 construcciones que suman 334 m².

PROVINCIA Y COMUNA

Los Andes, Rinconada

TIPO DE PROYECTO

Habitacional
Comercial

MODALIDAD DE OFERTA

Venta

SUPERFICIE

1,03 hectáreas

UBICACIÓN

Ruta G-115-E en la intersección con la ruta E-105-G.



Región de Valparaíso

El Bolsón, Tierra Blancas

Descripción: Terreno agrícola emplazado a unos 800 metros de la Autopista Los Libertadores, a 9 km del centro de San Felipe en una zona donde

se han empezado a desarrollar subdivisiones para parcelas de agrado en terrenos de 5.000 m².

**PROVINCIA
Y COMUNA**

San Felipe

**TIPO DE
PROYECTO**

Habitacional
Comercial

**MODALIDAD
DE OFERTA**

Venta

SUPERFICIE

8,08 hectáreas

UBICACIÓN

Camino E-815 en el sector de Tierras Blancas, a 9 km del centro de San Felipe en dirección sur.



Región Metropolitana

Seis departamentos en Santiago Oriente

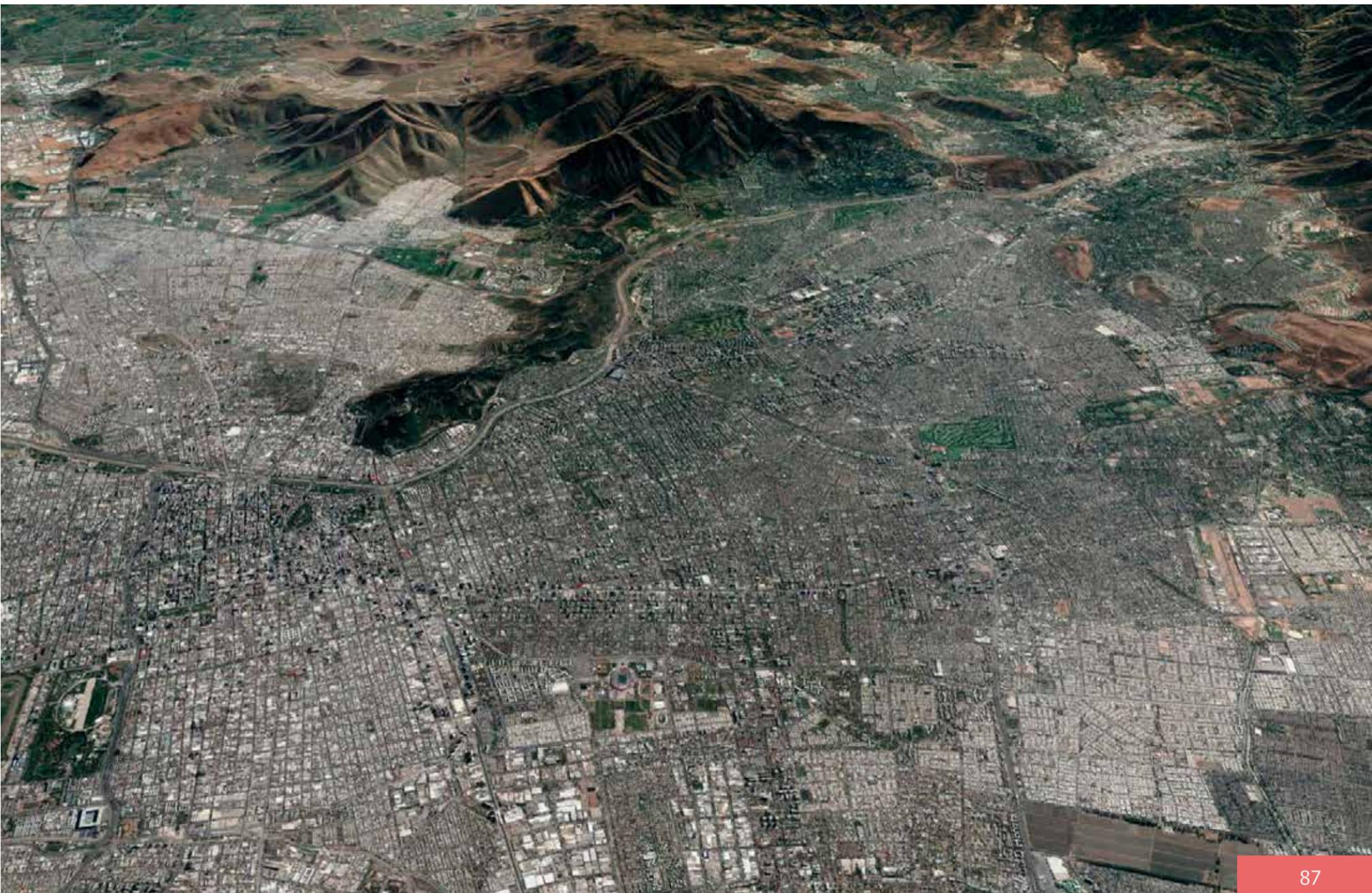
Descripción: Seis departamentos en el sector oriente de la región Metropolitana para uso habitacional. Dos en Vitacura, uno en Las Condes, Ñuñoa

y Providencia. Bien localizados y en áreas residenciales consolidadas con buena provisión de equipamiento, servicios y acceso a autopistas y medios de transporte público.

HABITACIONAL
COMERCIAL



| PROVINCIA Y COMUNA | TIPO DE PROYECTO | MODALIDAD DE OFERTA | SUPERFICIE | UBICACIÓN |
|--------------------|------------------|---------------------|---------------------------------------|------------------------|
| Metropolitana | Habitacional | Venta | 569 m ² aproximadamente | Distintas ubicaciones. |



Región Metropolitana

Tres inmuebles en Santiago Centro y Cerrillos

Descripción: Tres inmuebles fiscales en el sector centro y surponiente de Santiago, para uso habitacional y comercial. Dos en Santiago centro y Cerrillos. Bien localizados, en áreas residenciales

y comerciales consolidadas con provisión de equipamientos, servicios y acceso a vías de transporte.

| PROVINCIA Y COMUNA | TIPO DE PROYECTO | MODALIDAD DE OFERTA | SUPERFICIE | UBICACIÓN |
|--------------------|------------------------|---------------------|------------------------|------------------------|
| Metropolitana | Habitacional Comercial | Venta | 435 m2 aproximadamente | Distintas ubicaciones. |



Región Metropolitana

El Cruceral de Pirque

HABITACIONAL
COMERCIAL



Descripción: Los lotes pertenecen al condominio El Cruceral de Pirque, ubicado en las cercanías del cruce del camino San Vicente, en la desembocadura del río Clarillo en el río Maipo, a 10 km del

centro de Puente Alto. Este es uno de los terrenos del límite sur-poniente de este loteo.

| PROVINCIA Y COMUNA | TIPO DE PROYECTO | MODALIDAD DE OFERTA | SUPERFICIE | UBICACIÓN |
|--------------------|------------------------|---------------------|----------------|--|
| Santiago, Pirque | Habitacional Comercial | Venta | 0,74 hectáreas | Calle Virginia Suberca-seaux 4000, parcela 222, lotes 2A Y 3A, Pirque. |



Región Metropolitana

Chicureo, Fundo El Parrón

Descripción: Terreno de 3.300 m² con una construcción de 180 m² en mal estado de conservación, ideal para proyecto de vivienda unifamiliar. El predio tiene aproximadamente 70 metros de

frente y 55 metros de fondo y se encuentra muy bien ubicado en el sector de condominios La Fuente y Los Portones de Chicureo.

PROVINCIA Y COMUNA

Santiago, Colina

TIPO DE PROYECTO

Habitacional Comercial

MODALIDAD DE OFERTA

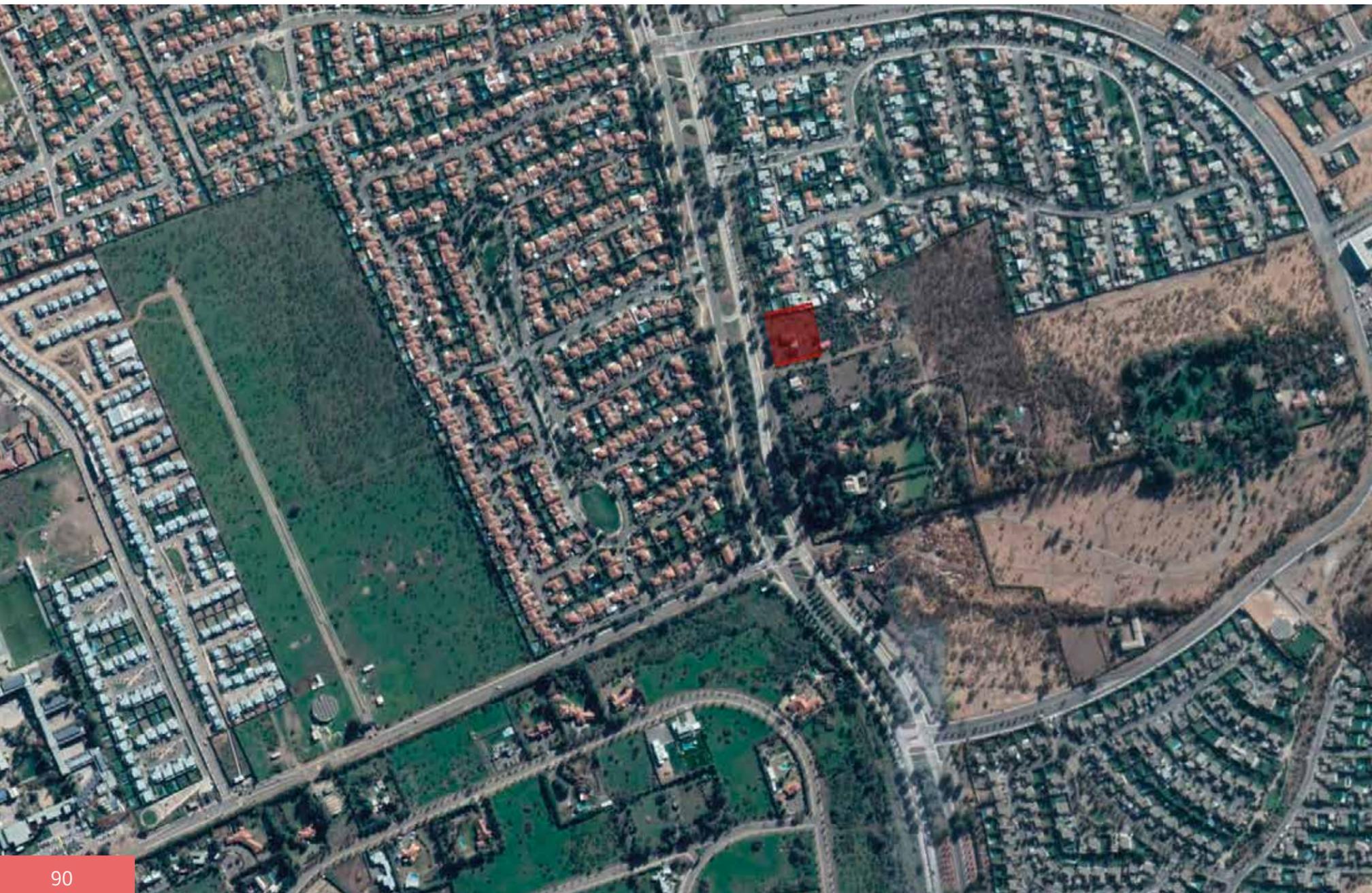
Venta

SUPERFICIE

3.300 m²

UBICACIÓN

Avenida Padre Sergio Correa s/n.



Región de Los Lagos

Nueva Braunau

HABITACIONAL
COMERCIAL



Descripción: Inmueble ubicado 200 metros al norte del camino asfaltado V-50, que conecta Puerto Varas con Los Maitenes y Río Frío. La parcela está cubierta de césped, con algunos árboles y arbustos bajos diseminados, tiene mejoras tales como una

construcción de alrededor de 90 m². El acceso es a través de un amplio camino de tierra. En el sector aledaño, hay una baja densidad de ocupación, con algunas parcelas de agrado cercanas al camino principal.

| PROVINCIA Y COMUNA | TIPO DE PROYECTO | MODALIDAD DE OFERTA | SUPERFICIE | UBICACIÓN |
|--------------------------|------------------------|---------------------|----------------------|---|
| Llanquihue, Puerto Montt | Habitacional Comercial | Venta | 5.000 m ² | 8 km al poniente del centro de Puerto Varas por la ruta V-86. |



CONTACTOS

División de Bienes Nacionales

Dirección: Av. Libertador Bernardo OHiggins #720, Santiago

Unidad de Gestión, Territorial y Patrimonio

Teléfonos: (2) 2937 5406

E-mail: licitaciones.bienes@mbienes.cl

Departamento de Enajenación de Bienes

Teléfonos: (2) 2937 5412

E-mail: licitaciones.bienes@mbienes.cl

Secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales

Región de Arica y Parinacota.

Dirección: 7 de Junio 188, 4º Piso, Arica

Teléfonos: (58) 258 6115 - (58) 258 6130

E-mail: consulta15@mbienes.cl

Secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales

Región de Tarapacá.

Dirección: Anibal Pinto 391, Iquique

Teléfonos: (57) 224 6039 - (57) 224 6062

E-mail: consulta1@mbienes.cl

Secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales

Región de Antofagasta.

Dirección: Av. Angamos 721, Antofagasta

Teléfonos: (55) 256 3910 - (55) 256 3912 - (55) 256 3918

E-mail: consulta2@mbienes.cl

Oficina Provincial Calama

Dirección: Av. Granaderos 2250, Calama

Teléfonos: (55) 259 3561 - (55) 259 3562

E-mail: consultacalama@mbienes.cl

Secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales

Región de Atacama.

Dirección: Atacama 810, Copiapó

Teléfonos: (52) 252 6803 - (52) 252 6810 - (52) 252 6818

E-mail: consulta3@mbienes.cl

Secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales

Región de Coquimbo.

Dirección: Arturo Prat 255, oficina 410, 4º piso, La Serena

Teléfonos: (51) 256 6500 - (51) 256 6521

E-mail: consulta4@mbienes.cl

Oficina Provincial Ovalle

Dirección: Miguel Aguirre 335, oficina 401, 4º piso, Ovalle

Teléfonos: (53) 243 6140 - (53) 243 6144

E-mail: consultaovalle@mbienes.cl

Secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales

Región de Valparaíso.

Dirección: Pje. Melgarejo 669, 9º piso, Valparaíso

Teléfonos: (32) 217 6868 - (32) 217 6878

E-mail: consulta5@mbienes.cl

Secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales

Región Metropolitana.

Dirección: Av. Libertador Bernardo O'Higgins 1315, 2º Piso, Santiago

Teléfono: 2 2937 5035

E-mail: consulta13@mbienes.cl

Secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales

Región de O'Higgins.

Dirección: Andrés de Alcázar 431, Rancagua

Teléfonos: (72) 258 6600 - (72) 258 6602 - (72) 258 6606

E-mail: consulta6@mbienes.cl

Secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales

Región del Maule.

Dirección: Uno Oriente 1150, 3º piso, Talca

Teléfonos: (71) 261 6260 - (71) 261 6288

E-mail: consulta7@mbienes.cl

Secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales

Región del Ñuble

Dirección: Yervas Buenas 540, Chillan

Teléfonos: (42) 2500472 - (42) 2500475

E-mail: consulta16@mbienes.cl

**Secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales
Región del Biobío.**

Dirección: Aníbal Pinto 444, local 13, Concepción
Teléfonos: (41) 210 6300 - (41) 210 6337 - (41) 210 6348
E-mail: consulta8@mbienes.cl

**Secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales
Región de Aysén.**

Dirección: Plaza de Armas 361, Coyhaique
Teléfonos: (67) 257 6709 - (67) 257 6710 - (67) 257 6713
E-mail: consulta11@mbienes.cl

**Secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales
Región de La Araucanía.**

Dirección: Arturo Prat 535, Temuco
Teléfonos: (45) 299 6384 - (45) 299 6385 - (45) 299 6399
E-mail: consulta9@mbienes.cl

**Secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales
Región de Magallanes.**

Dirección: Av. España 971, Punta Arenas
Teléfonos: (61) 274 6551 - (61) 274 6554 - (61) 274 6559
E-mail: consulta12@mbienes.cl

**Secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales
Región de Los Ríos.**

Dirección: Av. Ramón Picarte 1448, Valdivia
Teléfonos: (63) 233 6450 - (63) 233 6451 - (63) 233 6463
E-mail: consulta14@mbienes.cl

Oficina Provincial La Unión

Dirección: Letelier S/N, edificios públicos, Oficina 3
Teléfonos: (64) 247 5860
E-mail: consultalaunion@mbienes.cl

**Secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales
Región de Los Lagos.**

Dirección: Av. Décima Región 480, Puerto Montt
Teléfonos: (65) 238 6410 - (65) 238 6416 - (65) 238 6417
E-mail: consulta10@mbienes.cl

Oficina Provincial Chiloé

Dirección: Libertador Bernardo O'Higgins S/N, Ed. Gobernación Provincial, 2º piso, Castro
Teléfonos: (65) 238 6471 - (65) 238 6482
E-mail: consultachiloe@mbienes.cl

Oficina Provincial Osorno

Dirección: Los Carrera 1291, oficina 3, Osorno
Teléfonos: (64) 264 6430 - (64) 264 6439
E-mail: consultaosorno@mbienes.cl

Oficina Provincial Palena

Dirección: Bernardo O'Higgins esquina Diego Portales S/N, Chaiten
Teléfonos: (65) 273 1279
E-mail: consultapalena@mbienes.cl

